



Provincia di Cremona

Corso Vittorio Emanuele II n.17
C.F.80002130195
Area Infrastrutture Stradali e Patrimonio
Settore Patrimonio e Provveditorato
Dirigente: ing. Rossano Ghizzoni

prot. n. 71258

Cremona, lì 16/6/2014

OGGETTO: INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

La Provincia di Cremona intende alienare i seguenti immobili di proprietà inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente, così identificati:

1) **LOTTO 1** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di Cicognolo al km.235+974. della Strada Provinciale ex S.S. n.10 "Padana Inferiore". Prezzo a base d'asta € 122.000,00 (Euro centoventiduemila/00);

codice georeferenziazione:

<https://www.google.it/maps/place/45%C2%B010%2707.3%22N+10%C2%B011%2749.2%22E/@45.1686944,10.197,15z/data=!3m1!4m2!3m1!1s0x0:0x0?hl=it>

2) **LOTTO 2** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di Calvatone al Km 256+260 della Strada Provinciale ex S.S. n.10 "Padana Inferiore". Prezzo a base d'asta € 83.835,00 (Euro ottantatremilaottocentotrentacinque/00);

codice georeferenziazione:

<https://www.google.it/maps/place/45%C2%B007%2722.8%22N+10%C2%B025%2736.4%22E/@45.1254072,10.4318418,13z/data=!4m2!3m1!1s0x0:0x0?hl=it>

3) **LOTTO 3** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di Torre de' Picenardi al Km. 248+240 della Strada Provinciale ex S.S. n.10 "Padana Inferiore". Prezzo a base d'asta € 27.765,00 (Euro ventisettemilasettecentosessantacinque/00);

codice georeferenziazione:

<https://www.google.it/maps/place/45%C2%B008%2720.7%22N+10%C2%B019%2742.2%22E/@45.1390833,10.3283889,15z/data=!3m1!4b1!4m2!3m1!1s0x0:0x0?hl=it>

4) **LOTTO 4** - immobile già adibito a casa cantoniera ubicato nel Comune di San Giovanni in Croce al Km. 38+550 della Strada Provinciale ex S.S. n. 343 "Asolana". Prezzo a base d'asta € 72.000,00 (Euro settantaduemila/00).

codice georeferenziazione:

<https://www.google.it/maps/place/45%C2%B006%2703.4%22N+10%C2%B022%2707.9%22E/@45.1009444,10.3688611,14z/data=!3m1!4b1!4m2!3m1!1s0x0:0x0?hl=it>

La documentazione tecnica relativa ad ogni immobile posto in vendita è elencata nell'allegato n. 1 "Descrizione generale dell'immobile". Detta documentazione sarà in visione (previo appuntamento telefonico ai soli fini organizzativi) presso il Settore Patrimonio e Provveditorato, Via Bellarocca, 7 – Cremona – piano terra, cortile interno - tutti i giorni lavorativi da lunedì a venerdì 9-13 (referenti arch. Stefano Canisi tel. 0372/406375 – dr.ssa Raffaella Bini tel. 0372/406274).

Gli interessati potranno visionare lo stato dei luoghi e verificare la consistenza degli immobili, concordando con il Settore Patrimonio e Provveditorato data ed ora per un eventuale sopralluogo dei medesimi. Si richiede la prenotazione dello stesso telefonando ai numeri 0372/406375 opp. 0372/406274 almeno entro i due giorni lavorativi antecedenti a quello fissato per effettuare la visita

degli immobili.

Gli interessati potranno esaminare gli immobili direttamente o tramite un loro tecnico di fiducia all'uopo incaricato.

La Provincia non risponde per danni a persone o cose avvenuti durante la visita all'immobile e/od alle sue pertinenze.

I sopralluoghi sono facoltativi.

Con il presente avviso si intende esclusivamente sollecitare manifestazione di interesse all'acquisto di uno o più immobili, finalizzata ad individuare uno o più soggetti con cui avviare la relativa trattativa ai sensi del vigente regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cremona scaricabile dal sito dell'Ente <http://www.provincia.cremona.it>.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico, proposta o promessa di vendita, sollecitazione al pubblico risparmio o invito ad offrire.

La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante né per il soggetto che ha presentato istanza, né per la Provincia di Cremona e non farà sorgere alcun diritto o interesse alla prosecuzione della procedura, azione, ragione, vantaggio, o condizione di mera aspettativa.

La Provincia di Cremona proprietaria degli immobili elencati si riserva il diritto insindacabile di intraprendere o meno la trattativa, senza essere in alcun modo vincolata nei confronti dei manifestanti. La selezione del/o potenziale/i acquirente/i avverrà secondo i criteri di cui al Regolamento di alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cremona e la normativa vigente in materia, senza che i soggetti manifestanti l'interesse possano avanzare alcuna contestazione o pretesa, diritto a compensi e/o rimborsi.

Ai sensi del D.lgs n. 196/03, i dati forniti dai manifestanti l'interesse, saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati saranno trattati, oltre che per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula dell'atto di rogito, anche in riscontro ad istanze di accesso agli aventi diritto nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 241/1990, oltre che nel caso di contenzioso esperito dalla o nei confronti della Provincia.

I soggetti che intendono manifestare il loro interesse dovranno far pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 18/7/2014** alla Provincia di Cremona – Settore Patrimonio e Provveditorato – esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@provincia.cr.it o al numero di telefax 0372 406499 la loro dichiarazione riportante:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data di nascita, indirizzo, codice fiscale e/o partita IVA, copia documento di riconoscimento;
- per le società: denominazione e ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, codice REA;
- per tutti**
- recapiti: telefonico fisso e mobile, telefax, PEC, casella di posta elettronica ;
- dichiarazione che il soggetto interessato all'acquisto non si trova in stato di liquidazione, non è sottoposto a procedure concorsuali, non è in stato di insolvenza;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.

La Provincia di Cremona entro e non oltre il giorno **25/7/2014** comunicherà ai soggetti manifestanti l'interesse l'avvio della trattativa privata.

Per eventuali richieste di chiarimento:

Responsabile del Servizio rag. Rossana Scazzoli tel. 0372/406212

REFERENTI: parte tecnica: arch. Stefano Canisi tel. 0372/406375 - parte amministrativa: dr.ssa Raffaella Bini 0372/406274.

email: gestioneimmobili@provincia.cremona.it; PEC: protocollo @provincia.cremona.it, numero di telefax 0372406499.

f.to Il Dirigente
del Settore Patrimonio e Provveditorato
ing. Rossano Ghizzoni