



PROVINCIA DI CREMONA

Corso Vittorio Emanuele II n. 17 - 26100 CREMONA

AVVISO DI GARA ESPERITA

si rende noto

che conformemente all'art. 81 D.Lgs 163/2006 è stata esperita procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D. Lgs 163/2006 sulla base dei parametri di valutazione indicati all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'aggiudicazione del seguente appalto:

SERVIZIO ENERGIA - GESTIONE CALORE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CREMONA. CODICE UNIVOCO IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 5711944D4A

per un importo a base di gara di Euro 1.557.377,05 (IVA esclusa) quale canone annuo onnicomprensivo per ogni esercizio stagionale dell'appalto; pertanto l'importo complessivo a base di gara per l'intero seennio è di €. 9.344.262,30 (IVA esclusa).

Nei termini e secondo le modalità indicate nel bando di gara sono regolarmente pervenute n. 3 offerte e, precisamente, quelle dei seguenti concorrenti:

- 1) ATI: PVB SOLUTIONS S.P.A. - TRENTO C.F. P.I. 01221910225 (capogruppo) / BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. - MILANO C.F. P.I. 11437941005 (mandante);
- 2) ATI: BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT SRL FOSSO' - VE C.F. P.I. 04131800270 (capogruppo) / CERTOSA SERVIZI S.R.L. A SOCIO UNICO - MILANO C.F. P.I. 07109020961 (mandante);
- 3) CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SRL - LAVIS (TN) - C.F. e P.I. 01510980228.

A seguito delle operazioni gara di apertura della documentazione amministrativa tutte le ditte venivano ammesse alle successive fasi di apertura dell'offerta tecnica e di quella economica, riportando i seguenti punteggi:

Concorrenti	Onere economico complessivo annuo offerto	Coefficiente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio TOTALE
1) A.T.I.: P.V.B. SOLUTIONS S.p.a. / BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.r.l.	€ 1.549.590,81	0,989	49,49223	50,000000	99,49223
2) A.T.I.: BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l / CERTOSA SERVIZI S.r.l. A SOCIO UNICO,	€ 1.533.854,14	1	50	41,682759	91,68276
3) CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.	€ 1.537.767,63	0,997	49,87275	43,032338	92,90509

La graduatoria definitiva è risultata la seguente:

Concorrenti	Graduatoria	Punteggio complessivo
A.T.I.: P.V.B. SOLUTIONS S.p.a. / BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.r.l.	1°	99,49223
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.r.l.	2°	92,90509
A.T.I.: BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l / CERTOSA SERVIZI S.r.l. A SOCIO UNICO	3°	91,68276

Si è proceduto all'applicazione dell'art. 86, comma 2, D.Lgs 163/2006 che stabilisce che un'offerta è sospetta di anomalia quando sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

Nell'appalto in argomento i quattro quinti del punteggio massimo relativo al merito economico è pari a 40; anche i quattro quinti della somma dei punteggi massimi relativi agli altri elementi di valutazione riconducibili al merito tecnico è pari a 40.

Pertanto l'offerta formulata da tutti e tre i concorrenti presentava sintomi di anomalia ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

A seguito della verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dagli artt. 86-87-88 D.Lgs 163/2006, è risultata congrua l'offerta di prima in graduatoria presentata dalla all'ATI: PVB SOLUTIONS S.P.A. - TRENTO /BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. - MILANO che ha totalizzato un punteggio complessivo pari a punti 99,49223, per un canone annuo onnicomprensivo per ogni esercizio stagionale dell'appalto di Euro € 1.549.590,81 (IVA esclusa).

Pertanto l'appalto è stato aggiudicato all'ATI: PVB SOLUTIONS S.P.A. - TRENTO C.F. P.I. 01221910225 (capogruppo) /BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. - MILANO C.F. P.I. 11437941005 (mandante) con determinazione n. 343 del 29/07/2015 esecutiva il 30/07/2015.

Ai sensi dell'art. 10 D. Lgs 163/2006 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Rossano Ghizzoni.

Data di spedizione del presente avviso di gara esperita alla GUCE: 10/08/2015.

IL Dirigente del Settore Appalti e Legale
(dott. Massimo Placchi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.