



Provincia di Cremona

Corso Vittorio Emanuele II, 17 - 26100 CREMONA – C.F.80002130195

Settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Dirigente: Avv. Massimo Placchi

e-mail: patrimonio@provincia.cremona.it - PEC: protocollo@provincia.cr.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PRESSO "I.I.S. "GALILEI" - CREMA. COMPLETAMENTI PER LA PREVENZIONE INCENDI, PER ADEGUAMENTI NORMATIVI E PER LE VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI". CUP G96J15000140003. C.I.G 7272401F24.

VERBALE DI GARA (prima seduta)

Addì 16 (sedici) del mese di Gennaio nell'anno duemiladiciotto, alle ore nove e trenta minuti in Cremona, presso la sala Biblioteca dell'UTP in via Bella Rocca n. 7, alla presenza di: Ing. Stefano Passoni, Funzionario Tecnico in qualità di Responsabile Unico del Procedimento; Dott. Guido Bellini, Responsabile del Servizio Appalti; ing. Roberto Pedroni funzionario tecnico; Dott.ssa Raffaella Bini con funzioni di segretaria verbalizzante.

Premesso che:

- con determinazione del Settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica n. 456 del 15/11/2017, si è stabilito di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando mediante gara informale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto;

- si è quindi proceduto a pubblicare sul sito istituzionale un avviso per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;

- entro il termine stabilito dall'avviso (1/12/2017 ore 12.00), sono pervenute alla Provincia di Cremona n. 181 richieste di partecipazione ammesse alla procedura;

- in data 5/12/2017, alle ore nove in un Ufficio dell'UTP della Provincia di Cremona in via Bella Rocca n. 7, alla presenza del Dott. Guido Bellini Responsabile del Servizio Appalti, dell'Ing. Roberto Pedroni e della dr.ssa Raffaella Bini collaboratori testimoni, la dr.ssa Bini, in seduta pubblica, ha effettuato il sorteggio per selezionare n. 15 concorrenti da invitare alla procedura negoziata e che qui di seguito si riportano: CO.EDIL SRL EDILIZIA COORDINATA, GENERAL IMPIANTI SRL, SOL.EDIL SRL, CEMENTIFOND SRL, INGCOS SRL, TERMOTECNICA SEBINA SRL, BENIS COSTRUZIONI SRL, LA SOLIDARIETA' C.M.G, CASOTTI ANTONIO SRL, CALDANA GEOM. PAOLO, IMPRESA EDILE CANTISANI, SUARDI SPA, NOVATECH SRLS, STE.PA SRL, SO.GE.PI SRL, come da verbale in atti;

- con la già richiamata determinazione n. 456 del 15/11/2017 si è stabilito di esperire la procedura negoziata fra imprese qualificate, come da lettera di invito del 19.12.2017, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, procedendo alla verifica di congruità delle offerte secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- con nota dell'8/1/2018 veniva comunicato agli offerenti che la seduta pubblica di gara inizialmente fissata nelle lettera d'invito per il giorno 15/1/2018 alle ore 9.30, veniva posticipata, per motivi organizzativi, al giorno 16/1/2018 sempre alle ore 9.30.

Tutto ciò premesso,

- il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Stefano Passoni:

- esclude dalla gara ditta NOVATECH SRL in quanto ha fatto pervenire il proprio plico il giorno 11/1/2018 alle ore 12.12 e quindi oltre il termine perentorio previsto dalla lettera di invito (11.01.2018 alle ore 12.00);
- prende atto che la ditta CASOTTI ANTONIO SRL, ha comunicato tramite mail la propria rinuncia a presentare offerta.
- constata che sono pervenute nei termini e secondo le modalità indicate nella lettera di invito n. 7 buste e, precisamente, quelle dei seguenti concorrenti:

1. GENERAL IMPIANTI SRL – POMEZIA (RM)
2. SOL.EDIL SRL - NAPOLI
3. CEMENTIFOND SRL - ROMA
4. INGCOS SRL – SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)
5. TERMOTECNICA SEBINA SRL – COSTA VOLPINO (BG)
6. BENIS COSTRUZIONI SRL – TELGATE (BG)
7. LA SOLIDARIETA' C.M.G – GUSSOLA (CR)

- procede alla verifica dell'integrità delle buste regolarmente pervenute, debitamente sigillate e controfirmate e procede all'apertura delle medesime evidenziando quanto segue:

- la ditta ING.Cos srl dichiara ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 di avvalersi dell'impresa ausiliaria S.C.S Costruzioni edili società unipersonale, con sede a Maletto (CT), per i requisiti di qualificazione richiesti dalla lettera di invito, di cui l'ausiliata è carente, producendo la documentazione prevista dal medesimo articolo 89;

- la ditta Cementifond srl dichiara di avvalersi dell'impresa ausiliaria Di Maria Pietro di Mussumeli (CL) per i requisiti di qualificazione richiesti dalla lettera di invito, di cui l'ausiliata è carente, producendo la documentazione prevista dal medesimo articolo 89.

- la medesima ditta Cementifond srl segnala altresì di non essere riuscita a presentare il PASSOE in quanto il sistema AVCP non ha consentito la creazione del documento congiunto di ausiliaria ed ausiliata. A tal proposito, la ditta allega la stampa del documento incompleto generato dal sito ANAC, rendendosi nel contempo disponibile, una volta risolto il problema informatico, a procedere alla produzione del documento richiesto,

Il Rup ing. Stefano Passoni, constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli altri sei concorrenti, stabilisce di richiedere alla ditta Cementifond srl

l'integrazione del documento mancante, assegnando alla medesima il termine perentorio del 22/1/2018 alle ore 12,00. A tal fine sospende la seduta di gara aggiornandola a data da definirsi.

Le buste contenenti la documentazione amministrativa e i plichi delle offerte economiche debitamente sigillati vengono riposti in apposito armadio dotato di chiusura di sicurezza inaccessibile a terzi, idoneo a custodire ed a salvaguardare le offerte da ogni manomissione, in dotazione alla sede decentrata di Via Bella Rocca n. 7 della Provincia di Cremona.

Sono le ore 12,30 e viene tolta la seduta.

I testimoni

Guido Bellini

(Dott. Guido Bellini)

Roberto Pedroni

Ing. Roberto Pedroni

la segretaria verbalizzante

Raffaella Bini

D.ssa Raffaella Bini

Il Responsabile Unico del Procedimento

Stefano Passoni

Ing. Stefano Passoni





Provincia di Cremona

Corso Vittorio Emanuele II, 17 - 26100 CREMONA – C.F.80002130195

Settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Dirigente: Avv. Massimo Placchi

e-mail: patrimonio@provincia.cremona.it - PEC: protocollo@provincia.cr.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PRESSO "I.I.S. "GALILEI" - CREMA. COMPLETAMENTI PER LA PREVENZIONE INCENDI, PER ADEGUAMENTI NORMATIVI E PER LE VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI". CUP G96J15000140003. C.I.G 7272401F24.

VERBALE DI GARA (seconda seduta)

Addì 22 (ventidue) del mese di Gennaio nell'anno duemiladiciotto, alle ore dodici e quindici minuti in Cremona, presso la sala copie dell'UTP in via Bella Rocca n. 7 (lato via Belfuso), alla presenza di: Ing. Stefano Passoni, Funzionario Tecnico in qualità di Responsabile Unico del Procedimento; Dott. Guido Bellini, Responsabile del Servizio Appalti; ing. Roberto Pedroni funzionario tecnico; Dott.ssa Raffaella Bini con funzioni di segretaria verbalizzante.

Premesso che nella seduta del 16/1/2018, come risulta dal relativo verbale:

- si escludeva la ditta NOVATECH SRL per aver presentato il proprio plico oltre il termine perentorio previsto dalla lettera di invito (11.01.2018 alle ore 12.00);
- si procedeva all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle 7 ditte offerenti;
- si stabiliva di richiedere alla ditta Cementifond srl, di regolarizzare la documentazione presentata producendo il documento PASSOE mancante, assegnandole il termine del 22/1/2018 alle ore 12,00, come da pec inviata in data 19/1/2018.
- si constatava la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli altri sei concorrenti;
- il Rup ing. Stefano Passoni, sospendeva la seduta di gara aggiornandola a data da definirsi.

Premesso altresì che:

- la ditta Cementifond srl in data 18/1/2018 faceva pervenire quanto richiesto;
- lo stesso R.U.P. stabiliva quindi di provvedere a fissare la data delle seduta di gara per procedere all'apertura delle offerte economiche il giorno 22/1/2018 alle ore 12,15 dandone contestualmente notizia alle ditte offerenti con nota del 19/1/2018 inviata tramite pec.

Tutto ciò premesso:

- il RUP constatata l'avvenuta regolarizzazione da parte della ditta Cementifond srl, dispone quanto segue:

ammette alla successiva fase di apertura delle offerte economiche le seguenti ditte:

- GENERAL IMPIANTI SRL – POMEZIA (RM)
- SOL.EDIL SRL - NAPOLI
- CEMENTIFOND SRL - ROMA
- INGCOS SRL – SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)
- TERMOTECNICA SEBINA SRL – COSTA VOLPINO (BG)
- BENIS COSTRUZIONI SRL – TELGATE (BG)
- LA SOLIDARIETA' C.M.G – GUSSOLA (CR).....

Esclude la ditta NOVATECH SRL in quanto ha fatto pervenire il proprio plico il giorno 11/1/2018 alle ore 12.12 e quindi oltre il termine perentorio previsto dalla lettera di invito (11.01.2018 alle ore 12.00), come indicato nel verbale del 16/1/2018.

- provvede per ciascuna ditta, alla verifica del plico "offerta economica" e, constatandone la regolarità di chiusura come prescritto nella lettera di invito, procede all'apertura dello stesso e dà lettura del ribasso offerto dai concorrenti e nel contempo riepiloga la graduatoria provvisoria:

1. GENERAL IMPIANTI SRL	24,323%
2. SOL.EDIL SRL	22,311%
3. CEMENTIFOND SRL	18,551%
4. INGCOS SRL	18,2413%
5. TERMOTECNICA SEBINA SRL	14,352%
6. BENIS COSTRUZIONI SRL	14,95%
7. LA SOLIDARIETA' C.M.G	13,337%

Il Rup, non essendo possibile esperire l'esclusione automatica stante il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, provvede a verificare la congruità delle offerte come previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, procedendo a sorteggiare il metodo di calcolo della soglia di anomalia tra i cinque previsti dal citato art. 97.

A seguito del sorteggio effettuato, viene selezionato il metodo D) del comma 2 dell'art. 97, in applicazione del quale la soglia di anomalia risulta pari al **19,818%**.

Risultano pertanto superiori alla soglia di anomalia:

1. GENERAL IMPIANTI SRL	24,323%
2. SOL.EDIL SRL	22,311%

Il Rup esprimerà il giudizio di congruità dell'offerta procedendo alla verifica dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.

Il R.U.P., inoltre, prende atto che la Ditta prima nella graduatoria provvisoria GENERAL IMPIANTI SRL ha dichiarato che intende ricorrere al subappalto, nei limiti di legge, delle seguenti prestazioni: "CAT. OG1 Edifici civili ed industriali (30%)".

In merito alle condizioni di contratto si ritengono valide quelle contenute nello schema di contratto e nel C.S.A. che l'impresa ha dichiarato di avere visionato e accettato.

Il presente verbale non tiene luogo di aggiudicazione che avverrà in forma definitiva con l'emissione della determinazione da parte del Dirigente competente. Tale atto sarà subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

I seguenti documenti qui elencati:

1 – elenco delle ditte ammesse che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata;

2 – verbale di seduta pubblica per il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ;

3 – applicazione del metodo D) per individuare la soglia di anomalia,

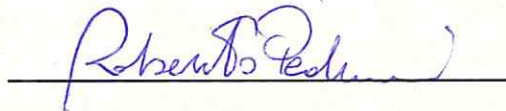
sono depositati in atti presso il Servizio Patrimonio ed Edilizia Scolastica.

Si chiude la seduta alle ore tredici del medesimo giorno (22/01/2018).

I testimoni



(Dott. Guido Bellini)



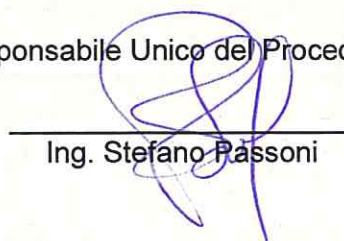
Ing. Roberto Pedroni

la segretaria verbalizzante



D.ssa Raffaella Bini

Il Responsabile Unico del Procedimento



Ing. Stefano Passoni

