



Provincia di Cremona

Corso Vittorio Emanuele II, 17 - C.F.80002130195

Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia scolastica

Dirigente: arch. Giulio Biroli

FUTURA **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



Oggetto:

LAVORI DA ESEGUIRSI PRESSO L'I.I.S "TORRIANI" DI CREMONA, VIA SEMINARIO 19.
**ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PORZIONE DEL CORPO DI
FABBRICA DELLE OFFICINE.**

INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU (REGOLAMENTO (UE) N. 2021/241 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 12.2.2021 DI APPROVAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E RESILIENZA (PNRR).

C.U.P. G13H20000030001. CIG 9576234E47.

Ditta:

GECOS S.R.L., con sede legale e domicilio fiscale in Andria (BT), via Trani, km 2,500 (codice fiscale e partita IVA 03974710729) iscritta al n. BA - 284855 del R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Bari;

<i>Importo a base d'asta (oltre IVA):</i>	Euro	2.969.278,40	(esclusa sicurezza)
<i>Importo per opere di sicurezza (oltre IVA):</i>	Euro	212.500,97	
<i>Ribasso d'asta del 21,80%</i>	Euro	267.935,80	
<i>Importo di contratto (oltre IVA):</i>	Euro	2.534.476,68	(inclusa sicurezza)

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018

L'anno **2023** (duemilaventitre), il giorno **22** (ventidue) mese di **agosto**, in Cremona, il sottoscritto **arch. Massimo Masotti**, in qualità di Direttore dei lavori:

- visto il contratto stipulato in data 10.7.2023 n.ro di repertorio 8633 estremi di registrazione Serie 1T Numero 8504 del 12/07/2023.

- considerato che il Responsabile del procedimento, ing. Massimiliano Rossini ha disposto la consegna dei lavori;

- visto quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;

- richiamata la nota prot.70840 del 21.08.2023 con la quale si confermava la data di convocazione della ditta precedentemente concordata fissata per la data del **22.8.2023**;

- visti gli esiti del sopralluogo effettuato dal RUP in occasione della sottoscrizione del contratto dove, in accordo con l'Impresa, sono state definite le priorità del cantiere (in allegato il testo della mail del 12.7.2023), alla presenza dei Signori:

- **ing. Vincenzo Carapellese** Delegato a rappresentare l'Impresa GECOS

- **arch. Massimo Masotti** Direttore Lavori

alla presenza continua degli intervenuti, e con la scorta del progetto e specialmente dei tipi, il sottoscritto:

- ha designato i lavori da eseguirsi;

- ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;

- ha dichiarato che lo stato attuale, alla luce di quanto scritto in premessa, è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori, secondo le condizioni indicate nel contratto e relativi allegati;

- ha dato lettura del contratto dando tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta comprensione dei lavori.

L'appaltatore ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto la formale consegna per l'oggetto suindicato. Il lavoro dovrà compiersi in **488** (quattrocentoottantotto) giorni naturali consecutivi che si intendono decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti al **22.12.2024.**

Atto redatto in triplice esemplare, firmato dalle parti.

GECOS S.R.L.

Il Delegato ing. Vincenzo Carapellese

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Massimo Masotti)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Massimiliano Rossini)

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Oggetto: I.I.S TORRIANI DI CREMONA VIA SEMINARIO 19 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. L'INTERVENTO PREVEDE L'ADEGUAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PORZIONE DEL CORPO DI FABBRICA DELLE OFFICINE. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (REGOLAMENTO (UE) N. 2021/241 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 12.2.2021 DI APPROVAZIONE DEL PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E RESILIENZA – PNRR) - (CUP: G13H20000030001).

Mittente: Massimiliano Rossini - Provincia di Cremona

<massimiliano.rossini@provincia.cremona.it>

Data: 12/07/2023, 16:46

A: vmosca@gecosandria.it

CC: Massimo Masotti <massimo.masotti@provincia.cremona.it>, Stefano Passoni

<stefano.passoni@provincia.cremona.it>

A seguito della sottoscrizione del contratto d'appalto si rende necessario programmare le attività necessarie e propedeutiche alla consegna dei lavori il cui verbale dovrà essere **perfezionato entro il 24 Agosto 2023**.

A tale fine ritengo sia stato utile il sopralluogo eseguito sul posto nel quale si è potuto prendere atto della completa disponibilità degli spazi per dare avvio ai lavori, ovvero sono state evidenziate le priorità da sviluppare entro la consegna dei lavori sotto riportate:

- 1) istanza di subappalto con l'impresa che eseguirà l'allestimento del cantiere, la logistica e le opere da Voi definite e concertate con la stessa; a tale riguardo, anche ai fini di un'avventuale istanza di anticipazione contrattuale prevista dalla normativa, si invita la S.V. a volere programmare l'allestimento e la delimitazione dell'area di cantiere a partire dal giorno stesso della consegna dei lavori affinché il nuovo anno scolastico 2023/2024 inizi con tutti gli spazi ed i lay-out di cantiere definiti in modo puntuale che poi resteranno pressochè gli stessi fino al completamento dell'intervento,
- 2) istanza di subaffidamento per le opere da florovivaista di abbattimento di n. 9 cedri atlante per interferenze connesse all'esecuzione delle nuove fondazioni e la piantumazione di 15 quercus robur con il sesto d'impianto individuato nella specifica planimetria (da eseguirsi necessariamente nel **mele di Ottobre 2023** e con garanzia di attecchimento con innaffio per almeno due anni successivi alla posa ovvero Ottobre 2025),
- 3) istanza di subappalto per le opere di rimozione e smaltimento in categoria OG12 dei serramenti contenenti nelle siliconature tracce di amianto per mettere nelle condizioni l'O.E. specializzato individuato di redigere ed inviare tramite l'apposito portale telematico GEMA di Regione Lombardia il piano di lavoro da approvare da parte dell'ATS di Cremona: tale fase lavorativa dovrà essere eseguita in presenza del solo O.E. autorizzato ed in via prioritaria rispetto a tutte le altre all'interno delle officine,
- 4) definizione dell'O.E. che eseguirà l'intervento di demolizione del corridoio aperto e di tutti gli interventi annessi per definirne un cronoprogramma esecutivo, possibilmente entro il corrente anno 2023, con il conseguente coordinamento di sicurezza connesso all'inibizione di tutti gli spazi limitrofi
- 5) trasmettere le schede tecniche dei materiali da proporre alla Direzione Lavori.

Dopo l'incontro preliminare, come anticipato, si proporrà alla S.V. un incontro con l'RSPP dell'Istituto scolastico per definire gli aspetti di dettaglio della logistica di cantiere, ovvero un incontro con la Direzione Lavori per definire aspetti di dettaglio connessi alle lavorazioni da eseguire.

--

Distinti saluti

IL RUP

Ing. Massimiliano Rossini

Settore Patrimonio ed Edilizia Scolastica

della Provincia di Cremona

Servizio Manutenzione ed Adeguamenti Normativi

Tel. 0372406480 Cell. 3299053201