

URBANISTICA – SISTEMA INSEDIATIVO

L'obiettivo complessivo strategico del PTCP è il raggiungimento e il mantenimento di uno sviluppo sostenibile del territorio provinciale. Tale obiettivo si articola rispetto a tre sistemi - insediativo, infrastrutturale e paesistico-ambientale – e alla gestione dei rischi territoriali.

L'obiettivo generale per il sistema insediativo è il conseguimento della sostenibilità territoriale della crescita insediativa; esso si articola nei seguenti obiettivi specifici: orientare la localizzazione delle espansioni insediative verso zone a maggiore compatibilità ambientale; contenere il consumo di suolo delle espansioni insediative; recuperare il patrimonio edilizio e insediativo non utilizzato; conseguire forme compatte delle aree urbane.

Il PTCP definisce i criteri per l'inquadramento territoriale e urbanistico comunale, gli indirizzi morfologici insediativi, paesistico-ambientali e per il dimensionamento della capacità insediativa, rispetto ai quali è verificata la compatibilità degli strumenti urbanistici comunali (PRG).

Al fine di evitare possibili interferenze tra gli interessi di differenti comuni e tra gli interessi locali e quelli sovralocali conseguenti a politiche urbanistiche non coordinate tra i comuni e per fornire indicazioni atte ad individuare le aree da destinare al soddisfacimento di fabbisogni non riconducibili alla scala locale, si distinguono le componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo, quest'ultimo inteso in termini di espansioni e ampliamenti previsti nei PRG.

Si definisce *componente endogena* dello sviluppo insediativo l'insieme delle espansioni e dei completamenti insediativi necessari a rispondere in modo adeguato ai fabbisogni dei processi sociali ed economici che hanno origine ed effetti all'interno di un singolo comune.

Si definisce *componente esogena* dello sviluppo insediativo l'insieme delle espansioni insediative necessarie a rispondere in modo adeguato ai fabbisogni dei processi sociali ed economici che hanno origine all'esterno di un singolo comune e che producono effetti significativi, diretti o indiretti, sui sistemi territoriale, ambientale e socio-economico di più comuni. Caratteristica frequente di tali processi è quella di innescare meccanismi di concorrenzialità tra comuni al fine di favorire la localizzazione sul proprio territorio dei nuovi insediamenti.

Lo sviluppo insediativo di carattere endogeno è di competenza comunale, mentre lo sviluppo insediativo di carattere esogeno si distingue in quello di interesse provinciale, relativo agli usi del suolo industriali, commerciali e dei servizi, e che è di competenza della Provincia ed è oggetto di concertazione tra i Comuni e la Provincia e quello di interesse intercomunale, relativo agli usi del suolo residenziali, industriale, commerciali e dei servizi, e che è di competenza della Provincia ed è oggetto di accordi tra l'insieme dei Comuni coinvolti e la Provincia, secondo le modalità concertate con gli enti locali e definite nella Normativa del PTCP.

I contenuti del PTCP sul sistema insediativo sono di carattere orientativo sulla pianificazione comunale ai sensi dell'art. 18 c.1 della l.r. 12/05.

<u>DOCUMENTO DIRETTORE</u>	<p>2 - Il sistema socioeconomico [parte 1] [parte 2] (integrato da cap. 2 Relazione Tecnica Variante)</p> <p>2.2 - <i>I caratteri della popolazione</i></p> <p>2.3 - <i>I caratteri dei servizi alla popolazione e del commercio</i></p> <p>3 - Il sistema insediativo e infrastrutturale</p> <p>3.1 - <i>I caratteri degli insediamenti e il sistema delle polarità urbane</i> (integrato da par. 2.4 Relazione Tecnica Variante - Le Polarità urbane)</p> <p>3.2 - <i>I caratteri delle abitazioni</i></p> <p>3.3 - <i>I caratteri degli insediamenti industriali</i></p> <p>3.4 - <i>Le relazioni territoriali e i caratteri delle infrastrutture</i></p> <p>4 - Gli indirizzi e i criteri di intervento [parte 1] [parte 2]</p> <p>4.2 - <i>Gli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture della mobilità</i></p> <p>4.2.1 - <i>Gli indirizzi per le espansioni insediative</i></p> <p>4.2.3 - <i>Le aggregazioni dei comuni e i servizi</i></p> <p>4.3 - <i>Gli indirizzi per gli Ambiti paesistico-territoriali omogenei</i></p> <p>- Capitolo 4 - Aree da salvaguardare attraverso l'istituzione di parchi locali di interesse sovracomunale (figura 4.4)</p>
<u>RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DIRETTORE</u>	<p>5 - Gli indirizzi e le indicazioni per le aree industriali</p> <p>6 - Gli indirizzi per le aree commerciali</p> <p>7 - I nuovi contenuti per il Paesaggio [parte 1] [parte 2]</p> <p>9. L'individuazione degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [par.da 9.1 a 9.8] [par.9.9]</p>

<p><u>NORMATIVA</u></p>	<p><u>Capo II -Gli indirizzi e le direttive per il PTCP</u> Art. 11 - Direttive per la redazione del Governo del Territorio (PGT) Art. 12 - Direttive per l'adeguamento dei PGT Art. 13 - Direttive per l'organizzazione delle aree di coordinamento intercomunale e per la concertazione tra comuni</p> <p><u>Capo III - Disciplina del territorio</u> Art. 19 - Salvaguardie territoriali Art. 20 - Criteri per la pianificazione dello sviluppo insediativo comunale Art. 21 - Definizione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo Art. 22 - Criteri per l'individuazione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo comunale Art. 23 - Competenze sullo sviluppo insediativi</p> <p><u>Capo IV - Gestione del PTCP</u> Art. 27 - Istruttoria sugli atti di pianificazione comunale Art. 28 - Acquisizione e verifica di varianti urbanistiche a procedura semplificata Art. 31 - Bilanci d'area</p> <p><u>Capo V - Attuazione del PTCP</u> Art. 35 – Piano territoriale d'area vasta: caratteri, criteri e procedure per la sua redazione Art. 36 – Progetto strategico: caratteri, criteri e procedure per la sua redazione Art. 37 – Valutazione ambientale strategica</p> <p><u>Appendice A - Modulo per il calcolo della capacità insediativa reale (Mci)</u> <u>Modulo per il calcolo della capacità insediativa reale (Mci) - Programma di Calcolo (formato Microsoft Excel)</u></p>
<p><u>APPENDICE D. NORMATIVA. INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI MINIMI DEI PGT SUGLI ASPETTI SOVRACOMUNALI</u></p>	<p>Introduzione</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Riferimenti normativi per l'istruttoria di compatibilità 2. Finalità e modalità operative 3. Obiettivi del PTCP, Documento di Piano e riferimenti per le istruttorie di compatibilità 4. Contenuti sovracomunali negli atti del PGT 5. Strumenti per la collaborazione sui temi sovracomunali
<p><u>CARTOGRAFIA</u></p>	<p><u>carta a. Carta degli indirizzi per il sistema paesistico-ambientale</u> <u>carta b. Carta degli indirizzi per il sistema insediativi-infrastrutturale</u> <u>carta c. Carta delle opportunità insediative</u> <u>carta d. Carta delle tutele e delle salvaguardie</u> <u>carta e. Carta degli usi del suolo</u> <u>carta f. Carta del degrado e delle criticità paesistico-ambientali</u> <u>carta g. Carta degli ambiti agricoli ed estratto della carta ambiti agricoli per comune</u></p>
<p><u>ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione del piano</u></p>	<p><u>Allegato 1, Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo</u> <u>Allegato 1, Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo</u> (estratto riguardante applicazione articolo 19bis Normativa Ambiti agricoli strategici) <u>Allegato 2, Carta della Rete ecologica provinciale</u> <u>Allegato 2, Progetto di Rete ecologica provinciale</u> <u>Allegato 6.III, Carta di caratterizzazione del territorio rurale</u></p> <p><u>Allegato 5, Mosaico informatizzato dei piani regolatori generali</u> <u>www.cartografia.regione.lombardia.it/mosaico20/Home_Mosaico.jsp</u></p>