



VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

L'anno duemilaventini, questo giorno tre del mese di giugno alle ore 12:15 in Cremona, il Presidente Paolo Mirko Signoroni, con l'assistenza del Segretario Generale della Provincia Avv. Carmelo S. Fontana che cura la verbalizzazione del presente atto,

adotta

la deliberazione di seguito riportata.

APPROVAZIONE DELL'A.D.P. TRA LA PROVINCIA DI CREMONA, IL COMUNE DI OFFANENGO, E LA SOCIETA' COIM S.P.A., FINALIZZATO AD UNA VARIANTE AL P.G.T. E AL P.T.C.P. AI SENSI DELL'ART. 17 C.C. 11 E 12 DELLA L.R. 12/05 E DEGLI ARTT. 34 E 19 BIS DEL P.T.C.P., PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO LOCALIZZATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OFFANENGO, E CONTESTUALE NOMINA DELL'AUTORITA' PROCEDENTE E COMPETENTE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE AL PTCP

IL PRESIDENTE

Vista la relazione istruttoria del Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Zanoni Roberto:

DECISIONE

- Approva l'allegato Accordo di Programma (Allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto) tra la Provincia di Cremona, il Comune di Offanengo e la Società COIM S.p.A. comportante variante al PTCP ai sensi dell'art. 17 c.c. 11 e 12 della L.R.12/05 e degli artt. 34 e 19bis della Normativa del PTCP.
- Approva gli allegati cartografici Allegato A (Estratto di mappa catastale), Allegato B (planimetria di inquadramento dell'area oggetto di variante urbanistica) e Allegato C (progetto planivolumetrico di massima), parti integranti del presente atto.
- Si impegna a sottoscrivere l'Accordo di Programma di cui all'Allegato 1 in seguito all'approvazione dello stesso da parte del Comune, e ad approvare eventuali modifiche tecniche non sostanziali alla proposta dell'accordo che dovessero risultare necessarie o stabilite in riferimento a quanto previsto nell'accordo stesso.
- Dà mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio affinché predisponga gli atti necessari per l'avvio della variante al PTCP.
- Nomina il Dott. Roberto Zanoni, Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Autorità Procedente per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al PTCP.
- Nomina l'Avvocato Rinalda Bellotti, Autorità Competente per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al PTCP.
- Dispone la pubblicazione di apposito avviso dell'avvenuta deliberazione della presente sul BURL della Regione Lombardia.
- Dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in quanto funzionale a dare avvio alla variante al PTCP per valutare l'eventuale modifica degli ambiti agricoli strategici disciplinati all'art.19bis della Normativa al fine di consentire la realizzazione dell'ampliamento dell'insediamento produttivo di proprietà della ditta COIM S.p.A.

MOTIVAZIONI

- Il Comune di Offanengo, accogliendo una specifica istanza presentata dalla società COIM S.p.A., attualmente operante nelle strutture esistenti in via Ricengo n. 21-23, ha richiesto di stralciare un'area dagli ambiti agricoli strategici tutelati dal PTCP.
- La società è diventata proprietaria di diversi lotti di terreno confinanti con le proprie strutture, aventi un'estensione complessiva di circa 80.000 mq, che intende dedicare all'ampliamento del sito produttivo.
- Il Piano di Governo del Territorio vigente inquadra l'area di proprietà COIM S.p.A. quale "E1 - agricola colturale, e E2 - agricola di valenza paesistica" all'interno del Piano delle Regole.

- L'Amministrazione Comunale, con la presente variante, intende quindi attuare una trasformazione urbanistica attraverso la riclassificazione delle aree in Zona D1 – Polifunzionale (artigianale, industriale, commerciale).
- In generale, la collocazione dell'ambito proposto, secondo i criteri di sostenibilità del PTCP costituisce una criticità importante rispetto a un contenuto prevalente del PTCP, ricadendo completamente negli ambiti agricoli di valenza strategica (Art. 19bis Normativa).
- La superficie di richiesta di stralcio degli ambiti agricoli strategici del PTCP, risulta essere superiore a 10.000 mq (rif. Art. 19bis).
- Per poter assentire la suddetta variante al PGT del Comune di Offanengo e al PTCP vigente è necessario, in questo caso, definire e sottoscrivere un accordo di programma.
- La Provincia ha inteso accogliere la proposta e pertanto intende avviare il procedimento per una variante non sostanziale al PTCP ai sensi dell'art. 34 della Normativa PTCP.
- L'Accordo di Programma, di cui all'Allegato 1, è stato preventivamente concordato e successivamente deliberato dal Comune così come indicato successivamente nel percorso istruttorio.
- È pertanto necessario procedere all'approvazione dell'accordo di programma e adempiere alle procedure indicate con il fine di poter valutare la fattibilità urbanistica di variare il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Cremona (art. 17 c.c. 11 e 12 della L.R.12/05 e degli artt. 34 e 19bis della Normativa del PTCP) e il Piano di Governo del Territorio del Comune di Offanengo.
- I successivi adempimenti ed analisi previsti per variare gli strumenti urbanistici di cui al punto precedente dovranno essere svolti sulla base del vigente PTCP approvato con delibera di Consiglio provinciale n. 113 del 23/12/2013.
- Risulta necessario individuare l'Autorità Procedente e Competente per la VAS relativa alla Variante al PTCP.
- Come indicato dalla Circolare Regionale 13.071 del 14/12/2010 l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS sono individuate all'interno dell'Ente che procede nella formazione del Piano in modo che siano ben distinte tra loro.
- L'Autorità Procedente è individuata all'interno dell'Ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di formazione del Piano.
- I suddetti requisiti sono in possesso del Dott. Roberto Zanoni, Dirigente del Settore Ambiente e Territorio competente alla formazione e gestione del PTCP.

L'Autorità Competente per la VAS è invece individuata all'interno dell'Ente tra coloro che hanno competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e deve possedere i seguenti requisiti:

A) separazione rispetto all'autorità procedente.

B) adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs. n 267/00, fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 comma 4 L. 448/2001.

C) competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.

- I citati requisiti sono in possesso dell'Avvocato Rinalda Bellotti, in quanto la stessa ha svolto le funzioni di Direttore Generale della Provincia di Cremona dal 29/11/2010 al 03/04/2011, di Vice Segretario dal 15/02/2011 al 31/07/2016 e di Dirigente ad interim del Settore Appalti e Legale dal 01/01/2011 al 30/06/2014.
- Nelle sopra riportate funzioni apicali ha affrontato tematiche ambientali di notevole rilevanza tali da qualificarla esperta nelle materie indicate al punto c.

PERCORSO ISTRUTTORIO

- Verbale di proclamazione del Presidente della Provincia di Cremona del 23 novembre 2019, Protocollo n. 2019/82574.
- Deliberazione del Presidente n. 60 del 26.05.2020 di modifica della macro organizzazione e approvazione organigramma.
- Delibere del Presidente n. 299 del 23.12.2015 e n. 53 dell'1.4.2016 di "conferimento dell'incarico dirigenziale di direzione del Settore Ambiente e Territorio", successivamente prorogato con atti n. 9 del 27.1.2017, n. 106 del 27.09.2017, n. 176 del 27.12.2018, n. 188 del 23.12.2019, n. 34 del 20.03.2020 e ulteriormente prorogato con atto n. 61 del 28.05.2020 sino al 31.12.2020.
- Deliberazione del Consiglio n. 1 del 20.04.2020 di approvazione delle linee di mandato del Presidente Signoroni.
- Deliberazione del Consiglio n. 2 del 20.04.2020 di approvazione di DUP e Bilancio di previsione 2020/2022.
- Il D.U.P. 2020/2022 contempla:
Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio", Obiettivo Operativo 1 "Pianificazione territoriale".
- Il Comune di Offanengo è dotato di PGT approvato con DCC n. 17 del 13/06/2011 e pubblicato sul BURL n. 41 del 12/10/2011.
- In data 16/10/2019 il Comune di Offanengo ha ricevuto un'istanza da parte della società COIM S.p.A. con la quale il Sig. Massimo Tonani, in qualità di legale rappresentante, chiedeva la modifica della destinazione urbanistica dei terreni di recente acquisizione confinanti con le strutture già di proprietà della società, su una superficie pari a circa 80.000 mq al fine di dar corso a un ampliamento dello stabilimento esistente.
- Ricordando che in materia di salvaguardia dei Siti di Rete Natura 2000 (DPR. 357/97), con la variante al PGT, si dovrà predisporre lo Studio di Incidenza che dovrà valutare le possibili compromissioni degli *habitat* interessati, da parte delle variazioni che sono state previste dalla variante al PGT.
- Secondo le procedure del PTCP indicate all'art. 19 bis e 34 della Normativa, è possibile procedere a una variazione degli ambiti agricoli strategici del PTCP mediante l'attivazione di una procedura che richieda la sottoscrizione di un Accordo di Programma che dovrà eventualmente essere sottoscritto tra la Provincia e il Comune di Offanengo. Tale procedura comporterà anche l'attivazione di un procedimento di VAS/VIC da parte della Provincia al fine di poter variare il PTCP.
- In data 05/12/2019 (prot. 85.542) è pervenuta a questo ente una richiesta di definizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 comma 2, in funzione di quanto previsto dall'art 19bis della Normativa del PTCP per lo stralcio di porzione di ambiti agricoli strategici al fine di consentire la realizzazione del progetto di cui all'oggetto.
- Il Comune, come da nota prot. n. 23.512 del 04/05/2020, ha notificato alla Provincia, con delibera di giunta comunale n. 40 del 18/04/2020, l'avvenuta approvazione della bozza di accordo di programma da sottoscrivere tra la Provincia di Cremona, il comune di Offanengo e la società C.O.I.M. S.p.a. - chimica organica industriale milanese con sede secondaria in Offanengo Via Ricengo n°21/23, finalizzato all'ampliamento dell'insediamento localizzato nel territorio del comune di Offanengo in variante al PTCP e al PGT vigenti.
- Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, artt. 19, 20 e 34 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.
 - Statuto della Provincia di Cremona, art. 17 comma C.
 - D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. "Norme in Materia Ambientale".
 - Art. 17, commi 11 e 12, e art. 18 della L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.
 - Artt. 19 bis e 34 della Normativa del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con la deliberazione consiliare provinciale n. 113 del 23/12/2013.
 - DGR 7110/2008 "Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R.12/05 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e dei programmi approvati con DCR 351/2007" DGR 8/10971 del 30/12/2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art.4 L.R.12/2005; DCR 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 modifica, integrazioni e inclusione di nuovi modelli".
 - DCR n.351/2007 "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi".
 - DGR 6420/2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e Programmi - VAS" (art. 4, L.R. 12/2005 DCR 351/2007).
-

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui all'Allegato 1 in seguito all'approvazione dello stesso da parte del Comune.

Predisposizione degli atti necessari per l'avvio della variante al PTCP da parte del Settore Ambiente e Territorio.

Pubblicazione di apposito avviso dell'avvenuta deliberazione sul BURL della Regione Lombardia.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

Allegato 1: Accordo di Programma

Allegato A: Planimetria catastale.

Allegato B: Planimetria di inquadramento.

Allegato C: Progetto planivolumetrico di massima.

PARERI

Il Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Zanoni Roberto esprime parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Paolo Mirko Signoroni

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Carmelo S. Fontana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.