

## Il PTCP adeguato alla LR 12/2005

### Finalità DVD - La partecipazione

Il presente DVD contiene gli elaborati del PTCP integrati e aggiornati dalla variante di adeguamento alla l.r. n. 12 del 2005 "Legge per il governo del territorio". Lo strumento del DVD si pone come ausilio alla consultazione e al fine di aumentare la possibilità di partecipazione nella fase successiva della gestione del piano, che prevede il monitoraggio biennale degli indicatori di sostenibilità per la Valutazione Ambientale Strategica. In ogni caso per presentare proposte sui documenti del PTCP scrivi all'indirizzo di posta elettronica: [ptcp@provincia.cremona.it](mailto:ptcp@provincia.cremona.it).

### La variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) alla l.r. 12/05

La Provincia ha approvato con [deliberazione Consiliare n. 95 del 9 luglio 2003](#) il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) ai sensi della l.r. 1/2000.

La Regione Lombardia ha approvato l'11 marzo 2005 [la nuova Legge per il Governo del territorio n°12 successivamente integrata](#) che ha valore di testo unico sulla materia.

La Provincia di Cremona ha avviato il processo di adeguamento del proprio Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) vigente alla l.r. 12/05 e successive integrazioni, il [29 marzo 2006 con Delibera del Consiglio provinciale n°38](#), redigendo una **variante parziale adottata** dal Consiglio Provinciale ai sensi del comma 3 dell'art. 17 con [atto n°72 del 28 maggio 2008](#).

Il decreto di espressione del parere ambientale motivato è il [n°449 del 19 maggio 2008](#).

Dopo aver acquisito il parere di competenza della Regione Lombardia approvato con [d.g.r. 8406 del 12 novembre 2008](#), il Consiglio Provinciale ha approvato in via definitiva la variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con [deliberazione n°66 dell'8 aprile 2009](#), ai sensi dell'art. 17, commi 9 e 14, della l.r. n°12/2005 e successive modifiche e integrazioni. La Variante del P.T.C.P. acquista efficacia dal 20 maggio 2009, data di pubblicazione dell'avviso della sua pubblicazione definitiva sul [Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia della Serie inserzioni e Concorsi n°20](#).

La variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) alla l.r. 12/05 è depositata in atti presso gli uffici del Settore Territorio - Cremona in Via Dante, 134, e chiunque può prendere visione degli elaborati di Piano negli stessi Uffici del Settore Territorio e presso gli Sportelli dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico di Crema in via Matteotti, 39 e di Casalmaggiore in via Cairoli, 12.

La variante di adeguamento è costituita dai seguenti elaborati (aiutati con la "[GUIDA per ARGOMENTI](#)"):

- [1\) Linee Guida Variante Documento Preliminare 20 Aprile 2007](#)
- [2.a\) Relazione Sintetica](#)
- [2.b\) Tavola nuovi tematismi introdotti \( scala 1:120.000\)](#)
- [3\) Relazione tecnica- Integrazioni al Documento Direttore](#)
- [4.a\) Normativa](#)
- [4.b\) Normativa comparazione vigente – variata](#)
- [4.c\) Appendice D – Normativa, Individuazione dei contenuti minimi dei PGT sugli aspetti sovracomunali](#)
- [5\) a.Carta degli indirizzi per il sistema paesistico-ambientale \(suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000\)](#)
- [6\) b.Carta degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture \(suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000\)](#)
- [7\) c.Carta delle opportunità insediative \(suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000\)](#)
- [8.a\) d.Carta delle tutele e delle salvaguardie \(suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000\)](#)
- [8.b\) d.Carta delle tutele e delle salvaguardie vigente con individuazione variazioni \(suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000\)](#)
- [9\) e.Carta degli usi del suolo \(suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000\)](#)
- [10\) f.Carta del degrado paesistico-ambientale \(suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000\)](#)
- [11\) g.Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici \(suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000\)](#)
- [12\) Allegato 1, gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo - estratto riguardante applicazione art. 19 bis Normativa](#)
- [13\) Allegato 2, carta della Rete ecologica provinciale \(suddivisa in 2 sezioni alla scala 1:50.000\)](#)
- [14.a\) Allegato 3, carta delle compatibilità ambientali \(scala 1:120.000\)](#)
- [14.b\) Allegato 3, carta delle compatibilità ambientali – residenza ed equivalenti \(scala 1:120.000\)](#)
- [14.c\) Allegato 3, carta delle compatibilità ambientali – infrastrutture di collegamento \(scala 1:120.000\)](#)
- [14.d\) Allegato 3, carta delle compatibilità ambientali – industria a medio impatto \(scala 1:120.000\)](#)
- [14.e\) Allegato 3, carta delle compatibilità ambientali – industria ad alto impatto \(scala 1:120.000\)](#)

- [14.f\) Allegato 3, carta della rilevanza del paesaggio fisico - naturale \(scala 1:120.000\)](#)
- [14.g\) Allegato 3, carta dei livelli di interferenza con la falda \(scala 1:120.000\)](#)
- [14.h\) Allegato 3, carta delle qualità biotica con valenza paesistica \(scala 1:120.000\)](#)
- [14.i\) Allegato 3, carta delle compatibilità ambientali – livelli alluvionabilità \(scala 1:120.000\)](#)
- [14.l\) Allegato 3, carta delle sensibilità ambientali \(scala 1:120.000\)](#)
- [15.a\) Allegato 6, atlante dei caratteri delle aree agricole](#)
- [15.b\) Allegato 6.I, ricognizione del patrimonio edilizio agricolo dei 115 comuni](#)
- [15.c\) Allegato 6.II, carta del valore agricolo del suolo](#)
- [15.d\) Allegato 6.III, carta di caratterizzazione del territorio rurale](#)
- [16.a\) Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale](#)
- [16.b\) Valutazione Ambientale Strategica - Allegato al rapporto ambientale](#)
- [16.c\) Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica](#)
- [16.d\) Valutazione Ambientale Strategica – Dichiarazione di sintesi](#)
- [17\) Studio di Incidenza \(Rapporto e Allegati\)](#)
- [18.a\) Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale – Guida alla lettura](#)
- [18.b\) Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale - parte prima: Sistemi Socioeconomico e Agricolo](#)
- [18.c\) Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale - parte seconda: Sistemi Paesistico e Ambientale, Infrastrutturale, Insediativo, Gestionale-decisionale.](#)

**PER UNA CONSULTAZIONE COMPLESSIVA E COORDINATA DEL PIANO**  
DOVE TROVARE SUBITO QUEL CHE SERVE DEL PTCP: [GUIDA per ARGOMENTI](#)

Collegamento diretto alle carte e alle parti dei documenti di piano relativi alle tematiche inerenti secondo l'ordine dell'[INDICE DEI DOCUMENTI DI PIANO](#):

- [PAESAGGIO](#)
- [AMBIENTE](#)
- [INFRASTRUTTURE](#)
- [AGRICOLTURA](#)
- [DIFESA DEL SUOLO](#)
- [URBANISTICA](#)
- [AREE INDUSTRIALI](#)
- [COMMERCIO](#)
- [SERVIZI E POLI ATTRATTORI](#)

#### **Gli elaborati del PTCP con la variante di adeguamento**

Dal punto di vista redazionale la variante di adeguamento, che, come evidenziato, non si configura come una variante generale del PTCP, non comporta pertanto una sostituzione degli elaborati di piano vigenti, ma un loro aggiornamento con integrazioni specifiche riportate nella [Normativa](#) modificata all' articolo 6.

La variante di adeguamento **non comprende** pertanto quegli **elaborati del piano vigente che non risultano essere oggetto di modifiche**, in quanto coerenti con le disposizioni legislative intervenute. Al termine dell'iter di approvazione il Piano è pertanto composto dagli elaborati vigenti modificati e dai nuovi elaborati introdotti dalla variante, alcuni dei quali specifici relativamente al processo di Valutazione Ambientale Strategica effettuata.

Di seguito si riportano **gli elaborati del PTCP modificati con la variante di adeguamento accompagnati da una descrizione sintetica delle specifiche caratteristiche e finalità**. Gli elaborati approvati con la variante di adeguamento alla l.r. 12/05, sono distinti tra i nuovi elaborati introdotti (**N**) e quelli vigenti variati (**V**) e sono numerati nell'ordine di elenco della delibera di approvazione definitiva. Tale elenco tiene conto della classificazione tra elaborati di progetto e di analisi e per la gestione del piano individuata dall'art. 6 della Normativa di piano ed elaborati propedeutici propri della variante. Con il medesimo criterio, all'elenco sono aggiunti anche i corrispondenti **elaborati del piano vigente - in corsivo** - ancora efficaci in quanto non sostituiti integralmente dalla versione variata.

La [GUIDA per ARGOMENTI](#) permette di selezionare quali elaborati del piano trattano le tematiche principali.

#### **1 N) Linee Guida Variante Documento Preliminare 20 Aprile 2007**

Documento di 'scoping' predisposto al fine di determinare l'ambito di influenza della variante di adeguamento del PTCP e la portata delle informazioni da includere nel Rapporto ambientale presentato alla prima conferenza di Valutazione della Vas e al Forum del PTCP. Elaborato propedeutico proprio della variante.

#### **2a N) Relazione Sintetica**

Relazione di sintesi dei contenuti della variante di adeguamento con individuazione delle variazioni nei singoli elaborati del piano vigente. Elaborato di progetto.

#### **2b N) Tavola nuovi tematismi introdotti ( scala 1:120.000)**

Tavola allegata alla Relazione di sintesi (par. 1.1): permette una rappresentazione cartografica dei nuovi contenuti rispetto alle diverse tipologie di variazioni al piano.

### **3 V) Relazione tecnica - Integrazioni al Documento Direttore**

Relazione contenente i contributi tematici sviluppati per l'adeguamento del PTCP a integrazione e variazione del Documento Direttore. Ogni tematismo oggetto di modifica al Documento Direttore costituisce un capitolo della Relazione Tecnica. In particolare l'aggiornamento del Documento Direttore riguarda 6 capitoli: i temi socio-economici, i poli attrattori, la programmazione per la rete della mobilità, gli indirizzi per i poli industriali, il commercio e il paesaggio. Ad integrazione del Documento Direttore figurano tre nuovi capitoli riguardanti le Carte ambientali di Idoneità Localizzativa; gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico e il Piano di Indirizzo Forestale. Ecco l'elenco dei capitoli:

#### **0. Indice;**

#### **1. Premesse Metodologiche;**

#### **2. Le integrazioni al documento direttore per le analisi socio-economiche;**

#### **3. Il Patto per lo Sviluppo Provinciale verso l'accordo quadro di Sviluppo Territoriale;**

#### **4. Gli Indirizzi e le indicazioni per la rete della mobilità;**

#### **5. Gli indirizzi e le indicazioni per le aree industriali;**

#### **6. Gli indirizzi per le aree commerciali;**

7. I nuovi contenuti per il Paesaggio [\[parte 1\]](#) [\[parte 2\]](#)

#### **8. Il Sistema Ambientale. La redazione delle Carte di idoneità localizzativa;**

9. L'individuazione degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [\[par.da 9.1 a 9.8\]](#) [\[par.9.9\]](#)

#### **10. Il Piano di indirizzo forestale;**

La **Relazione Tecnica** della variante costituisce elaborato di progetto che **affianca e non sostituisce il Documento Direttore vigente**.

**Il Documento Direttore** (parte vigente), in cui sono contenuti il metodo e gli strumenti di piano adottati; i metodi e i risultati delle analisi e degli studi condotti sui sistemi paesistico-ambientale, socio-economico, insediativo e infrastrutturale; gli indirizzi di piano, con le indicazioni sulle scelte relative agli scenari di sviluppo, alle priorità di intervento e agli aspetti paesistico-ambientali, socio-economici, insediativi e infrastrutturali. (elaborato di progetto) Ecco l'elenco dei capitoli:

#### **I. Indice**

#### **II. Introduzione**

**1. Il sistema paesistico-ambientale** (integrato da cap. 7 della Relazione Tecnica Variante)

2. Il sistema socioeconomico [\[parte 1\]](#) [\[parte 2\]](#) [\[figure\]](#) (integrato da cap. 2 Relazione della Tecnica Variante)

**3. Il sistema insediativo e infrastrutturale** (integrato dal cap. 2 della Relazione Tecnica Variante)

4. Gli indirizzi e i criteri di intervento [\[parte 1\]](#) [\[parte 2\]](#) (integrato dai capp. 2-4-5-6-7 della Relazione Tecnica Variante)

#### **5. Bibliografia**

6. Appendice A - Le opportunità insediative: guida alla lettura (sostituito da [cap. 8 della Relazione Tecnica Variante](#))

7. Allegati

- [A. Piano integrato della mobilità. Linee guida e allegati](#)
- [B. Piano dello sviluppo e adeguamento della rete di vendita. Relazione programmatica e normativa di settore \(sostituito da \[cap. 6 Relazione Tecnica Variante\]\(#\)\)](#)

#### **4a V) Normativa**

Nella Normativa, elaborato di progetto del piano modificato per l'adeguamento alla legge per il governo del territorio, sono contenuti gli obiettivi e i caratteri del P.T.C.P., i dispositivi di carattere orientativo, prestazionale e prevalente-prescrittivi ai sensi di legge; le modalità di variazione, di gestione e di attuazione del piano.

- [Normativa](#)
- [Appendice A - Modulo per il calcolo della capacità insediativa reale \(Mci\)](#)
  - [Modulo per il calcolo della capacità insediativa reale \(Mci\) - programma di calcolo \(Formato Microsoft Excel\)](#)
- [Appendice B - Elenco delle cose di interesse artistico e storico e dei beni paesaggistici e ambientali](#)
- [Appendice C - Norme di attuazione del Piano stralcio dell'Assetto Idrogeologico \(PAI\)](#)

#### **4b N) Normativa comparazione vigente - variata**

Documento di comparazione tra il testo della Normativa vigente e quello variato. La descrizione delle singole modifiche è riportata nella Relazione Sintetica al paragrafo 2.2. Elaborato propedeutico proprio della variante. Sono inoltre evidenziate le ulteriori modifiche apportate in sede di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale di compatibilità alla programmazione regionale approvato con d.g.r. 8406 del 12 novembre 2008.

Per la motivazione e la descrizione di tali modifiche si rimanda all'elaborato n° [18.a N\) Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale](#).

#### **4c N) Appendice D - Normativa, Individuazione dei contenuti minimi dei PGT sugli aspetti sovracomunali**

Documento parte integrante della Normativa che indica gli elementi qualitativi a scala sovracomunale, sia orientativi che prevalenti, secondo le qualificazioni della legge 12/05, per la pianificazione comunale e dispone i contenuti minimi

sui temi di interesse sovracomunale che devono essere previsti nel documento di piano, nel piano delle regole e nel piano dei servizi del PGT, ai fini anche dell'istruttoria di compatibilità al PTCP.

**5 V a. Carta degli indirizzi per il sistema paesistico-ambientale** (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);

**Carta ORIENTATIVA con valore di indirizzo programmatico (elaborato di progetto del piano).** Aggiornata rispetto ai contenuti della dgr 6421/2007 essa visualizza e georeferenzia i principali ambiti e azioni per la valorizzazione del sistema paesistico-ambientale e in particolare fornisce le indicazioni per le componenti strutturali del paesaggio, la costruzione della rete ecologica provinciale e del sistema dei parchi Locali di interesse comunale, la valorizzazione del paesaggio agricolo e di quello urbanizzato.

**6 V b. Carta degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture** (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);

**Carta ORIENTATIVA con valore di indirizzo programmatico (elaborato di progetto del piano).** Aggiornata rispetto all'avanzamento dello stato di attuazione delle previsioni del piano vigente e della pianificazione di settore, essa visualizza e georeferenzia le principali funzioni con effetto di polarità urbana, gli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture della mobilità e le indicazioni per le aree industriali contenute nel Documento Direttore.

**7 V c. Carta delle opportunità insediative** (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);

**Carta ORIENTATIVA con valore di indirizzo operativo (elaborato di progetto del piano).** Aggiornata rispetto all'avanzamento dello stato di attuazione delle previsioni del piano vigente e della pianificazione di settore, essa visualizza le principali informazioni di carattere ambientale (la compatibilità fisico-naturale dei suoli; la presenza di elementi di rilevanza paesistico ambientale o di criticità ambientale, ecc.) per la valutazione di idoneità localizzativa delle nuove aree di espansione insediativa, delle nuove infrastrutture e di tutti gli interventi volti alla trasformazione del territorio. I giudizi di compatibilità e di idoneità localizzativa in essa contenuti non hanno alcuna valenza prescrittiva, ma costituiscono i riferimenti analitico-interpretativi rispetto a cui vengono formulati gli indirizzi e le indicazioni di carattere orientativo alla base delle scelte localizzative compiute e da compiere in futuro o da valutare nelle fasi delle procedure istruttorie di carattere territoriale ed ambientale.

**8a V d. Carta delle tutele e delle salvaguardie** (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);

**Carta dei CONTENUTI PREVALENTI del piano ai sensi dell'art. 18 c. 2 della .r. 12/05 (elaborato di progetto del piano).** Aggiornata rispetto all'avanzamento dello stato di attuazione delle previsioni del piano vigente e della pianificazione di settore individua gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico. Essa visualizza e georeferenzia i contenuti precrittivi della Normativa, distinguendo le aree soggette a regime di tutela di leggi nazionali, di leggi e atti di pianificazione regionale e del PTCP e individua inoltre le salvaguardie territoriali delle infrastrutture, i cui tracciati e i corridoi infrastrutturali sono stati definiti mediante specifici accordi o da disposizioni degli organi competenti secondo le procedure di legge vigenti.

**8b V d. Carta delle tutele e delle salvaguardie vigente con individuazione variazioni** (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);

Elaborato propedeutico proprio della variante di adeguamento con individuazione delle variazioni apportate rispetto al Piano Vigente.

**9 V e. Carta degli usi del suolo** (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);

**Carta ORIENTATIVA con valore di indirizzo analitico-programmatico (elaborato di progetto del piano).** Aggiornata rispetto al quadro conoscitivo, essa costituisce una rappresentazione dello stato di fatto del territorio, frutto dell'interpretazione delle ortofoto digitali a colori del 1999 e riconducibile alle informazioni provenienti dal progetto DUSAF (Destinazione d'Uso dei Suoli Agricoli Forestali) per il territorio extraurbano e dall'Allegato 1 del PTCP (sul sistema insediativo provinciale) per quello urbano.

**10 V f. Carta del degrado paesistico-ambientale** (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);

**Carta ORIENTATIVA con valore di indirizzo analitico-programmatico (elaborato di progetto del piano).** Aggiornata rispetto ai contenuti della dgr 6421/2007, essa rappresenta le situazioni di criticità ambientale e di degrado paesistico, costituite prevalentemente da insediamenti di tipo produttivo o commerciale sviluppatasi in modo disordinato e localizzati in contesti di elevato pregio paesistico o nelle loro immediate vicinanze.

**11 N g. Carta degli ambiti agricoli** (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000 ed estratto per territorio comunale)

**Carta tematica di CONTENUTO ORIENTATIVO con valore operativo e gestionale di MONITORAGGIO (elaborato di progetto del piano).** Le aree individuate nella Carta delle tutele e delle salvaguardie del P.T.C.P. come "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico", sono parimenti riportate nella "Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici" per facilitarne la consultazione e il recepimento nei Piani di Governo del Territorio comunali secondo le modalità e le procedure contenute ai punti 2 e 3 dell'art. 19 bis della Normativa. La Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici è un elaborato di progetto del piano con efficacia orientativa ai sensi dell'art. 42 e ha valore operativo ai fini del monitoraggio delle procedure di gestione degli ambiti agricoli. E' possibile consultare la carta G attraverso un estratto per ogni territorio comunale.

**12 V Allegato 1, Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo** - estratto riguardante applicazione art. 19 bis Normativa.

Integrazione al vigente "elaborato per la gestione del piano", a cui si aggiungono per ciascun Comune, nelle schede "report" sullo stato della pianificazione comunale sui temi sovracomunali, i contenuti delle direttive per le singole aree individuate come "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da ridefinire nel PGT" specificate per

ciascun Comune e la valutazione condotta in applicazione "tabella 1 criteri per valutare le proposte di variazione degli ambiti agricoli" di cui all'art. 19bis.

**Allegato 1, Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo** (parte vigente), in cui si riportano, per ciascun Comune, le prescrizioni contenute nella Normativa e si specificano le indicazioni contenute nel Documento direttore relative allo sviluppo insediativo e alle trasformazioni del territorio, fornendo così i riferimenti per la gestione dei PGT vigenti, di cui al punto 1 dell'art. 11, e per la redazione di quelli futuri. (elaborato per la gestione del piano). Con l'approvazione saranno aggiornate i dati delle schede "report" sullo stato della pianificazione comunale sui temi sovracomunali.

**13 V) Allegato 2, Carta della Rete ecologica provinciale** (suddivisa in 2 sezioni alla scala 1:50.000) Integrazione al vigente "elaborato per la gestione del piano" con una rappresentazione cartografica specifica del "Progetto di rete ecologica provinciale", per facilitarne la consultazione e il recepimento nei Piani di Governo del Territorio comunali secondo le modalità contenute agli artt. 11 e 12 della Normativa.

**Allegato 2, Progetto di Rete ecologica provinciale** (parte vigente), in cui sono riportate le analisi e le indicazioni per la costruzione della Rete ecologica provinciale. Questo allegato costituisce il riferimento per i successivi approfondimenti progettuali e per il confronto con i Comuni e i soggetti interessati alla realizzazione della rete ecologica.

**14a V) Carta delle compatibilità ambientali** (scala 1:120.000);

Integrazione al vigente "elaborato per la gestione del piano" con l'aggiornamento delle banche dati e dei tematismi alla base del sistema di Carte che concorrono alla verifica di idoneità localizzativa descritto nel capitolo 8 della Relazione Tecnica - Integrazioni al Documento Direttore. La Carta delle compatibilità fisico-naturali opera come una banca dati informativa da cui derivano più carte tematiche di seguito elencate e fornisce i riferimenti per orientare la localizzazione degli insediamenti urbani e industriali e delle infrastrutture territoriali e per tutelare le aree agricole e le aree naturali di maggior pregio. Le rappresentazioni tematiche specifiche sono di seguito riportate.

**14b V) Allegato 3, Carta delle compatibilità ambientali - residenza ed equivalenti** (scala 1:120.000);

**14c V) Allegato 3, Carta delle compatibilità ambientali - infrastrutture di collegamento** (scala 1:120.000);

**14d V) Allegato 3, Carta delle compatibilità ambientali - industria a medio impatto** (scala 1:120.000);

**14e V) Allegato 3, Carta delle compatibilità ambientali - industria ad alto impatto** (scala 1:120.000);

**14f V) Allegato 3, Carta della rilevanza del paesaggio fisico - naturale** (scala 1:120.000);

**14g V) Allegato 3, Carta dei livelli di interferenza con la falda** (scala 1:120.000);

**14h V) Allegato 3, Carta delle qualità biotiche con valenza paesistica** (scala 1:120.000);

**14i V) Allegato 3, Carta delle compatibilità ambientali - livelli alluvionabilità** (scala 1:120.000);

**14l V) Allegato 3, Carta delle sensibilità ambientali** (scala 1:120.000);

**Allegato 3, Carta delle compatibilità fisico-naturali** (parte vigente), in cui sono riportati i riferimenti teorici e i passaggi metodologici che hanno portato alla sua realizzazione. Essa non è una semplice carta tematica poichè si configura come una banca dati georeferenziata su supporto digitale attraverso cui è possibile realizzare numerose carte tematiche e di sintesi in funzione delle necessità conoscitive.

**Allegato 4, Indice territoriale di sostenibilità ambientale** (InTeSA), in cui sono esposti i riferimenti teorici e applicativi di questo indice e sono riportati i passaggi che hanno portato al suo calcolo per il territorio provinciale cremonese. Esso costituisce un indicatore sintetico di sostenibilità ambientale e consente, se calcolato in modo sistematico nel tempo, di individuare l'andamento tendenziale dello sviluppo territoriale cremonese rispetto alla sua sostenibilità ambientale.

**Allegato 5, Mosaico informatizzato dei piani regolatori generali**, realizzato sulla base della legenda unificata indicata dalla regione Lombardia (MISURC). Esso fornisce il quadro aggiornato e coerente dell'insieme delle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e costituisce un utile strumento per il monitoraggio delle scelte localizzative dei Comuni e per i confronti sullo sviluppo insediativo tra Comuni e Provincia e tra Comuni contigui.

**15a N) Allegato 6, Atlante dei caratteri delle aree agricole**

Nuovo "Elaborato per la gestione del piano" relativamente ai contenuti del PTCP sui temi del sistema rurale. Esso concorre a definire i criteri e le modalità per individuare a scala comunale le aree agricole, ai sensi del comma 4 dell'art. 15 della l.r. 12/05 insieme a : capitolo 5 nell'Appendice D "Individuazione dei contenuti minimi dei PGT sugli aspetti sovracomunali" di cui agli artt. 11 e 12 della Normativa del PTCP; nei capitoli 4.1 e 4.3 del Documento Direttore e cap. 9 Relazione Tecnica Variante; L'Allegato n6 "Atlante dei caratteri delle aree agricole" è a sua volta comprensivo di I - Ricognizione del patrimonio edilizio agricolo dei 115 comuni, II - Carta del valore agricolo del suolo, III - Carta di caratterizzazione del territorio rurale.

**15b V) Allegato 6.I, Ricognizione del patrimonio edilizio agricolo dei 115 comuni**

E' una sezione dell'Atlante dei caratteri delle aree agricole dedicata al tema delle cascine storiche e consiste in una sintesi dei dati rilevati attraverso il *Censimento del patrimonio edilizio agricolo provinciale* effettuato nel 2000-2001 e oggetto di specifica pubblicazione editoriale nel dicembre 2003. I Comuni durante la redazione del PGT o sue varianti possono procedere a integrazioni e rettifiche cartografiche di maggior dettaglio da predisporre secondo le modalità del Sistema Informativo Territoriale provinciale relativamente all'aggiornamento e all'approfondimento della *Ricognizione del patrimonio edilizio agricolo dei 115 comuni* che trova riferimento agli articoli 11, 19 bis e 20 della Normativa.

1. **Introduzione**
2. **Cascine del cremonese**
3. **Cascine del cremasco**
4. **Cascine del casalasco**

## 5. Riepilogo

### 15c N) Allegato 6.II, Carta del valore agricolo del suolo (suddivisa in 2 sezioni alla scala 1:50.000)

E' una sezione dell'Atlante dei caratteri delle aree agricole dedicata al tema della fertilità dei suoli e consiste in una sintesi dei dati rilevati attraverso la Carta di capacità d'uso agricolo dei suoli prodotta da ERSAL ed elaborata secondo la metodologia riportata nel capitolo 9 della Relazione Tecnica - Integrazioni al Documento Direttore.

### 15d N) Allegato 6.III, Carta di caratterizzazione del territorio rurale(suddivisa in 2 sezioni alla scala 1:50.000).

E' una sezione dell'Atlante dei caratteri delle aree agricole dedicata al tema della caratterizzazione del sistema rurale provinciale elaborata secondo la metodologia riportata nel capitolo 9 della Relazione Tecnica - Integrazioni al Documento Direttore. I Comuni durante la redazione del PGT o sue varianti possono procedere a integrazioni e rettifiche cartografiche di maggior dettaglio da predisporre secondo le modalità del Sistema Informativo Territoriale provinciale relativamente all'aggiornamento e all'approfondimento della *Carta di caratterizzazione del territorio rurale* che trova riferimento agli articoli 11, 19 bis e 20 della Normativa.

### 16a N) Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale

Il presente documento costituisce il rapporto ambientale del percorso di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante del PTCP di adeguamento alle indicazioni contenute nella LR 12/2005, e si pone in continuità rispetto a quanto sviluppato durante le attività di sviluppo del PTCP approvato nel corso del 2003. Il presente Rapporto Ambientale integra la valutazione ambientale con riferimento alle novità introdotte con la variante di adeguamento del PTCP, e alle indicazioni di maggiore dettaglio che sono emerse dalla recente normativa regionale, ed in particolare dal documento *Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi*, attuativo dell'art. 4 della L.R. 12/2005, approvato dal Consiglio regionale con delibera n° 351 del 13 marzo 2007, e dalla successiva delibera attuativa della Giunta regionale n° 6420/2007.

### 16b N) Valutazione Ambientale Strategica - Allegato al rapporto ambientale

L'Allegato al Rapporto Ambientale contiene le schede di valutazione dei singoli interventi di nuova previsione della variante di adeguamento del PTCP, definendone le misure proponibili e le compensazioni ambientali proposte.

### 16c N) Valutazione Ambientale Strategica - Sintesi non tecnica

Il documento costituisce la sintesi del Rapporto Ambientale in un linguaggio non tecnico per favorire la consultazione e la partecipazione all'interno del processo di Valutazione ambientale della variante di adeguamento del PTCP.

### 16d N) Valutazione Ambientale Strategica - Dichiarazione di sintesi

Il documento ha come obiettivo di presentare in modo sintetico i principali passaggi e fatti emersi durante il percorso di valutazione ambientale strategica (VAS) della variante del PTCP di Cremona di adeguamento alla LR 12/2005, dalle prime fasi del procedimento fino alla predisposizione degli elaborati e dei documenti necessari per l'adozione. Il documento viene redatto ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della Delibera di Consiglio Regione DCR 351 del 13 marzo 2007 attuativa dell'art 4 della Lr 12/2005. In particolare, con riferimento ai criteri operativi deliberati dalla Giunta regionale DGR 6420 del 27 dicembre 2007, allegato scheda H, la dichiarazione di sintesi ha la seguente articolazione.

1. riepiloga sinteticamente il processo integrato del piano o programma e della valutazione ambientale (schema procedurale e metodologico - Valutazione Ambientale VAS)
2. elenca i soggetti coinvolti e fornisce informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione del pubblico.
3. dà informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione, in particolare sugli eventuali contributi ricevuti e sui pareri espressi.
4. illustra le alternative/strategie di sviluppo e le motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di P/P.
5. dà conto delle modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale.
6. dichiara come si è tenuto conto del parere motivato.
7. descrive le misure previste in merito al monitoraggio.

### **17\_N) Studio di incidenza (Rapporto e Allegati).**

La presenza di siti Natura 2000 all'interno della Provincia di Cremona e nei territori contigui ha richiesto uno specifico Studio ai fini della Valutazione di Incidenza, redatto secondo l'Allegato G del D.P.R. 8 settembre 1997 n°357 e secondo l'Allegato D (Sezione Piani) della D.G.R. 8 agosto 2003 n°VII/14106, che analizzasse gli effetti, diretti ed indiretti, che l'attuazione del P.T.C.P. potrà potenzialmente indurre su di essi, considerando al contempo l'effetto cumulativo delle attuali pressioni gravanti sul sistema considerato.

Il presente Studio di Incidenza, approvato dalla Regione Lombardia con d.g.r. n°8406 del 12 novembre 2008

all'interno del parere di competenza sulla Variante al PTCP, assume di conseguenza sia il ruolo di strumento valutativo di primo livello, che evidenzia sia le potenziali problematiche attese dal Piano sui siti Natura 2000 e sugli elementi ed essi funzionalmente connessi dovranno essere oggetto di approfondimento (e quindi di valutazione) nelle successive fasi di attuazione, sia un carattere orientativo per le future scelte attuative delle previsioni pianificate.

## 0. Rapporto

### 1. Allegato I - Siti Natura 2000 considerati

### 2. Allegato II - Sensibilità e fattori di pressione attuali e previsti

### 3. Allegato III - Ambiti di incidenza

### 4. Allegato IV - Quadro complessivo delle alterazioni ambientali per ogni Sito Natura 2000

### **18.a N) Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale - Guida alla lettura.**

Per motivi di organizzazione redazionale la **Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale è stata suddivisa in tre sezioni**. La **Guida alla lettura** descrive la metodologia assunta per la valutazione delle osservazioni pervenute e del parere regionale positivo - approvato con [d.g.r. n°8406 del 12 novembre 2008](#) - sulla Variante di adeguamento del PTCP adottata e per la conseguente predisposizione di proposte delle controdeduzioni (comma 8 art. 17 l.r. 12/05). La Giunta ha sottoposto al Consiglio le stesse controdeduzioni cui spetta la decisione finale con l'accoglimento delle eventuali modifiche richieste alla variante di adeguamento da assumere in sede di approvazione definitiva del piano (idem comma 9) avvenuta l'8 aprile 2009 con [deliberazione n°66](#). Nel documento sono inoltre motivate e descritte alcune modifiche d'ufficio apportate in sede di approvazione definitiva.

### **18.b N) Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale - Parte prima: Sistemi Socio-Economico e Agricolo.**

Per ragioni di organizzazione dell'iter di approvazione della Variante e di leggibilità del presente documento di "Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale" le "proposte di valutazione per la decisione" sono suddivise in due distinti volumi; in particolare la Parte prima è relativa ai quesiti riconducibili ai Sistemi I – Socioeconomico (poli industriali e commercio) e II – Agricolo (ambiti agricoli strategici).

- [Relazione delle controdeduzioni - Parte prima](#)
- [Figure allegate alla Parte prima](#)

### **18.c N) Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale - parte seconda: Sistemi Paesistico e Ambientale, Infrastrutturale, Insediativo, Gestionale-decisionale.**

Per ragioni di organizzazione dell'iter di approvazione della Variante e di leggibilità del presente documento di "Relazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e al parere regionale" le "proposte di valutazione per la decisione" sono suddivise in due distinti volumi; in particolare la Parte seconda è relativa a quelli inerenti i Sistemi III - Paesistico e Ambientale, IV - Infrastrutturale, V - Insediativo, VI - Gestionale-decisionale (contenuti minimi sovracomunali dei PGT, Valutazione Ambientale Strategica, Sistema Informativo Territoriale, Valutazione di Incidenza).

- [Relazione delle controdeduzioni - Parte seconda](#)
- [Figure allegate alla Parte seconda](#)

#### **Come aprire le carte**

Tutte le 7 carte di progetto del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale sono riprodotte in formato **Adobe®PDF** e sono consultabili (con Adobe® Reader® versione 5.0 e successive) stampabili e scaricabili direttamente dal sito.

Possono essere aperte o direttamente dalla "libreria dei documenti" o seguendo i differenti percorsi di navigazione proposti per la consultazione, che permettono di selezionare singole parti di territorio per ciascuna carta o viceversa gli estratti delle carte di piano relativi alla stessa porzione di territorio.

Le Carte di piano sono disponibili secondo la suddivisione - denominata "TAVOLE" - è quella che riporta fedelmente il formato di stampa nel quale le Carte di Piano sono state approvate dal Consiglio Provinciale, secondo cui il territorio provinciale è stato suddiviso in 5 fogli dotati di cartiglio a cui si aggiunge il foglio della legenda. Per ogni singola tavola vengono riportate le dimensioni del file in quanto le operazioni di scarico (download) e di stampa richiedono sufficienti condizioni di memoria disponibili sull'hardware e sulle periferiche.

Parimenti la ricerca delle tavole può essere aiutata dal Quadro d'unione in cui è suddiviso il territorio provinciale e da un [elenco comuni per sezione](#) per ciascuna Carta, che individua i fogli su cui è possibile ritrovare il territorio di ciascuno dei 115 Comuni della provincia di Cremona.

## Dimensioni originali carte P.T.C.P.

<b>foglio - carta (formato pdf)</b>	<b>dimensioni in cm. (b x h)</b>
carte ptcp - sezione 1	84 x 118
carte ptcp - sezione 2	84 x 161
carte ptcp - sezione 3	84 x 161
carte ptcp - sezione 4	84 x 161
carte ptcp - sezione 5	84 x 118
legenda carta "a" indirizzi per il sistema paesistico - ambientale - ptcp	30 x 83
legenda carta "b" indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture	30 x 85
legenda carta "c" opportunità insediative - ptcp	30 x 75
legenda carta "d" tutele e salvaguardie ptcp	30 x 80
legenda carta "e" usi del suolo - ptcp	30 x 42
legenda carta "f" degrado paesistico - ambientale	30 x 58
allegato 2: carta della rete ecologica provinciale (2 sezioni)	70 x 150
allegato 3: a.carta delle compatibilità ambientali	59,4 x 84,1
allegato 3: b.carta delle compatibilità ambientali - residenza ed equivalenti	59,4 x 84,1
allegato 3: c.carta delle compatibilità ambientali - infrastrutture di collegamento	59,4 x 84,1
allegato 3: d.carta delle compatibilità ambientali - industria a medio impatto	59,4 x 84,1
allegato 3: e.carta delle compatibilità ambientali - industria a alto impatto	59,4 x 84,1
allegato 3: f.carta della rilevanza fisico-naturale	59,4 x 84,1
allegato 3: g.carta dei livelli di interferenza con la falda	59,4 x 84,1
allegato 3: h.carta della qualità biotica con valenza paesistica	59,4 x 84,1
allegato 3: i.carta delle compatibilità ambientali - livelli alluvionabilità	59,4 x 98
allegato 3: l.carta delle sensibilità ambientali	59,4 x 98

### Per informazioni:

**Provincia di Cremona - Settore Pianificazione Territoriale**

Via Bella Rocca 7 - 26100 CREMONA

Dirigente: Arch. Maurizio Rossi

Tel.: 0372.406517 - Fax : 0372.406533

e-mail: [ptcp@provincia.cremona.it](mailto:ptcp@provincia.cremona.it)