

IL PTCP DI CREMONA MODIFICATO DA VARIANTE ADEGUAMENTO L.R. 12/05

INDICI DEI DOCUMENTI DI PIANO

| | |
|--|--|
| <p>INDICE DELLE LINEE GUIDA VARIANTE PTCP</p> | <p>Premessa</p> <p>Parte I Indirizzi per la variante di adeguamento</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Riferimenti normativi per il governo del territorio 2. Coordinamento come ruolo della provincia a servizio del governo del territorio 3. Il Documento di Piano tra pianificazione attuativa e inquadramento di area vasta 4. Aspetti di area vasta nella pianificazione dei comuni della Provincia di Cremona 5. Finalità e principi guida per la variante di adeguamento <p>Parte II Indirizzi per la vas della variante di adeguamento</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Integrare pianificazione e valutazione nell'attuazione e gestione del PTCP 7. Quadro normativo di riferimento 8. Percorso di valutazione ambientale 9. Indicatori, monitoraggio e partecipazione 10. La multifunzionalità dell'uso agricolo del territorio <p>Allegato A : Schema dei contenuti della variante del PTCP di adeguamento alla LR 12/2005 Allegato B : Temi di interesse sovracomunale negli atti del PGT</p> |
| <p>INDICE DEL DOCUMENTO DI RETTORE</p> | <p>Introduzione</p> <p>1 - Il sistema paesistico-ambientale (integrato da cap. 7 Relazione Tecnica Variante)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 - I caratteri strutturali 1.2 - I caratteri del paesaggio agricolo 1.3 - I caratteri del paesaggio urbano 1.4 - Le aree del degrado paesistico-ambientale <p>2 - Il sistema socioeconomico (integrato da cap. 2 Relazione Tecnica Variante)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1 - Le indicazioni dell'analisi economica 2.2 - I caratteri della popolazione 2.3 - I caratteri dei servizi alla popolazione e del commercio <p>3 - Il sistema insediativo e infrastrutturale</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1 - I caratteri degli insediamenti e il sistema delle polarità urbane (integrato da par. 2.4 Relazione Tecnica Variante) 3.2 - I caratteri delle abitazioni 3.3 - I caratteri degli insediamenti industriali 3.4 - Le relazioni territoriali e i caratteri delle infrastrutture <p>4 - Gli indirizzi e i criteri di intervento</p> <ol style="list-style-type: none"> 4.1 - La valorizzazione del sistema paesistico-ambientale (integrato da cap. 7 Relazione Tecnica Variante) <ol style="list-style-type: none"> 4.1.1 - Le indicazioni per le componenti strutturali del paesaggio 4.1.2 - La costruzione della rete ecologica provinciale 4.1.3 - La valorizzazione del paesaggio agricolo 4.1.4 - La valorizzazione del paesaggio urbanizzato 4.2 - Gli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture della mobilità <ol style="list-style-type: none"> 4.2.1 - Gli indirizzi per le espansioni insediative 4.2.2 - Gli indirizzi e le indicazioni per la rete della mobilità (sostituito da cap. 4 Relazione Tecnica Variante) 4.2.3 - Le aggregazioni dei comuni e i servizi 4.2.4 - Gli indirizzi e le indicazioni per le aree industriali (sostituito da cap. 5 Relazione Tecnica Variante) 4.2.5 - Gli indirizzi per le aree commerciali (sostituito da cap. 6 Relazione Tecnica Variante) 4.3 - Gli indirizzi per gli Ambiti paesistico-territoriali omogenei <p>Bibliografia</p> <p>Appendice A - Le opportunità insediative: guida alla lettura (sostituito da cap. 8 Relazione Tecnica Variante)</p> <p>Allegati:</p> <p>A - Piano integrato della mobilità. Linee guida e allegati</p> <p>B - Piano dello sviluppo e adeguamento della rete di vendita. Relazione programmatica e normativa di settore (sostituito da cap. 6 Relazione Tecnica Variante)</p> |

| | |
|--|--|
| RELAZIONE TECNICA- INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DI RETTORE | <ol style="list-style-type: none"> 1. Premesse Metodologiche; 2. Le integrazioni al documento direttore; 3. Il Patto per lo Sviluppo Provinciale verso l'accordo quadro di Sviluppo Territoriale; 4. Gli Indirizzi e le indicazioni per la rete della mobilità; 5. Gli indirizzi e le indicazioni per le aree industriali; 6. Gli indirizzi per le aree commerciali; 7. I nuovi contenuti per il Paesaggio; 8. Il Sistema Ambientale. La redazione delle Carte di idoneità localizzativa; 9. L'individuazione degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico; 10. Il Piano di indirizzo forestale |
| INDICE DELLA NORMATIVA | <p>Capo I - Finalità e caratteristiche del PTCP</p> <p>Art. 1 – Finalità del PTCP Art. 2 – Caratteri del PTCP Art. 3 – Obbiettivi del PTCP Art. 4 – Contenuti del PTCP Art. 5 – Articolazione del PTCP Art. 6 – Elaborati del PTCP</p> <p>Capo II -Gli indirizzi e le direttive per il PTCP</p> <p>Art. 7 - Criteri e priorità di intervento Art. 8 - Direttive per il recepimento dei Piani extra-provinciali di provvedimenti di competenza sovra - provinciale Art. 9 - Direttive per il recepimento dei Piani territoriali di coordinamento (PTC) dei Parchi regionali Art. 10 - Direttive per la redazione e/o per l'adeguamento dei Piani provinciali di settore Art. 11 - Direttive per la redazione del Governo del Territorio (PGT) Art. 12 - Direttive per l'adeguamento dei PGT Art. 13 - Direttive per l'organizzazione delle aree di coordinamento intercomunale e per la concertazione tra comuni</p> <p>Capo III - Disciplina del territorio</p> <p>Art. 14 - Aree soggette a regime di tutela di leggi nazionali Art. 15 - Aree soggette ai regimi ai regimi di tutela di leggi e atti di pianificazione regionale Art. 16 - Aree soggette a regime di tutela del PTCP Art. 17 - Criteri per la verifica dell'idoneità paesistico-ambientale dei bacini di nuova escavazione alimentati da falda idrica per l'allevamento ittico e per la pesca sportiva per l'allevamento ittico e per la pesca sportiva Art. 18 - Criteri per la localizzazione di nuovi impianti zootecnici Art. 19 - Salvaguardie territoriali Art. 19bis - Salvaguardie territoriali: gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico Art. 20 - Criteri per la pianificazione dello sviluppo insediativo comunale Art. 21 - Definizione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo Art. 22 - Criteri per l'individuazione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo comunale Art. 23 - Competenze sullo sviluppo insediativo</p> <p>Capo IV - Gestione del PTCP</p> <p>Art. 24 - Caratteri della gestione del PTCP Art. 25 - Soggetti e dispositivi per la gestione del PTCP Art. 26 - Ufficio di piano provinciale Art. 27 - Istruttoria sugli atti di pianificazione comunale Art. 28 - Acquisizione e verifica di varianti urbanistiche a procedura semplificata Art. 29 - Sistema informativo territoriale (SIT) provinciale Art. 30 - Indice territoriale di sostenibilità ambientale (InTeSA)e Carta delle compatibilità fisico-naturali Art. 31 - Bilanci d'area Art. 32 - Dossier tematici per la guida alla decisione</p> <p>Capo V - Attuazione del PTCP</p> <p>Art. 33 - Strumenti per l'attuazione del PTCP Art. 34 - Criteri e procedure per l'accoglimento di Modifiche non sostanziali al PTCP Art. 35 - Piano territoriale d'area: caratteri, criteri e procedure per la sua redazione Art. 36 - Progetto strategico: caratteri, criteri e procedure per la sua redazione Art. 37 - Studio strategico di compatibilità paesistico-ambientale: i caratteri, i criteri e la procedura per la sua redazione Art. 38 - Regolamenti tipo per ambiti tematici: caratteri e procedura di approvazione Art. 39 - Strumenti giuridico-amministrativo</p> <p>Capo VI - Procedure di approvazione del PTCP</p> <p>Art. 40 – Varianti al PTCP: definizione</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Art. 41 – Varianti al PTCP: la procedura di approvazione Art. 42 – Efficacia del PTCP Art. 43 - Validità temporale del PTCP Art. 44 - Norme transitorie Appendice A - Modulo per il calcolo della capacità insediativa reale (Mci) (sostituito da cap. 8 Relazione Tecnica Variante) Appendice B - Elenco delle cose d'interesse artistico e storico ai sensi della L. 1089/39 Appendice C - Norma di Attuazione del PAI - articoli 29, 30, 31, 32, 38, 38bis, 39,41,48,49 e 51</p> |
| APPENDICI D ALLA NORMATIVA, INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI MINIMI DEI PGT SUGLI ASPETTI SOVRACOMUNALI | <p>Introduzione 1. Riferimenti normativi per l'istruttoria di compatibilità 2. Finalità e modalità operative 3. Obiettivi del PTCP, Documento di Piano e riferimenti per le istruttorie di compatibilità 4. Contenuti sovracomunali negli atti del PGT 5. Strumenti per la collaborazione sui temi sovracomunali</p> |
| CARTOGRAFIE DI PIANO | <p>carta_a. <i>Carta degli indirizzi per il sistema paesistico-ambientale (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);</i> carta_b. <i>Carta degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);</i> carta_c. <i>Carta delle opportunità insediative (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);</i> carta_d. <i>Carta delle tutele e delle salvaguardie (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);</i> tav_d_ptcp03_var. <i>Carta delle tutele e delle salvaguardie del PTCP 2003 con indicate le varianti (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);</i> carta_e. <i>Carta degli usi del suolo (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);</i> carta_f. <i>Carta del degrado e delle criticità paesistico-ambientali (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);</i> carta_g. <i>Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici (suddivisa in 5 sezioni alla scala 1:25.000);</i></p> |
| ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione | <p>1 Elaborati di analisi e gestione del PTCP Allegato 1, Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo Allegato 2, <i>Carta della Rete ecologica provinciale (suddivisa in 2 sezioni alla scala 1:50.000)</i> Allegato 3, <i>Carta delle compatibilità ambientali (scala 1:120.000)</i> Allegato 3, <i>Carta delle compatibilità ambientali – residenza ed equivalenti (scala 1:120.000)</i> Allegato 3, <i>Carta delle compatibilità ambientali – infrastrutture di collegamento (scala 1:120.000)</i> Allegato 3, <i>Carta delle compatibilità ambientali – industria a medio impatto (scala 1:120.000)</i> Allegato 3, <i>Carta delle compatibilità ambientali – industria ad alto impatto (scala 1:120.000)</i> Allegato 3, <i>Carta delle compatibilità ambientali – residenza ed equivalenti (scala 1:120.000)</i> Allegato 3, <i>Carta della rilevanza del paesaggio fisico – naturale (scala 1:120.000)</i> Allegato 3, <i>Carta dei livelli di interferenza con la falda (scala 1:120.000)</i> Allegato 3, <i>Carta della qualità biotica con valenza paesistica (scala 1:120.000)</i> Allegato 3, <i>Carta delle compatibilità ambientali – livelli di alluvionabilità (scala 1:120.000)</i> Allegato 3, <i>Carta delle sensibilità ambientali (scala 1:120.000)</i> Allegato 4, <i>Indice territoriale di sostenibilità ambientale (InTeSA)</i> Allegato 5, <i>Mosaico informatizzato dei piani regolatori generali</i> Allegato 6.I, <i>Ricognizione del patrimonio edilizio agricolo dei 115 comuni</i> Allegato 6, <i>Atlante dei caratteri delle aree agricole</i> Allegato 6.II, <i>Carta del valore agricolo del suolo (suddivisa in 2 sezioni alla scala 1:50.000)</i> Allegato 6.III, <i>Carta di caratterizzazione del territorio rurale (suddivisa in 2 sezioni alla scala 1:50.000)</i></p> <p>2 Gli studi tematici e di settore e i contributi di altre discipline sono costituiti da:</p> <p>a Allegato 7, <i>Le analisi demografiche e delle abitazioni</i>, aggiornamento febbraio 1998; b Allegato 8, <i>Le forme associative di livello sovracomunale</i>, novembre 1997; c Allegato 9, <i>Procedura di redazione della Carta degli elementi di rilevanza paesaggistica</i>, con acclusa la <i>Carta degli elementi di rilevanza paesaggistica</i>, in scala 1:25.000. d Studi sul sistema socio-economico e sul sistema paesistico: i. Boscacci F., <i>Analisi della struttura economico-produttiva provinciale ai fini del piano territoriale di coordinamento</i>, dicembre 1996; ii. <i>Quadro provinciale dei riferimenti conoscitivi</i>, redatto ai sensi della D.C.R. 394/86 dai Nuclei Operativi Provinciali (N.O.P.) e propedeutico alla redazione del PTPR. h. Dossier <i>Guida per la decisione: Individuazione dei siti per le aree industriali lungo il canale navigabile Cremona-Pizzighetone</i>, dicembre 1996.</p> <p><i>Costituiscono repertorio bibliografico di riferimento del processo di costruzione di piano i Documenti e</i></p> |

| | |
|--|---|
| ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: studi tematici e di settore | <p>studi propedeutici alla redazione del PTCP, <i>che sono:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> a Allegati cartografici di analisi del sistema infrastrutturale di mobilità e trasporto: <ul style="list-style-type: none"> I. <i>Viabilità Padana – la rete esistente e le ipotesi dei collegamenti interregionali e infraregionali</i>, scala 1:200.000, marzo 1996; II. <i>Sistema Ferroviario Padano – la rete esistente, i progetti e le ipotesi degli interventi interregionali e infraregionali</i>, scala 1:200.000, marzo 1996; III. <i>Sistema automobilistico regionale delle province di Mantova e Cremona</i>, scala 1:250.000, gennaio 1996; IV. <i>Carta delle infrastrutture su gomma e su ferro della mobilità – Cremona e Crema</i>, scala 1:50.000; V. <i>Carta delle infrastrutture su gomma e su ferro della mobilità – Casalmaggiore e Viadana</i>, scala 1:50.000; VI. <i>Carta del tempo medio di percorrenza (poli di Cremona, Crema e Casalmaggiore) e delle frequenze del trasporto pubblico</i>, scala 1:100.000; b Allegato 10, <i>La Carta del Turismo e le Schede delle risorse per comune</i>, luglio 1997, con acclusa la <i>Carta del Turismo</i>, in scala 1:50.000; c Allegato 11, <i>Indicazioni per il Soncinasco</i>, luglio 1998; d Studi sul sistema socio-economico e sul sistema paesistico: <ul style="list-style-type: none"> I. Antonioni Corigliano M., <i>Piano di sviluppo turistico per la provincia di Cremona</i>, ottobre 1996; II. Camagni R., Pompili T. (a cura di), <i>Analisi FORD (forze opportunità rischi e debolezze) della provincia di Cremona e Scenario di sviluppo al 2011 per l'economia della Provincia di Cremona</i>, in <i>Progetto: Scenari e strategie di sviluppo per la provincia di Cremona</i>, ottobre 1997; III. Moretti A., <i>Rilevazione e Valutazione dei poli attrattori di mobilità</i>, febbraio 1996; IV. Balducci A., Calvaresi C. (a cura di), <i>Il marketing territoriale in una prospettiva strategica: rassegna di casi internazionali</i>, in <i>Progetto: Scenari e strategie di sviluppo per la provincia di Cremona</i>, ottobre 1997; V. Goggi G., <i>Piano dei trasporti pubblici della provincia di Cremona</i>, Vol. I e II, maggio 1997; VI. Punto Energia, Provincia di Cremona (a cura di), <i>Valutazione dei fabbisogni energetici dei poli industriali</i>, agosto 1998 e Dossier <i>Guida per la decisione</i>: <ul style="list-style-type: none"> I. <i>Proseguimento del canale navigabile Pizzighettone-Truccazzano in territorio cremonese</i>, dicembre 1996; II. <i>Localizzazione di un'area industriale sovra-comunale nel cremasco</i>, dicembre 1996; III. <i>Cremona: il nodo della viabilità. Dall'emergenza alla programmazione</i>, dicembre 1996; IV. <i>La viabilità del casalasco. Ipotesi integrate d'intervento</i>, marzo 1996. |
| VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RAPPORTO AMBIENTALE | <ol style="list-style-type: none"> 1. Introduzione 2. Quadro di riferimento 3. Stato ambientale dell'area oggetto di piano 4. Obiettivi e azioni del piano 5. Coerenza del piano con obiettivi europei, nazionali e regionali 6. Effetti del piano 7. Programma di monitoraggio <p>Allegato: Schede di valutazione delle azioni dirette</p> |
| VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RAPPORTO AMBIENTALE | <ol style="list-style-type: none"> 1. Premessa 2. Schede di valutazione 3. Risposte |
| VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – SINTESI NON TECNICA | <p>Premessa</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Scopo e obiettivi del lavoro 2. Normativa relativa alla VAS 3. Strategie e contenuti della variante di adeguamento del PTCP 4. I riferimenti di sostenibilità per la valutazione 5. Verifica di sostenibilità del piano 6. Stima degli effetti e risposte del piano 7. Indicatori per il monitoraggio |
| VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – DI CHIARA SINTESI | <p>Premessa</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Processo integrato piano e programma 2. Soggetti coinvolti e percorso partecipativo 3. Contributi e osservazioni pervenute 4. principali alternative e scelte strategiche |

| | |
|-----------------------------------|--|
| | <p>5. Integrazione delle considerazioni ambientali 6. Integrazione delle indicazioni date con il parere motivato 7. Misure previste per il monitoraggio</p> |
| <p>STUDIO DI INCIDENZA</p> | <p>Studio di Incidenza: Rapporto</p> <p>Natura e finalità dello studio</p> <p>1 Introduzione</p> <p>1.1 Riferimenti normativi</p> <p>1.2 Metodologia adottata per la valutazione</p> <p>2 Quadro di riferimento complessivo delle sensibilità assunte per le valutazioni</p> <p>2.1 Siti Natura 2000 esterni alla provincia</p> <p>2.2 Siti Natura 2000 provinciali</p> <p>2.2.1 Habitat di interesse comunitario</p> <p>2.2.2 Fauna di interesse comunitario</p> <p>2.2.3 Fauna e vegetazione di interesse comunitario</p> <p>2.2.4 Vulnerabilità specifiche</p> <p>2.3 Elementi delle reti ecologiche in Provincia di Cremona</p> <p>2.3.1 Rete ecologica regionale</p> <p>2.3.2 Rete ecologica provinciale</p> <p>3 Analisi del PTCP</p> <p>3.1 Contenuti del Piano</p> <p>3.2 Obiettivi ed Azioni complessive di Piano</p> <p>3.3 Definizione delle Azioni immateriali previste dal Piano: la normativa</p> <p>3.4 Definizione delle Azioni materiali previste recepite dal Piano: le opere</p> <p>4 Incidenza del Piano</p> <p>4.1 Definizione delle Pressioni</p> <p>4.1.1 Principali fonti di Pressione attuali e previsti da altri piani e programmi</p> <p>4.1.2 Pressioni attese dalle azioni di Piano</p> <p>4.2 Effetti potenziali attesi</p> <p>4.2.1 Rapporto tra Normativa e Rete Natura 2000</p> <p>4.2.2 Rapporto tra interventi e Rete Natura 2000</p> <p>5. Conclusioni</p> <p>Allegati</p> <p>Allegato I – Siti Natura 2000 considerati</p> <p>Allegato II – Sensibilità e fattori di pressione attuali e previsti</p> <p>Allegato III – Ambiti di incidenza</p> <p>Allegato IV – Quadro complessivo delle alterazioni ambientali per ogni Sito Natura 2000</p> |

PAESAGGIO

| | |
|--|--|
| DOCUMENTO DIRETTORE | <p>1 - <u>Il sistema paesistico-ambientale</u> <i>(integrato da cap. 7 Relazione Tecnica Variante [parte 1] [parte 2])</i></p> <p><i>1.1 - I caratteri strutturali</i> <i>1.2 - I caratteri del paesaggio agricolo</i> <i>1.3 - I caratteri del paesaggio urbano</i> <i>1.4 - Le aree del degrado paesistico-ambientale</i></p> <p>4 - Gli indirizzi e i criteri di intervento [parte 1] [parte 2]</p> <p><i>4.1 - La valorizzazione del sistema paesistico-ambientale (integrato da cap. 7 Relazione Tecnica Variante [parte 1] [parte 2])</i></p> <p><i>4.1.1 - Le indicazioni per le componenti strutturali del paesaggio</i> <i>4.1.2 - La costruzione della rete ecologica provinciale</i> <i>4.1.3 - La valorizzazione del paesaggio agricolo</i> <i>4.1.4 - La valorizzazione del paesaggio urbanizzato</i></p> <p><i>4.3 - Gli indirizzi per gli Ambiti paesistico-territoriali omogenei</i></p> <p>- <u>Capitolo 4 - Aree da salvaguardare attraverso l'istituzione di parchi locali di interesse sovracomunale (figura 4.4)</u></p> <p>- <u>Capitolo 4 - La rete dei percorsi ciclopeditoni della Provincia di Cremona (figura 4.5)</u></p> |
| RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DIRETTORE | <p>7 - I nuovi contenuti per il Paesaggio [parte 1] [parte 2]</p> |
| NORMATIVA | <p><u>Capo III - Disciplina del territorio</u></p> <p>Art. 14 - Aree soggette a regime di tutela di leggi nazionali Art. 15 - Aree soggette ai regimi ai regimi di tutela di leggi e atti di pianificazione regionale Art. 16 - Aree soggette a regime di tutela del PTCP Art. 17 - Criteri per la verifica dell'idoneità paesistico-ambientale dei bacini di nuova escavazione alimentati da falda idrica per l'allevamento ittico e per la pesca sportiva per l'allevamento ittico e per la pesca sportiva Art. 20 - Criteri per la pianificazione dello sviluppo insediativo comunale</p> <p><u>Capo V - Attuazione del PTCP</u></p> <p>Art. 37 - Studio strategico di compatibilità paesistico-ambientale: i caratteri, i criteri e la procedura per la sua redazione</p> <p><u>Appendice B</u> - Elenco delle cose d'interesse artistico e storico ai sensi dell'art. 10 e delle bellezze individue ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" n. 42</p> |
| CARTOGRAFIA | <p><u>carta a. Carta degli indirizzi per il sistema paesistico-ambientale</u></p> <p><u>carta d. Carta delle tutele e delle salvaguardie</u></p> <p><u>carta f. Carta del degrado paesistico-ambientale</u></p> |
| ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione | <p><u>Allegato 1, Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo</u></p> <p><u>Allegato 6-I, Ricognizione del patrimonio edilizio agricolo dei 115 comuni:</u></p> <p><u>Introduzione</u> <u>Cascine del cremonese</u> <u>Cascine del cremasco</u> <u>Cascine del casalasco</u> <u>Riepilogo</u></p> <p><u>Allegato 6.III, Carta di caratterizzazione del territorio rurale</u></p> |
| ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: studi tematici e di settore | <p>Allegato 9, <i>Procedura di redazione della Carta degli elementi di rilevanza paesaggistica</i>, con acclusa la <i>Carta degli elementi di rilevanza paesaggistica</i>, in scala 1:25.000. (solo cartaceo) <i>Quadro provinciale dei riferimenti conoscitivi</i>, redatto ai sensi della D.C.R. 394/86 dai Nuclei Operativi Provinciali (N.O.P.) e propedeutico alla redazione del PTPR. (solo cartaceo)</p> |

AMBIENTE

| | |
|--|--|
| DOCUMENTO DIRETTORE | <p>1 - <u>Il sistema paesistico-ambientale</u> <i>(integrato da cap. 7 Relazione Tecnica Variante [parte 1] [parte 2])</i></p> <p>1.1 - <i>I caratteri strutturali</i> 1.2 - <i>I caratteri del paesaggio agricolo</i> 1.3 - <i>I caratteri del paesaggio urbano</i> 1.4 - <i>Le aree del degrado paesistico-ambientale</i></p> <p>4 - <u>Gli indirizzi e i criteri di intervento</u> [parte 1] [parte 2]</p> <p>4.1 - <i>La valorizzazione del sistema paesistico-ambientale</i> <i>(integrato da cap. 7 Relazione Tecnica Variante [parte 1] [parte 2])</i></p> <p>4.1.1 - <i>Le indicazioni per le componenti strutturali del paesaggio</i> 4.1.2 - <i>La costruzione della rete ecologica provinciale</i> 4.1.3 - <i>La valorizzazione del paesaggio agricolo</i> 4.1.4 - <i>La valorizzazione del paesaggio urbanizzato</i></p> <p>4.3 - <i>Gli indirizzi per gli Ambiti paesistico-territoriali omogenei</i> - <u>Capitolo 4 - Aree di tutela del Moso di Crema (figura 4.1)</u></p> |
| RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DIRETTORE | <p><u>8. Il Sistema Ambientale. La redazione delle Carte di idoneità localizzativa</u></p> |
| NORMATIVA | <p><u>Capo II - Gli indirizzi e le direttive per il PTCP</u></p> <p>Art. 10 - <i>Direttive per la redazione e/o per l'adeguamento dei Piani provinciali di settore comma 7, lettera b) <i>Piano provinciale delle cave</i> comma 7, lettera c) <i>Piano Provinciale di Gestione Rifiuti</i> comma 7, lettera d) <i>Il Piano d'ambito</i> comma 7, lettera e) <i>Piano Agricolo</i> comma 7, lettera j) <i>Piano energetico provinciale</i> comma 7, lettera h) <i>Piano di indirizzo forestale (P.I.F.)</i></i></p> <p><u>Capo III - Disciplina del territorio</u></p> <p>Art. 14 - <i>Aree soggette a regime di tutela di leggi nazionali</i> Art. 15 - <i>Aree soggette ai regimi ai regimi di tutela di leggi e atti di pianificazione regionale</i> Art. 16 - <i>Aree soggette a regime di tutela del PTCP</i> Art. 17 - <i>Criteri per la verifica dell'idoneità paesistico-ambientale dei bacini di nuova escavazione alimentati da falda idrica per l'allevamento ittico e per la pesca sportiva per l'allevamento ittico e per la pesca sportiva</i> Art. 18 - <i>Criteri per la localizzazione di nuovi impianti zootecnici</i> Art. 19 - <i>Salvaguardie territoriali</i></p> <p><u>Capo IV - Gestione del PTCP</u></p> <p>Art. 30 - <i>Indice territoriale di sostenibilità ambientale (InTeSA) e Carta delle compatibilità fisico-naturali</i></p> <p><u>Capo V - Attuazione del PTCP</u></p> <p>Art. 37 - <i>Studio strategico di compatibilità paesistico-ambientale: i caratteri, i criteri e la procedura per la sua redazione</i> Art. 38 - <i>Regolamenti tipo per ambiti tematici: caratteri e procedura di approvazione</i></p> |
| APPENDICE D. NORMATIVA INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI MINIMI DEL PGT SUGLI ASPETTI SOVRACOMUNALI | <p>Introduzione</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Riferimenti normativi per l'istruttoria di compatibilità 2. Finalità e modalità operative 3. Obiettivi del PTCP, Documento di Piano e riferimenti per le istruttorie di compatibilità 4. Contenuti sovracomunali negli atti del PGT 5. Strumenti per la collaborazione sui temi sovracomunali |
| CARTOGRAFIA | <p><u>carta a. Carta degli indirizzi per il sistema paesistico-ambientale</u> <u>carta b. Carta degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture</u> <u>carta c. Carta delle opportunità insediative</u> <u>carta d. Carta delle tutele e delle salvaguardie</u> <u>carta e. Carta degli usi del suolo</u> <u>carta f. Carta del degrado paesistico-ambientale</u></p> |

| | |
|--|--|
| <p>ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione</p> | <p><u>Allegato 2. Carta della Rete ecologica provinciale</u> <u>Allegato 2. Progetto di Rete ecologica provinciale</u> <u>Allegato 3. Carta delle compatibilità ambientali</u> <u>Allegato 3. Carta delle compatibilità ambientali - residenza ed equivalenti</u> <u>Allegato 3. Carta delle compatibilità ambientali - infrastrutture di collegamento</u> <u>Allegato 3. Carta delle compatibilità ambientali - industria a medio impatto</u> <u>Allegato 3. Carta delle compatibilità ambientali - industria ad alto impatto</u> <u>Allegato 3. Carta della rilevanza del paesaggio fisico - naturale</u> <u>Allegato 3. Carta dei livelli di interferenza con la falda</u> <u>Allegato 3. Carta delle qualità biotica con valenza paesistica</u> <u>Allegato 3. Carta delle compatibilità ambientali - livelli alluvionabilità</u> <u>Allegato 3. Carta delle sensibilità ambientali</u> <u>Allegato 3. Carta delle compatibilità fisico-naturali</u> <u>Allegato 4. Indice territoriale di sostenibilità ambientale</u></p> |
| <p><u>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RAPPORTO AMBIENTALE</u></p> | <p><u>Rapporto ambientale</u> 1. Introduzione 2. Quadro di riferimento 3. Stato ambientale dell'area oggetto di piano 4. Obiettivi e azioni del piano 5. Coerenza del piano con obiettivi europei, nazionali e regionali 6. Effetti del piano 7. Programma di monitoraggio</p> |
| <p><u>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ALLEGATO: schede di valutazione delle azioni dirette</u></p> | <p>Premessa Schede di valutazione Risposte</p> |
| <p><u>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - SINTESI NON TECNICA</u></p> | <p>Premessa 1. Scopo e obiettivi del lavoro 2. Normativa relativa alla VAS 3. Strategie e contenuti della variante di adeguamento del PTCP 4. I riferimenti di sostenibilità per la valutazione 5. Verifica di sostenibilità del piano 6. Stima degli effetti e risposte del piano 7. Indicatori per il monitoraggio 8. Valutazione di incidenza ambientale</p> |
| <p><u>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - DICHIARAZIONE DI SINTESI</u></p> | <p>Premessa 1. Processo integrato piano e programma 2. Soggetti coinvolti e percorso partecipativo 3. Contributi e osservazioni pervenute 4. principali alternative e scelte strategiche 5. Integrazione delle considerazioni ambientali 6. Integrazione delle indicazioni date con il parere motivato 7. Misure previste per il monitoraggio 8. istruttoria e osservazioni sul piano adottato</p> |

Studio di Incidenza: Rapporto

Natura e finalità dello studio

1 Introduzione

1.1 Riferimenti normativi

1.2 Metodologia adottata per la valutazione

2 Quadro di riferimento complessivo delle sensibilità assunte per le valutazioni

2.1 Siti Natura 2000 esterni alla provincia

2.2 Siti Natura 2000 provinciali

2.2.1 Habitat di interesse comunitario

2.2.2 Fauna di interesse comunitario

2.2.3 Fauna e vegetazione di interesse comunitario

2.2.4 Vulnerabilità specifiche

2.3 Elementi delle reti ecologiche in Provincia di Cremona

2.3.1 Rete ecologica regionale

2.3.2 Rete ecologica provinciale

3 Analisi del PTCP

3.1 Contenuti del Piano

3.2 Obiettivi ed Azioni complessive di Piano

3.3 Definizione delle Azioni immateriali previste dal Piano: la normativa

3.4 Definizione delle Azioni materiali previste recepite dal Piano: le opere

4 Incidenza del Piano

4.1 Definizione delle Pressioni

4.1.1 Principali fonti di Pressione attuali e previsti da altri piani e programmi

4.1.2 Pressioni attese dalle azioni di Piano

4.2 Effetti potenziali attesi

4.2.1 Rapporto tra Normativa e Rete Natura 2000

4.2.2 Rapporto tra interventi e Rete Natura 2000

5. Conclusioni

Allegati

[Allegato I – Siti Natura 2000 considerati](#)

[Allegato II – Sensibilità e fattori di pressione attuali e previsti](#)

[Allegato III – Ambiti di incidenza](#)

[Allegato IV – Quadro complessivo delle alterazioni ambientali per ogni Sito Natura 2000](#)

INFRASTRUTTURE MOBILITA'

| | |
|--|---|
| <u>DOCUMENTO DIRETTORE</u> | <p>3 - <u>Il sistema insediativo e infrastrutturale</u> <u>3.1 - I caratteri degli insediamenti e il sistema delle polarità urbane (integrato da <u>par. 2.4 Relazione Tecnica Variante - Le Polarità urbane</u>)</u> <u>3.4 - Le relazioni territoriali e i caratteri delle infrastrutture</u></p> <p>4 - Gli indirizzi e i criteri di intervento <u>[parte 1]</u> <u>[parte 2]</u> <u>4.2 - Gli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture della mobilità</u> <u>4.2.2 - Gli indirizzi e le indicazioni per la rete della mobilità (sostituito da <u>cap. 4 Relazione Tecnica Variante</u>)</u> - <u>Capitolo 4 - Carta di inquadramento della rete della mobilità (figura 4.6)</u></p> <p>Allegato: <u>A - Piano Integrato della Mobilità. Linee guida e allegati</u></p> |
| <u>RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DIRETTORE</u> | <p><u>4. Gli Indirizzi e le indicazioni per la rete della mobilità</u></p> <p><u>7.8 Criteri per la realizzazione e l'inserimento paesaggistico delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità</u></p> |
| <u>NORMATIVA</u> | <p><u>Capo II - Gli indirizzi e le direttive per il PTCP</u> Art. 10 - Direttive per la redazione e/o per l'adeguamento dei Piani provinciali di settore comma 7, lettera a) <i>Piano integrato della mobilità</i></p> <p><u>Capo III - Disciplina del territorio</u> Art. 19 - Salvaguardie territoriali Art. 20 - Criteri per lo sviluppo insediativo comunale</p> <p><u>Capo VI - Procedure di approvazione del PTCP</u> Art. 45 - Norme di salvaguardia transitorie</p> |
| <u>APPENDICE D. NORMATIVA, INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI MINIMI DEI PGT SUGLI ASPETTI SOVRACOMUNALI</u> | <p>Premessa Schede di valutazione Risposte</p> |
| <u>CARTOGRAFIA</u> | <p><u>carta b. Carta degli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture</u></p> <p><u>carta c. Carta delle opportunità insediative</u></p> <p><u>carta d. Carta delle tutele e delle salvaguardie</u></p> |
| <u>ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione</u> | <p><u>Allegato 1. Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo</u></p> <p><u>Allegato 3. Carta delle sensibilità ambientali</u></p> |
| <u>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ALLEGATO: schede di valutazione delle azioni dirette</u> | <p>1. Premessa 2. Schede di valutazione 3. Risposte</p> |

**AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO
E PIANO FORESTALE**

| | |
|---|---|
| <u>DOCUMENTO DIRETTORE</u> | <p>1 - <u>Il sistema paesistico-ambientale</u> (integrato da cap. 7 Relazione Tecnica Variante [parte 1] [parte 2])</p> <p>1.1 - I caratteri strutturali 1.2 - I caratteri del paesaggio agricolo 1.3 - I caratteri del paesaggio urbano 1.4 - Le aree del degrado paesistico-ambientale</p> <p>4 - Gli indirizzi e i criteri di intervento [parte 1] [parte 2] 4.1 - La valorizzazione del sistema paesistico-ambientale (integrato da cap. 7 Relazione Tecnica Variante [parte 1] [parte 2])</p> <p>4.1.1 - Le indicazioni per le componenti strutturali del paesaggio 4.1.2 - La costruzione della rete ecologica provinciale 4.1.3 - La valorizzazione del paesaggio agricolo 4.1.4 - La valorizzazione del paesaggio urbanizzato 4.3 - Gli indirizzi per gli Ambiti paesistico-territoriali omogenei</p> |
| <u>RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DIRETTORE</u> | <p>9. L'individuazione degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [par.da 9.1 a 9.8] [par.9.9]</p> <p>10. Il Piano di indirizzo forestale</p> |
| <u>NORMATIVA</u> | <p><u>Capo II - Gli indirizzi e le direttive per il PTCP</u> Art. 10 - Direttive per la redazione e/o per l'adeguamento dei Piani provinciali di settore comma 7, lettera e) <i>Piano Agricolo</i> comma 7, lettera f) <i>Piano faunistico-venatorio provinciale</i> comma 7, lettera g) <i>Piano ittico provinciale</i> comma 7, lettera h) <i>Piano di indirizzo forestale (P.I.F.)</i></p> <p><u>Capo III - Disciplina del territorio</u> Art. 14 - Aree soggette a regime di tutela di leggi nazionali Art. 15 - Aree soggette ai regimi di tutela di leggi e atti di pianificazione regionale Art. 17 - Criteri per la verifica dell'idoneità paesistico-ambientale dei bacini di nuova escavazione alimentati da falda idrica per l'allevamento ittico e per la pesca sportiva per l'allevamento ittico e per la pesca sportiva Art 19bis - Salvaguardie territoriali: gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico</p> <p><u>Capo V - Attuazione del PTCP</u> Art. 34 - Criteri e procedure per l'accoglimento di Modifiche non sostanziali al PTCP Capo VI - Aggiornamento del PTCP Art. 40 - Variante al PTCP: definizione</p> |
| CARTOGRAFIA | <p>carta a. Carta degli indirizzi per il sistema paesistico-ambientale</p> <p>carta d. Carta delle tutele e delle salvaguardie</p> <p>carta e. Carta degli usi del suolo</p> <p>carta g. Carta degli ambiti agricoli ed estratto della carta ambiti agricoli per comune</p> |
| ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione | <p>Allegato 1, Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo</p> <p>Allegato 1, Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo (estratto riguardante applicazione articolo 19bis Normativa Ambiti agricoli strategici)</p> <p>Allegato 6. Atlante dei caratteri delle aree agricole</p> <p>Allegato 6-I, Ricognizione del patrimonio edilizio agricolo dei 115 comuni: Introduzione Cascine del cremonese Cascine del cremasco Cascine del casalasco Riepilogo</p> <p>Allegato 6.II. Carta del valore agricolo del suolo Allegato 6.III. Carta di caratterizzazione del territorio rurale</p> |

DI FESA DEL SUOLO

| | |
|--|--|
| <u>DOCUMENTO DIRETTORE</u> | <p>1 - <u>Il sistema paesistico-ambientale</u> <i>(integrato da cap. 7 Relazione Tecnica Variante [parte 1] [parte 2])</i> 1.1 - <i>I caratteri strutturali</i> 1.4 – <i>Le aree del degrado paesistico-ambientale</i></p> <p>4 – Gli indirizzi e i criteri di intervento [parte 1] [parte 2] 4.1 - <i>La valorizzazione del sistema paesistico-ambientale (integrato da cap. 7 Relazione Tecnica Variante [parte 1] [parte 2])</i> 4.1.1 - <i>Le indicazioni per le componenti strutturali del paesaggio</i></p> |
| <u>NORMATIVA</u> | <p><u>Capo II -Gli indirizzi e le direttive per il PTCP</u> Art. 10 - Direttive per la redazione e/o per l'adeguamento dei Piani provinciali di settore comma 7, lettera d) <i>Il Piano d'ambito</i> comma 7, lettera m) <i>Programma provinciale di previsione e prevenzione per il rischio (idrogeologico, sismico ed industriale)</i></p> <p><u>Capo III - Disciplina del territorio</u> Art. 14 - Aree soggette a regime di tutela di leggi nazionali Art. 16 - Aree soggette a regime di tutela del PTCP</p> <p><u>Appendice C - Norma di Attuazione del PAI</u> - articoli 29, 30, 31, 32, 38, 38bis, 39 e 41</p> |
| CARTOGRAFIA | <p><u>carta c. Carta delle opportunità insediative</u></p> <p><u>carta d. Carta delle tutele e delle salvaguardie</u></p> <p><u>carta f. Carta del degrado paesistico-ambientale</u></p> |
| ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione | <p><u>Allegato 1. Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo</u></p> <p><u>Allegato 3. Carta delle compatibilità ambientali - livelli alluvionabilità</u></p> |

URBANISTICA

| | |
|---|---|
| <u>DOCUMENTO DI RETTORE</u> | <p>2 - Il sistema socioeconomico [parte 1] [parte 2] (integrato da cap. 2 Relazione Tecnica Variante) <i>2.2 - I caratteri della popolazione</i> <i>2.3 - I caratteri dei servizi alla popolazione e del commercio</i></p> <p>3 - Il sistema insediativo e infrastrutturale <i>3.1 - I caratteri degli insediamenti e il sistema delle polarità urbane (integrato da par. 2.4 Relazione Tecnica Variante - Le Polarità urbane)</i> <i>3.2 - I caratteri delle abitazioni</i> <i>3.3 - I caratteri degli insediamenti industriali</i> <i>3.4 - Le relazioni territoriali e i caratteri delle infrastrutture</i></p> <p>4 - Gli indirizzi e i criteri di intervento [parte 1] [parte 2] <i>4.2 - Gli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture della mobilità</i> <i>4.2.1 - Gli indirizzi per le espansioni insediative</i> <i>4.2.3 - Le aggregazioni dei comuni e i servizi</i> <i>4.3 - Gli indirizzi per gli Ambiti paesistico-territoriali omogenei</i> - Capitolo 4 - Aree da salvaguardare attraverso l'istituzione di parchi locali di interesse sovracomunale (figura 4.4)</p> |
| <u>RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DI RETTORE</u> | <p>5 - Gli indirizzi e le indicazioni per le aree industriali</p> <p>6 - Gli indirizzi per le aree commerciali</p> <p>7 - I nuovi contenuti per il Paesaggio [parte 1] [parte 2]</p> <p>9. L'individuazione degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [par.da 9.1 a 9.8] [par.9.9]</p> |
| <u>NORMATIVA</u> | <p>Capo II - Gli indirizzi e le direttive per il PTCP Art. 11 - Direttive per la redazione del Governo del Territorio (PGT) Art. 12 - Direttive per l'adeguamento dei PGT Art. 13 - Direttive per l'organizzazione delle aree di coordinamento intercomunale e per la concertazione tra comuni</p> <p>Capo III - Disciplina del territorio Art. 19 - Salvaguardie territoriali Art. 20 - Criteri per la pianificazione dello sviluppo insediativo comunale Art. 21 - Definizione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo Art. 22 - Criteri per l'individuazione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo comunale Art. 23 - Competenze sullo sviluppo insediativi</p> <p>Capo IV - Gestione del PTCP Art. 27 - Istruttoria sugli atti di pianificazione comunale Art. 28 - Acquisizione e verifica di varianti urbanistiche a procedura semplificata Art. 31 - Bilanci d'area</p> <p>Capo V - Attuazione del PTCP Art. 35 - Piano territoriale d'area vasta: caratteri, criteri e procedure per la sua redazione Art. 36 - Progetto strategico: caratteri, criteri e procedure per la sua redazione Art. 37 - Valutazione ambientale strategica</p> <p>Appendice A - Modulo per il calcolo della capacità insediativa reale (Mci) Modulo per il calcolo della capacità insediativa reale (Mci) - Programma di Calcolo (formato Microsoft Excel)</p> |
| <u>APPENDICE D. NORMATIVA. INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI MINIMI DEI PGT SUGLI ASPETTI SOVRACOMUNALI</u> | <p>Introduzione</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Riferimenti normativi per l'istruttoria di compatibilità 2. Finalità e modalità operative 3. Obiettivi del PTCP, Documento di Piano e riferimenti per le istruttorie di compatibilità 4. Contenuti sovracomunali negli atti del PGT 5. Strumenti per la collaborazione sui temi sovracomunali |

| | |
|---|--|
| <p>CARTOGRAFIA</p> | <p><u>carta a. Carta degli indirizzi per il sistema paesistico-ambientale</u> <u>carta b. Carta degli indirizzi per il sistema insediativi-infrastrutturale</u> <u>carta c. Carta delle opportunità insediative</u> <u>carta d. Carta delle tutele e delle salvaguardie</u> <u>carta e. Carta degli usi del suolo</u> <u>carta f. Carta del degrado e delle criticità paesistico-ambientali</u> <u>carta g. Carta degli ambiti agricoli ed estratto della carta ambiti agricoli per comune</u></p> |
| <p>ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione del piano</p> | <p><u>Allegato 1. Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo</u> <u>Allegato 1. Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo</u> (estratto riguardante applicazione articolo 19bis Normativa Ambiti agricoli strategici) <u>Allegato 2. Carta della Rete ecologica provinciale</u> <u>Allegato 2. Progetto di Rete ecologica provinciale</u> <u>Allegato 6.III, Carta di caratterizzazione del territorio rurale</u></p> <p><i>Allegato 5, Mosaico informatizzato dei piani regolatori generali</i> (<u>www.cartografia.regione.lombardia.it/mosaico20/Home_Mosaico.jsp</u>)</p> |

AREE INDUSTRIALI

| | |
|--|--|
| DOCUMENTO DIRETTORE | <p>2 - Il sistema socioeconomico [parte 1] [parte 2] (integrato da cap. 2 Relazione Tecnica Variante) <i>2.1 - Le indicazioni dell'analisi economica</i></p> <p>3 - Il sistema insediativo e infrastrutturale <i>3.3 - I caratteri degli insediamenti industriali</i></p> <p>4 - Gli indirizzi e i criteri di intervento [parte 1] [parte 2] <i>4.2 - Gli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture della mobilità</i> <i>4.2.4 - Gli indirizzi e le indicazioni per le aree industriali (sostituito da cap. 5 Relazione Tecnica Variante)</i> <i>4.3 - Gli indirizzi per gli Ambiti paesistico-territoriali omogenei</i></p> |
| RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DIRETTORE | <p>5 - Gli indirizzi e le indicazioni per le aree industriali</p> |
| NORMATIVA | <p><u>Capo III - Disciplina del territorio</u> Art. 19 - Salvaguardie territoriali Art. 21 - Definizione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo Art. 22 - Criteri per l'individuazione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo comunale Comma 2. <i>Criteri per l'individuazione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo industriale</i></p> <p><u>Capo IV - Gestione del PTCP</u> Art. 31 - Bilanci d'area Art. 32 - Dossier tematici per la guida alla decisione</p> <p><u>Capo V - Attuazione del PTCP</u> Art. 36 - Progetto strategico: caratteri, criteri e procedure per la sua redazione Art. 38 - Regolamenti tipo per ambiti tematici: caratteri e procedura di approvazione</p> |
| CARTOGRAFIA | <p>carta b. Carta degli indirizzi per il sistema insediativi-infrastrutturale</p> <p>carta c. Carta delle opportunità insediative</p> <p>carta d. Carta delle tutele e delle salvaguardie</p> <p>carta f. Carta del degrado e delle criticità paesistico-ambientali</p> |
| ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione | <p>Allegato 1. Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo</p> |
| ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione del piano | <p>Allegato 11, <i>Analisi e indicazioni per le aree industriali</i>, ottobre 1997, con acclusa la <i>Carta per l'individuazione dei siti industriali</i>, in scala 1:25.000, divisa in area del Cremasco, area del Cremonese ed area del Casalasco; (solo cartaceo)</p> <p>F. Boscacci, "Analisi della struttura economico-produttiva provinciale ai fini del piano territoriale di coordinamento", dicembre 1996; (solo cartaceo)</p> <p>Dossier "Guida per la decisione": "Individuazione dei siti per le aree industriali lungo il canale navigabile Cremona-Pizzighettone", dicembre 1996; (solo cartaceo)</p> |

COMMERCIO

| | |
|---|---|
| <u>DOCUMENTO DIRETTORE</u> | <p>2 - Il sistema socioeconomico [parte 1] [parte 2] (integrato da cap. 2 Relazione Tecnica Variante) <i>2.3 - I caratteri dei servizi alla popolazione e del commercio</i></p> <p>4 – Gli indirizzi e i criteri di intervento [parte 1] [parte 2] <i>4.2 – Gli indirizzi per il sistema insediativo e per le infrastrutture della mobilità</i> 4.2.5 - Gli indirizzi per le aree commerciali (sostituito da cap. 6 Relazione Tecnica Variante)</p> |
| <u>RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DIRETTORE</u> | <p>6 - Gli indirizzi per le aree commerciali</p> |
| <u>NORMATIVA</u> | <p>Capo II - Gli indirizzi e le direttive per il PTCP Art. 10 - Direttive per la redazione e/o per l'adeguamento dei Piani provinciali di settore <i>comma 7, lettera l) Piano di Settore del Commercio</i></p> <p>Capo III - Disciplina del territorio Art. 22 - Criteri per l'individuazione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo comunale <i>Comma 3. Criteri per l'individuazione delle componenti endogena ed esogena per lo sviluppo commerciale</i></p> |
| <u>APPENDICE D. NORMATIVA. INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI MINIMI DEI PGT SUGLI ASPETTI SOVRACOMUNALI</u> | <p>Introduzione</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Riferimenti normativi per l'istruttoria di compatibilità 2. Finalità e modalità operative 3. Obiettivi del PTCP, Documento di Piano e riferimenti per le istruttorie di compatibilità 4. Contenuti sovracomunali negli atti del PGT 5. Strumenti per la collaborazione sui temi sovracomunali |
| CARTOGRAFIA | <p>carta b. Carta degli indirizzi per il sistema insediativi-infrastrutturale</p> <p>carta c. Carta delle opportunità insediative</p> |
| ALTRI DOCUMENTI DI PIANO: elaborati per la gestione del piano | <p>Allegato 1. Gli indirizzi e le indicazioni per lo sviluppo insediativo</p> |

SERVIZI E POLI ATTRATTORI

| | |
|--|--|
| <u>RELAZIONE TECNICA - INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DIRETTORE</u> | <u>2 - Le integrazioni al documento direttore per le analisi socio – economiche par. 2.4 Le Polarità urbane</u> |
| <u>NORMATIVA</u> | <u>Capo III - Disciplina del territorio</u> Art. 22 - Criteri per l'individuazione delle componenti endogena ed esogena dello sviluppo insediativo comunale Comma 4. <i>Criteri per l'individuazione delle componenti endogena ed esogena dei servizi</i> |
| <u>APPENDICE D, NORMATIVA, INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI MINIMI DEI PGT SUGLI ASPETTI SOVRACOMUNALI</u> | Introduzione 1. Riferimenti normativi per l'istruttoria di compatibilità 2. Finalità e modalità operative 3. Obiettivi del PTCP, Documento di Piano e riferimenti per le istruttorie di compatibilità 4. Contenuti sovracomunali negli atti del PGT 5. Strumenti per la collaborazione sui temi sovracomunali |
| <u>CARTOGRAFIA</u> | <u>carta b. Carta degli indirizzi per il sistema insediativi-infrastrutturale</u> <u>carta c. Carta delle opportunità insediative</u> |

TABELLA 1 - SINTESI CONTENUTI E LIVELLI DI COGENZA VARIANTE ADEGUAMENTO PTCP - L.R.12/ 05”

| CONTENUTI DEL PTCP | | NORMATIVA | CARTE A, B, C, D, E, F, G Allegati | RELAZIONE TECNICA INTEGRAZIONI DOCUMENTO DI DIRETTORE CAP. | L.R. 12/ 05 T.U. GOVERNO DEL TERRITORIO | ALTRE LEGGI DI SETTORE ANCORA VIGENTI | LIVELLO DI COGENZA P= Prescrittivo O= Orientativo |
|---|--|--------------------------------------|--|---|--|---|--|
| INTEGRATO DA VARIANTE ADEGUAMENTO | | | | | | | |
| PAESAGGIO | | Artt. 14, 15, 16 - Art. 20 | A, D, F All. 6.III | CAP. 7 | ART 18.2.a Art. 77 Dgr 6421/07 | D.Lgs 42/04 | P + O |
| AMBIENTE | S.I.C. | Art. 14 | A, C, D | CAP. 8 | / (integrato a VAS - art. 4) | Dgr 14106/03 d.p.r. 357/97 | P |
| | P.L.I.S. | Art. 15 | A, B, C, D | CAP. 7 | Art. 15.3 art. 15.6 (PLIS) Art.56 | Art. 34 lr 86/83 | O |
| | RETE ECOLOGICA | Art. 16 | A, D All. 2 | CAP. 8 | Dgr 6421/07 | / | P (se definite in aree agricole da Piano reg. Tutela Acque) |
| | ALTRO: acqua, aria, suolo (cave, rifiuti) | Artt. 10, 15, 17, 18 19 | A, D, E, F All. 3, 6 | CAP. 8 | / | l.r. 26/2003 l.r. 14/98 (cave) | P (fasce tampone dei contratti di fiume) |
| DIFESA DEL SUOLO | | Artt. 10, 14, 16 Appendice C | C, D, F | / | Art. 15.3 Art. 18.2.d Art. 56 | / | P* (* dopo intesa con A.Bacino, R.L. - in assenza intesa: solo opere) |
| INFRASTRUTTURE MOBILITA' | | Artt. 10, 19 | B, C, D | CAP. 4 | Art. 15.2.e,f A. 18.2.b, 18.3 | l.r. 9/2001 | P |
| URBANISTICA | | Artt. 11, 12 20-23 Appendice D | G All. 6.III | Linee guida variante | Art. 8.1.a,2.b-c Art. 9.5 Art. 15.2.c | / | O |
| AREE INDUSTRIALI | POLI SOVRA- COMU- NALI | Artt. 21, 22 Appendice D | B | CAP. 5 | Art. 8.1.a,2.b-c Art. 15.2.c | c. 32 art. 2 L.R. 1/2000 | O |
| | INDU- STRIE A RISCHI O | Art. 19 | C, D, F | / | / | Dgr 19794/04 D.M. 9/2001 | O+ P |
| COMMERCIO | | Artt. 10, 22 Appendice D | | CAP. 6 | Art. 8.1.a,2.b-c Art. 15.2.c | L.R. 14/99 d.c.r. VIII/352 del 13.3.2007 | O |
| SERVIZI e POLI ATTRATTORI | | Art. 22; Appendice D | | CAP. 2. | Art. 8.2.b Art. 9.5 | | O |
| AREE RURALI | Piano forestale | Art. 10 ART 15.3 | A, D, E, | CAP. 10 | Art. 15.4, 15.5 Art. 18.2.c, .7 | l.r. 27/04 | P |
| | Ambiti agricoli | Art. 19bis | D All. 6 | CAP. 9 | Art. 15.4 Art. 18.2.c | l.r. 11/98 | P |