

ALLEGATO 1 – ACCORDO DI PROGRAMMA

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CREMONA, IL COMUNE DI DOVERA, LA SOC. AGRIC. IN CARROBBIO DI COSTA MARIO & C. S.A.S. E LA DITTA TEKNOWEB CONVERTING S.R.L., FINALIZZATO AD UNA VARIANTE AL P.T.C.P. E AL P.G.T. VIGENTE PER L'INSEDIAMENTO DELLA DITTA METALMECCANICA TEKNOWEB CONVERTING S.R.L. ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA DISMESSA ESISTENTE NEL COMUNE DI DOVERA.

- **La PROVINCIA DI CREMONA**, nella persona del Presidente pro-tempore o delegato;
- **il COMUNE DI DOVERA**, nella Persona del Sindaco pro-tempore o delegato;
- **la SOCIETA' AGRICOLA IN CARROBBIO DI COSTA MARIO & C. S.A.S.**, con sede a Treviglio (BG) in Via dei Mille n. 9, nella persona del SOCIO ACCOMANDANTE Sig. Primo Giovanni Luigi COSTA, nato a Dovera (CR) il 05/08/1941 – C.F. CSTPMG41M05D358V, residente a Dovera (CR), in Via Vittorio Emanuele II n. 7(di seguito "Proponente");
- **la Società TEKNOWEB CONVERTING S.R.L.**, con sede a Palazzo Pignano (CR) in Via dei Salici n. 7 I, p.iva/C.F. 01598810198, nella persona del proprio Legale Rappresentante Sig. Pierangelo MANDOTTI, domiciliato presso la medesima Società (di seguito "Proponente").

Premesso che:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, agli artt. 19 e 20, e la L.R. 11/03/2005 n. 12

prevedono in capo alla Provincia funzioni di programmazione territoriale e di assistenza tecnico-amministrativa, nonché di supporto e coordinamento agli Enti Locali, anche attraverso il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (da ora in avanti P.T.C.P.);

- la Provincia di Cremona rivolge particolare attenzione a tutte le iniziative che si sviluppano nel territorio provinciale finalizzate alla riorganizzazione territoriale, ancorché predisposte a creare contemporaneamente possibilità di sviluppo e di servizi, pur con particolare attenzione alla conservazione ed alla salvaguardia dell'ambiente;

- la Provincia di Cremona ha approvato il proprio P.T.C.P. con la Deliberazione Consiliare Provinciale n. 113 del 23/12/2013, successivamente adeguato al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) in tema di riduzione del consumo di suolo mediante variante approvata con D.C.P. n. 28 del 27/10/2021, strutturato su di un sistema aperto di conoscenze analitico-descrittive capace di valutare e motivare le politiche e le specifiche scelte di intervento sul territorio;

- uno degli obiettivi del P.T.C.P. è quello dell'individuazione dei siti più idonei per la localizzazione di aree per gli insediamenti produttivi/commerciali ed insediamenti per servizi di interesse pubblico e collettivo, nell'ottica di conseguire una razionalizzazione delle attuali previsioni di localizzazione e di dare una risposta territorialmente compatibile e sostenibile alle richieste delle categorie economiche, ancorché interagendo negli ambiti agricoli strategici, così

definiti ai sensi dell'art. 15 comma 4 della L.R. n. 12/2005.

Atteso che:

- la Provincia, con l'impostazione data al P.T.C.P., ha evidenziato la necessità che alcuni obiettivi strategici vengano realizzati in quanto scelte non rinunciabili e comunque già da ora compatibili con i principi assunti della promozione socio-economica e dei servizi, nell'ambito delle scelte di competenza comunale;
- il P.T.C.P., agli artt. 11, 12 e 13 della Normativa, individua le caratterizzazioni e le direttive per la redazione, l'adeguamento e l'organizzazione dei P.G.T. a livello comunale;
- i modelli insediativi sostenibili si caratterizzano per una eterogeneità che eviti la competizione irrazionale tra aree per la localizzazione di insediamenti, muovendosi verso logiche che riconoscano il bene posizionale del territorio;
- la proposta del Comune di Dovera è quella di consentire, mediante un intervento di iniziativa privata promosso dai Proponenti, l'insediamento della Ditta Metalmeccanica "TEKNOWEB CONVERTING S.R.L." attraverso la riqualificazione di un'area dismessa esistente nel Comune di Dovera, per un'estensione di superficie fondiaria pari a mq. 53.765 circa. Detta area dismessa (si veda "PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGNATURA - SITUAZIONE ESISTENTE", parte integrante e sostanziale del presente Atto) è costituita dai mappali catastalmente identificati coi n. 55/506, 55/507, 445/502 e 445/503 del Foglio n. 4 del Comune di Dovera (si veda "AGENZIA

DELLE ENTRATE - CATASTO FABBRICATI" parte integrante e sostanziale

del presente Atto), in Variante al P.T.C.P. al fine di modificare gli

Ambiti Agricoli Strategici relativi all'art. 19/bis della Normativa del

P.T.C.P.;

- a tale scopo i Proponenti, in data 06/12/2022, prot. n. 11659 del Comune di Dovera, hanno presentato all'Amministrazione Comunale una proposta di Progetto al fine di promuovere un A.d.P. per trasformazione urbanistica da "AREA AGRICOLA" ad "AREA PRODUTTIVA" in funzione di quanto disposto dall'art. 19/bis della Normativa del P.T.C.P.;

- con la volontà di recepire all'interno del proprio strumento urbanistico generale (P.G.T.) la previsione di tale trasformazione urbanistica, l'Amministrazione Comunale di Dovera ha esplicitamente evidenziato il proprio interesse all'iniziativa progettuale proposta attraverso una formale richiesta di definizione di A.d.P. ai sensi dell'art. 34 c. 2 della Normativa del P.T.C.P. (nota Prot. Prov. n. 94.078 del 07/12/2022 - Comune di Dovera mediante comunicazione P.E.C. di cui protocollo in uscita n. 11.659 del 06/12/2022 e rispettivo protocollo di ricezione della Provincia di Cremona n. 94.078 del 07/12/2022) ritenendo che la stessa possa rappresentare una risposta importante ed altamente qualificata rispetto alle esigenze di attività assimilata a produttiva con importanti riflessi, in termini di indotto sul territorio;

- l'autorizzazione all'insediamento produttivo della Ditta

Metalmeccanica "TEKNOWEB CONVERTING S.R.L." verrà subordinata all'approvazione di un Progetto Definitivo (si vedano gli allegati: "EDIFICIO N.2 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA"; "EDIFICIO N.3 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA", parti integranti e sostanziali del presente Atto) - Antecedentemente sottoposto ad eventuali procedure relative alla V.I.A., ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., oltre ad essere sottoposto alla procedura di V.A.S. e di V.I.C. di cui a seguire, la cui convenzione conterrà tutte le specifiche progettuali, le caratteristiche dell'intervento, gli obblighi da parte dei Proponenti, nonché tutti gli interventi di compensazione ambientale e mitigazione degli impatti che il Comune di Dovera e la Provincia di Cremona riterranno di prescrivere, in applicazione delle disposizioni contenute nel presente Accordo;

- l'ambito di intervento (si veda "INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA SECONDO IL PGT DI DOVERA ED IL PTCP DI CREMONA", parte integrante e sostanziale del presente Atto) risulta ricompreso nelle aree destinate all'attività agricola (come da P.T.C.P. e P.G.T. Vigenti), individuate ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5 (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI), della L.R. n. 12/2005, concorrendo nella sua totalità alla riqualificazione di un'area dismessa esistente nel Comune di Dovera;
- la Proposta progettuale definitiva dovrà prestare particolare attenzione alla riqualificazione del disegno ambientale-naturalistico territoriale di scala vasta, attraverso il potenziamento e la collocazione di compensazioni, da disporre anche non necessariamente sull'area

oggetto di Variante, compatibili con le presenze autoctone e da definire in base alle caratteristiche del Comune, ai criteri di sostenibilità previsti dal P.T.C.P. ed agli impatti previsti dalla Variante; tali impianti risulteranno, quindi, funzionali a garantire la compensazione naturalistica prevista ai sensi dell'art 19/bis della Normativa del P.T.C.P. e verranno valutati dalla Provincia in sede di V.A.S., al fine di giudicare la loro adeguatezza rispetto al Progetto di Variante presentato;

- a seguito di Esame Tecnico Istruttorio si evidenzia la non conformità urbanistica del Progetto de quo e pertanto si necessita di procedere con Variante al P.G.T. ed al P.T.C.P., ai sensi della L.R. n. 12/2005 (si veda "INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA SECONDO IL PGT DI DOVERA ED IL PTCP DI CREMONA", parte integrante e sostanziale del presente Atto).

Preso atto che:

- in relazione alla rilevanza dell'intervento, alla necessità di partecipazione di più soggetti pubblici e/o privati, alla pluralità degli interessi coinvolti, il Sindaco di Dovera ha inteso promuovere un procedimento di "A.d.P.", ai sensi dell'art. 34 della Normativa del P.T.C.P. E dell'art 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allo scopo di regolare obbiettivi, finalità, tempi e responsabilità tra gli Enti ed i Soggetti Proponenti, poiché l'intervento comporta Variante Urbanistica a livello Provinciale (P.T.C.P.) ed a livello Comunale (P.G.T.);

- l'individuazione del Nuovo Ambito di Trasformazione per la riqualificazione di un'area dismessa in oggetto indicata assume valenza esogena, nonché rilevanza sovra-comunale per la competenza sullo sviluppo insediativo, ai sensi degli artt. 16 e 23 della Normativa del P.T.C.P.; quindi - secondo le direttive del P.T.C.P. medesimo - la concertazione tra Comune e Provincia deve servirsi degli strumenti giuridico-amministrativi previsti per Legge e definiti all'art. 39 della Normativa medesima.

Atteso che:

- il Comune di Dovera mette a disposizione la propria struttura amministrativa e tecnica per l'istruttoria e la verifica procedurale dell'intervento. Qualora tale attività istruttoria rendesse indispensabile il ricorso a professionalità esterne agli Uffici Comunali (quando non dotati delle necessarie competenze), i costi di tali incarichi verranno addebitati ai Proponenti.

Considerato che:

- è necessario giungere alla condivisione di queste scelte congiuntamente tra i vari livelli istituzionali ed i Proponenti, in particolare per gli interventi di compensazione e mitigazione previsti contestualmente alla riqualificazione dell'area dismessa;
- le opere di Compensazione saranno sicuramente definite dalle Parti successivamente alla firma della presente Convenzione e in fase di VAS verrà predisposta una specifica integrazione alla presente Convenzione.

Atteso che:

- il Comune di Dovera si impegna, per la Variante al P.G.T., a tenere conto delle procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i. comprensive di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e Valutazione di Incidenza (VincA) nonché della L.R. n. 31/2014 e s.m.i., in particolare della Norma Transitoria così come modificata dalla L.R. n. 16/2017, delle eventuali procedure di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) in riferimento al D.Lgs. n. 152/2006 e delle eventuali procedure per le autorizzazioni ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (paesaggistica);
- la Provincia si impegna, inoltre, a verificare il corretto inserimento dell'opera di cui al presente Accordo in riferimento anche a:
 - funzioni previste e dimensionamenti;
 - effetti indotti sul traffico veicolare o sul trasporto pubblico, verifica del livello di accessibilità e coerenza con la rete infrastrutturale esistente e programmata;
 - impatti visivi e paesaggistici, sia dei manufatti edilizi che delle aree a parcheggio e delle altre porzioni di impianto inedificate;
 - rapporto tra superfici impermeabili e superfici con capacità drenante;
 - eventuali effetti sulla situazione idrogeologica locale;
 - effetti indotti sulle reti naturalistiche, con quantificazione degli impatti sulla rete ecologica e sul livello di naturalità;
 - requisiti minimi, approfondimenti e misure di mitigazione e

compensazione, modalità di realizzazione, da sviluppare nella fase progettuale;

- la Provincia si impegna a sottoscrivere il presente A.d.P., verificata la conformità mediante modifica ai sensi dell'art. 19/bis e 34 al proprio P.T.C.P., e successivamente acquisirà il parere della Conferenza dei Comuni e delle Aree Regionali Protette per ambito territoriale di riferimento (Alto Cremasco);

- il Comune di Dovera si impegna a modificare il proprio strumento urbanistico (P.G.T.) al fine di adeguarlo all'istanza dei Proponenti che, sostanzialmente, prevede l'utilizzo di aree attualmente a destinazione agricola, in quanto urbanisticamente identificate nel sistema degli "AMBITI AGRICOLI" (rif. N.T.A., "ART. 94 - AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO " e classificati nel P.T.C.P. di Cremona come "AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO " - Art. 19/bis) già edificate e sulle quali si propone la riqualificazione degli edifici esistenti. L'indicata Variante comporta, infatti, la "perimetrazione" della porzione di terreno attualmente ricompresa negli "AMBITI AGRICOLI", come definiti ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L.R. n. 12/2005, da trasformare del Documento di Piano (D.d.P.), in "AMBITO DI TRASFORMAZIONE", finalizzato all'insediamento della attività produttiva esercitata dalla Ditta Metalmeccanica "TEKNOWEB CONVERTING S.R.L.", così come da richiesta dei Proponenti;

- il Comune di Dovera si impegna, altresì, a modificare il proprio

strumento urbanistico (P.G.T.) al fine di adeguarlo all'istanza dei

Proponenti che, sostanzialmente prevede l'utilizzo di aree industriali

definite come segue: per l'insediamento di attività metalmeccanica;

- la Provincia di Cremona si impegna nell'attuazione di apposita Variante (modifiche non sostanziali) al proprio P.T.C.P., ai sensi dell'art 34, punto 2, in applicazione dell'art. 19/bis, punto 3, lett. b) della Normativa, fatto salvo il rispetto di tutte le procedure previste per Legge e già citate, le quali forniranno l'esito dell'ammissibilità a procedere alla Variante Urbanistica di cui al presente Accordo.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, tra:

- **la Provincia di Cremona;**
- **il Comune di Dovera;**
- **la Proponente SOCIETA' AGRICOLA IN CARROBBIO DI COSTA MARIO & C. S.A.S.**, con sede a Treviglio (BG) in Via dei Mille n. 9, nella persona del SOCIO ACCOMANDANTE Sig. Primo Giovanni Luigi COSTA;
- **la Società TEKNOWEB CONVERTING S.R.L.**, con sede a Palazzo Pignano (CR) in Via dei Salici n. 7 I, nella persona del proprio Legale Rappresentante Sig. Pierangelo MANDOTTI;

SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE A.d.P.

Art.1. - RICHIAMO ALLE PREMESSE.

1. Le premesse e gli Atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente A.d.P..

Art.2. - OGGETTO E FINALITA'.

1. Il presente A.d.P. è finalizzato ad una Variante del P.T.C.P. e del P.G.T.,

necessaria all'individuazione di un nuovo "AMBITO DI TRASFORMAZIONE" per la riqualificazione di un'area dismessa esistente nel Comune di Dovera (per l'insediamento della Ditta Metalmeccanica "TEKNOWEB CONVERTING S.R.L.") ed avente una estensione di Superficie Fondiaria pari a circa 53.765 mq. Detta variazione riguarderà i mappali n. 55/506, 55/507, 445/502 e 445/503 del Foglio n. 4, identificato negli allegati al presente documento quale ambito interessato dalla Variante Urbanistica ("AGENZIA DELLE ENTRATE - CATASTO FABBRICATI", "PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGNATURA - SITUAZIONE ESISTENTE", "EDIFICIO N.2 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA", "EDIFICIO N.3 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA", "INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA SECONDO IL PGT DI DOVERA ED IL PTCP DI CREMONA", parti integranti e sostanziali del presente Atto).

Il presente A.d.P. è, altresì, finalizzato ad una Variante del P.G.T. del Comune di Dovera, necessario alla trasformazione del tessuto esistente, qualificato in "AMBITO AGRICOLO DI INTERESSE STRATEGICO", con modifica di parametri e standard.

Art.3. - MODALITA' DI ATTUAZIONE.

1. Gli intereventi derivanti dall'attuazione dello "AMBITO DI TRASFORMAZIONE" di cui al precedente art.2 dovranno obbligatoriamente prevedere:

a) l'urbanizzazione dell'area (peraltro già eseguita, in quanto l'area è del tutto edificata, come rappresentato nella allegata "PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGNATURA - SITUAZIONE ESISTENTE", parte integrante e

sostanziale del presente Atto), a seguito dello STRUMENTO ATTUATIVO da presentarsi - in conformità del presente A.d.P. - per l'approvazione da parte del Comune territorialmente competente, sulla scorta delle procedure previste dalla L.R. n. 12/2005;

b) la realizzazione di Opere di Mitigazione e Valorizzazione Ambientale (eventualmente di interesse pubblico) che verranno considerate come interventi di compensazione naturalistica in riferimento all'art. 19/bis della Normativa del P.T.C.P. e che dovranno essere contenute sia nel citato STRUMENTO ATTUATIVO che nella correlata CONVENZIONE , che verrà sottoscritta tra il Comune di Dovera ed i Proponenti.

Per la fase di V.A.S. della Variante al P.G.T., invece, sempre per le Opere di Mitigazione e Valorizzazione Ambientale, dovranno essere indicate, almeno, la localizzazione territoriale, la dimensione, la forma spaziale e la rispondenza ai criteri di sostenibilità del P.T.C.P., in riferimento anche agli impatti previsti dalla Variante stessa;

c) il rispetto del principio di Invarianza Idrogeologica ed Idraulica in riferimento alla L.R. 15/03/2016 n. 4 (Revisione della Normativa Regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e di gestione dei corsi d'acqua) ed al Regolamento n. 7 del 23/11/2017 (Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'art. 58/bis della L.R. n. 12/2005) e pertanto dovrà essere, eventualmente (in quanto gli immobili sono già esistenti), presentato apposito "PROGETTO DI INVARIANZA IDRAULICA", da allegare allo "STRUMENTO ATTUATIVO" in Variante al P.G.T. o Variante Urbanistica;

d) uno Studio Geologico-Sismico (TITOLO II della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) di supporto ed aggiornato (se ritenuto necessario, in quanto gli immobili sono già esistenti), in funzione della Variante Urbanistica prevista da questo A.d.P. e commisurato agli interventi che verranno previsti all'interno dello "STRUMENTO ATTUATIVO", secondo quanto disposto dalla vigente normativa;

e) l'individuazione di Opere Pubbliche da eseguire a favore del Comune di Dovera e/o delle corrispondenti monetizzazioni (la monetizzazione di "STANDARD DI QUALITÀ" dovrà essere definita nella Convenzione/Scrittura Privata che verrà sottoscritta tra il Comune di Dovera ed i Proponenti).

L'opera di interesse pubblico collettivo da realizzare quale "COMPENSAZIONE" non è ancora stata identificata dal Comune di Dovera, ma lo sarà prima dell'approvazione della Variante da parte della Provincia di Cremona. Ad individuazione avvenuta verrà redatta apposita integrazione al presente A.d.P. alla quale verrà allegata specifica "DOCUMENTAZIONE PLANIMETRICA E DI INQUADRAMENTO", a far parte integrante e sostanziale del presente Atto.

I Proponenti si faranno carico dei costi finalizzati alla progettazione e realizzazione dell'Opera di Mitigazione/Compensazione di cui sopra e che sarà realizzata mediante iter di progetto secondo apposita CONVENZIONE da stipularsi con l'Amministrazione Comunale, che definirà le opere principali e le opere secondarie annesse, compresi oneri di progettazione ed eventuale futura manutenzione. Si intende in questa sede precisare che l'ammontare degli "STANDARD DI QUALITÀ" che dovranno essere riconosciuti al Comune saranno valutati, quantificati e condivisi mediante apposita Convenzione che verrà sottoscritta a seguito del presente A.d.P.;

f) Il Progetto dovrà dare specificazioni, in riferimento agli aspetti del traffico indotto, precisando se, e quali, saranno i livelli di produzione, il numero dei dipendenti e se all'insediamento dell'Azienda Metalmeccanica TEKNOWEB CONVERTING S.R.L. corrisponderanno "picchi trasportistici" (es. magazzino tutto vuoto / tutto pieno). Dovranno, altresì, essere indicate le direzioni lungo cui si muoverà il traffico generato dallo stabilimento, onde poterne valutare gli effetti, e quali accessi, lungo la S.P. n. 472 (Bergamina) e la S.P. n. 415 (Paulese), saranno impiegati, in modo da poterne verificare l'adeguatezza geometrica;

g) il Progetto dovrà, necessariamente, contenere un'analisi di eventuali criticità sulla Viabilità Provinciale più prossima all'insediamento, considerando sia i problemi di incidentalità che la sovrastruttura delle S.P. di cui sopra.

Art.4. - IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI DELL'ACCORDO.

1. Con la sottoscrizione dell'A.d.P.:

a) la Provincia di Cremona ed il Comune di Dovera provvederanno, con apposita procedura, a modificare ed adeguare i propri Strumenti Urbanistici, rispettivamente il P.T.C.P. ed il P.G.T., nel rispetto delle Normative Vigenti; b)

La provincia di Cremona, in riferimento al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., al fine di evitare duplicazione degli Atti, e quindi delle Valutazioni, recepirà, se pertinenti, i contenuti degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 ed alla Valutazione di Incidenza (VincA) prevista ai sensi della L.R. n. 86/1983, che il Comune avrà cura di predisporre;

c) la Provincia di Cremona ed il Comune di Dovera, in quanto territorialmente

interessato, si impegnano a dar corso a quanto costituisce oggetto del presente A.d.P..

2. Con la sottoscrizione dell'A.d.P., il Comune di Dovera si impegna:

a) ad adottare e ad approvare in via definitiva, qualora conforme alla Vigente Normativa, alla Variante oggetto del presente Accordo, alla L.R. n. 12/2005 ed alle ulteriori vigenti normative, lo STRUMENTO ATTUATIVO che verrà presentato dai Proponenti, SOC. AGR. IN CARROBBIO e TEKNOWEB CONVERTING S.R.L.;

b) a stipulare coi Proponenti la CONVENZIONE URBANISTICA di disciplina dello STRUMENTO ATTUATIVO nel rispetto dei contenuti previsti nei precedenti artt. 2 e 3;

3. con la sottoscrizione dell'A.d.P., la Provincia di Cremona ed il Comune di Dovera, nell'ambito delle rispettive competenze, si impegnano ad attuare quanto necessario per la realizzazione di un intervento conforme ai criteri ambientali e paesaggistici richiesti per l'opera in esame;

4. I Proponenti si impegnano fin d'ora e successivamente attraverso la Convenzione di cui all'art. 3, comma 1, lettera e) del presente Atto a:

a) mantenere la situazione edilizia esistente (così come rappresentata sulla allegata "PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGNATURA - SITUAZIONE ESISTENTE", parte integrante e sostanziale del presente Atto), che è costituita da n. 2 Capannoni (di cui agli allegati "EDIFICIO N.2 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA","EDIFICIO N.3 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA", parti integranti e sostanziali del presente Atto), da diverse tettoie metalliche e da edifici di servizio per gli impianti

fotovoltaici installati sui capannoni e sulle tettoie;

5. Nello specifico i Proponenti si impegnano, inoltre, a svolgere le seguenti funzioni/opere/ecc.:

a) proporre, d'intesa col Comune di Dovera, le Compensazioni Naturalistiche previste dall'art. 19/bis della Normativa del P.T.C.P. in riferimento agli interventi di Variante di cui al punto b) "Modifiche non sostanziali" del P.T.C.P. di cui all'art. 34, comma 2 del medesimo articolo ed in funzione degli obblighi di cui all'art. 3, punto 1, lettera c) del presente Accordo;

b) finanziare l'Opera Pubblica, ovvero l'Opera che verrà individuata dal Comune di Dovera, finanziare gli interventi di Compensazione Ambientale oltre che riconoscere gli "STANDARD DI QUALITÀ " che saranno evidenziati nella specifica convenzione sottoscritta col Comune prima dell'inizio della riqualificazione dell'area dismessa esistente per l'insediamento della Ditta Metalmeccanica "TEKNOWEB CONVERTING S.R.L.";

6. Il Comune di Dovera e la Provincia di Cremona si impegnano all'approvazione del presente A.d.P. e ad approvare eventuali modifiche.

Art.5. - EFFETTI DELL'A.d.P..

1. Con la sottoscrizione del presente A.d.P. si prende atto delle previsioni di massima contenute nella documentazione allegata alla Domanda di Modifica della Destinazione Urbanistica di cui alla "INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA SECONDO IL PGT DI DOVERA ED IL PTCP DI CREMONA", che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. lo strumento di cui al precedente punto 1 ha valore indicativo per le successive fasi di Variazione Urbanistica del P.G.T. Del Comune di Dovera,

della Provincia di Cremona e di Pianificazione Attuativa, che seguiranno le procedure di cui alla L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

Art.6. - GESTIONE DEGLI INTERVENTI.

1. I Sottoscrittori del presente A.d.P. si impegnano a dar corso a quanto costituisce oggetto dello stesso;

2. il Comune di Dovera assume il ruolo di Ente di Coordinamento, controllo e verifica della puntuale e coerente attuazione degli interventi all'interno delle procedure urbanistiche previste per Legge.

Art.7. - COMITATO PER L'A.d.P..

1. Per l'attuazione del presente A.d.P. è istituito un Comitato, costituito e presieduto dal Presidente della Provincia (o suo delegato) e composto dal Sindaco del Comune di Dovera (o suo delegato);

2. a detto Comitato, che avrà compiti anche di vigilanza e controllo sulla attuazione del presente A.d.P., vengono demandate le eventuali controversie che dovessero insorgere in attuazione del medesimo.

Art.8. - ASPETTI FINANZIARI.

1. I costi per la progettazione e la pubblicazione della Variante al P.G.T. ed al P.T.C.P., dello STRUMENTO ATTUATIVO da presentare all'Ente competente relativamente all'area oggetto di intervento, delle Opere di Urbanizzazione ed ogni altro onere che verrà eventualmente previsto in apposita Convenzione tra il Comune di Dovera ed i Proponenti, sono interamente a carico degli stessi Proponenti, individuati nella SOCIETA' AGRICOLA IN CARROBBIO DI COSTA MARIO & C. S.A.S., con sede a Treviglio (BG) in Via dei Mille n. 9, e nella Società TEKNOWEB CONVERTING S.R.L., con sede a Palazzo Pignano (CR) in

Via dei Salici n. 7 I, e loro eventuali aventi causa, con esclusione tassativa da ogni onere diretto o indiretto di tutte le Amministrazioni Pubbliche coinvolte nel presente A.d.P..

Art.9. - DURATA DELL'ACCORDO.

1. Il presente Accordo di Programma ha durata di anni 5 (cinque) dalla sua sottoscrizione e potrà essere, eventualmente, prorogato. La durata dell'Accordo di Programma è pertinente all'adozione di tutti i provvedimenti di natura autorizzativa, nonché di convenzionamento tra tutti i soggetti coinvolti, ed è, altresì, pertinente alla strumentale attuazione del progetto descritto di cui all'art. 2. Costituisce causa di cessazione anticipata dell'Accordo di Programma l'esaurimento delle finalità per le quali viene sottoscritto. I casi e le modalità di recesso e/o scioglimento fuori dal caso suddetto, verranno stabiliti dal Comitato di cui al precedente art. 7.

Art.10. - CLAUSOLA COMPROMISSORIA.

1. Le controversie eventualmente insorgenti tra i Sottoscrittori, nell'ambito dell'A.d.P., sono esaminate preliminarmente dal Comitato dei cui al precedente art. 7 e, qualora non venissero risolte, sono rimesse alla cognizione della Giurisdizione Competente e del Foro di Cremona.

..*.*

ALLEGATI:

Le Tavole specificamente elencate nella presente Convenzione, e che ne costituiscono Parte Integrante e Sostanziale:

- PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGNATURA - SITUAZIONE ESISTENTE;

• INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA SECONDO IL PGT DI DOVERA
ED IL PTCP DI CREMONA;

• EDIFICIO N.2 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA

• EDIFICIO N.3 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA

• AGENZIA DELLE ENTRATE - CATASTO FABBRICATI.

* * * * *

Cremona, li

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Provincia di Cremona:

Comune di Dovera :

Soc. Agr. IN CARROBBIO S.A.S.:

TEKNOWEB CONVERTING S.R.L.: