

Allegato A- Osservazioni e controdeduzioni

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NELLA FASE DI VAS DELLA VARIANTE AL PTCP A SEGUITO DELL'A.D.P. TRA LA PROVINCIA DI CREMONA, IL COMUNE DI OFFANENGO, E LA SOCIETÀ' COIM S.P.A., FINALIZZATO AD UNA VARIANTE AL P.G.T. E AL P.T.C.P. AI SENSI DELL'ART. 17 C.C. 11 E 12 DELLA L.R. 12/05 E DEGLI ARTT. 34 E 19 BIS DEL P.T.C.P., PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO LOCALIZZATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OFFANENGO

OSSERVAZIONE N.1

Fonte: ATS Valpadana

N° protocollo: 15.798 **Data:** 12/03/2021

OSSERVAZIONE: Si evidenziano alcune indicazioni in materia di tutela dell'igiene e della salute pubblica:

- Garantire adeguate distanze di rispetto dal reticolo idrico minore presente nei pressi dell'area oggetto di variante;
- Realizzare adeguate schermature vegetali di mitigazione poste a confine tra la nuova area produttiva e gli altri ambiti adiacenti;
- Applicare le necessarie misure di prevenzione e di riduzione dell'inquinamento dell'aria previste dalla normativa vigente e, in particolare, promuovere l'impiego di dispositivi per l'abbattimento delle emissioni inquinanti e l'utilizzo delle migliori tecnologie applicabili scelte in base allo specifico ampliamento previsto dall'attività produttiva;
- Implementare le indispensabili infrastrutture primarie a servizio della zona: rete fognaria (valutando se necessario il potenziamento del sistema di depurazione) e rete acquedottistica;
- Prevedere una valutazione previsionale di impatto acustico (che prenda in esame sia le attività svolte nell'area oggetto della variante, sia il traffico potenzialmente indotto) per garantire il rispetto dei limiti previsti dal Piano di Zonizzazione Acustica Comunale;
- Garantire adeguate distanze di rispetto dagli elettrodotti e metanodotti presenti nell'area.
- In considerazione dell'uso pregresso di alcune aree oggetto di ampliamento ad attività zootecnica, si osserva che per la loro trasformazione si dovrà procedere ad una valutazione circa la presenza di eventuali fonti di contaminazione; a seguito delle risultanze, potrà essere considerata la necessità di adempiere alle disposizioni del D.lgs. 152/2006 in materia di bonifica di siti contaminati al fine di non compromettere ambiente e salute pubblica.

CONTRODEDUZIONE: Si accolgono favorevolmente le osservazioni proposte e si rimanda alla successiva fase attuativa per quanto riguarda il rispetto degli elementi elencati. Le schermature vegetali sono state formalmente definite nella fase di Valutazione di Incidenza. I vincoli ricadenti nelle fasce di rispetto dovranno essere attentamente valutati nelle successive fasi procedurali.

MODIFICA PREVISTA: nessuna.

OSSERVAZIONE N.2

Fonte: DUNAS (Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio)

N° protocollo: 15.962 **Data:** 15/03/2021

OSSERVAZIONE: Conferma quanto già osservato nel procedimento di VAS della variante al PGT del Comune di Offanengo e comunicato con relativa nota prot. n. 0005107/2020, relativamente al trattamento delle acque meteoriche e all'acquisizione delle autorizzazioni allo scarico in corpi idrici esistenti.

CONTRODEDUZIONE: In sede di realizzazione saranno verificati i necessari adempimenti di legge.

MODIFICA PREVISTA: nessuna.

OSSERVAZIONE N.3

Fonte: Settore Infrastrutture Stradali della Provincia di Cremona

N° protocollo: 16.587 **Data:** 17/03/2021

OSSERVAZIONE: Nulla da rilevare.

CONTRODEDUZIONE: Nessuna.

MODIFICA PREVISTA: Nessuna.

OSSERVAZIONE N.4

Fonte: ARPA Lombardia

N° protocollo: 17.733 **Data:** 22/03/2021

OSSERVAZIONE: Si ritengono condivisibili le conclusioni del Rapporto preliminare, rilevando che:

- le varianti al PGT e al PTCP condividono la medesima finalità (il cambio di classificazione urbanistica funzionale all'ampliamento dell'insediamento produttivo);
- gli effetti sull'ambiente derivanti dal cambio di classificazione urbanistica sono stati valutati dalla scrivente Agenzia nell'ambito del processo di VAS della variante al PGT e, in particolare, sono stati oggetto di osservazioni che saranno recepite secondo quanto stabilito dal Parere motivato comunale;
- non risultano direttamente interessati altri elementi soggetti a tutela da parte del PTCP al di fuori degli ambiti agricoli strategici;
- lo stralcio dagli ambiti agricoli strategici delle aree interessate dall'ampliamento è stato ritenuto coerente con i criteri di sostenibilità definiti nella normativa del PTCP per la loro variazione.

Per il monitoraggio dell'attuazione della variante e dei relativi effetti sull'ambiente, il Rapporto preliminare, in coerenza con il principio di non duplicazione delle attività di monitoraggio previsto dalla normativa in materia di VAS, propone di "avvalersi degli indicatori di monitoraggio messi in atto dal PGT di Offanengo, riservando comunque una ulteriore verifica adeguata in occasione di ogni eventuale revisione del PTCP [...]". Considerato quanto sopra osservato in merito alla valutazione degli effetti sull'ambiente, si condivide che la variante non appare tale da produrre impatti significativi sull'ambiente meritevoli di azioni di monitoraggio specifiche o ulteriori rispetto a quelle già previste nei piani di monitoraggio definiti dai vigenti PGT e PTCP. Si osserva altresì che i requisiti per il controllo e il monitoraggio degli impatti sull'ambiente che deriveranno dalle funzioni di futuro insediamento, ad oggi non note, saranno oggetto di approfondimento nell'ambito dei processi di valutazione (VIA/verifica di assoggettabilità, qualora dovute) e autorizzazione (modifica all'AIA vigente) che saranno attivati per dar corso all'ampliamento di previsione.

CONTRODEDUZIONE: Nessuna.

MODIFICA PREVISTA: Nessuna.

OSSERVAZIONE N.5

Fonte: Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova

N° protocollo: 19.615 **Data:** 30/03/2021

OSSERVAZIONE: Per quanto di competenza si comunica che la variante non risulta da assoggettare a VAS, ma si trasmettono le seguenti osservazioni perché siano assunte agli atti:

Per quanto attiene il profilo di tutela del patrimonio archeologico, si segnala che l'area interessata dalla variante risulta a elevato rischio archeologico per l'ubicazione, come riportato nel PTCP vigente, in corrispondenza di un asse della centuriazione, maglia lungo la quale si disponevano di preferenza insediamenti e necropoli in età romana, come già comunicato in sede di variante del PGT con nota prot. n. 5493 del 3 agosto 2020. Si specifica inoltre che l'intera zona occupata dall'impianto della C.O.I.M. e i campi in adiacenza sono a rischio archeologico, come attestano i recenti rinvenimenti di evidenze correlabili ad un insediamento rustico di

età romana compiuti negli appezzamenti a sud della fabbrica. Si richiede pertanto, che una volta elaborato il progetto definitivo, questo venga sottoposto alla valutazione di questo Ufficio per l'espressione del parere di competenza e per l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari.

CONTRODEDUZIONE: Si prende atto delle disposizioni narrate e nel merito si rimanda all'art. 82 della normativa del Piano delle Regole del PGT del Comune di Offanengo, la quale prevede che gli interventi comportanti scavi (abbassamenti del piano di campagna), siano sottoposti al parere della competente Soprintendenza.

MODIFICA PREVISTA: nessuna.
