



Provincia di Cremona

Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica

U.O. Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona

Dirigente: arch. Giulio Biroli

Responsabile del Servizio: ing. Massimiliano Rossini tel. 0372.406480

Referente per l'istruttoria: dott. Ssa Laura Braga tel. 0372.406682

e mail: gestioneimmobili@provincia.cremona.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMPIANTI SPORTIVI NEL COMUNE DI CREMONA DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E DA DESTINARE AD ATTIVITA' DIDATTICA CURRICOLARE DI SCIENZE MOTORIE PER ALUNNI ISCRITTI A SCUOLE SECONDARIE DI SECONDO GRADO.

Visti:

- l'art. 3 della legge 11 gennaio 1996 n. 23 e s.m.i. "Norme per l'edilizia scolastica" che attribuisce alle Province l'obbligo di fornire agli Istituti di istruzione secondaria di secondo grado gli immobili necessari alle loro esigenze didattiche,
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", in particolare, l'art. 19, comma 1 lett. i), che attribuisce, in particolare, alla Provincia le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano i compiti connessi all'istruzione secondaria di secondo grado compresa l'edilizia scolastica, attribuiti dalla legislazione statale e regionale,
- la legge 7 aprile 2014 n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", in particolare l'art. 1, comma 85, lett. e), che attribuisce alle Province la funzione fondamentale relativa alla gestione dell'edilizia scolastica secondaria superiore,
- la legge regionale 8 luglio 2015 n. 19 "Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei territori montani in attuazione della legge 7 aprile 2014 n. 56" ed in particolare l'art. 2 nel quale si confermano in capo alle Province le funzioni già conferite alla data di entrata in vigore della legge medesima, ad esclusione di quelle in materia di agricoltura, foreste, caccia e pesca.

Considerato che gli impianti sportivi provinciali e comunali ubicati **nel Comune di Cremona** non risultano sufficienti a soddisfare le esigenze didattiche di tutti gli istituti secondari superiori del territorio, alcuni dei quali sono, tra l'altro, privi di impianti sportivi propri, **si rende necessario** procedere a verificare la presenza e la disponibilità di impianti sportivi da destinare ad attività didattica curricolare di scienze motorie per alunni iscritti a scuole secondarie di secondo grado.

Con il presente avviso pubblico la Provincia di Cremona intende, quindi, **effettuare un'indagine di mercato**, mediante manifestazione di interesse **finalizzata all'individuazione**, nel territorio del comune di Cremona, di **impianti sportivi da condurre in locazione**.

Il presente avviso, si qualifica come mero procedimento di indagine e verifica, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e, pertanto, le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviarne un'altra, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, con facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter.

Non si procederà alla restituzione della documentazione presentata ai fini della presente indagine esplorativa.

La Provincia di Cremona, si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, purché congrua e rispondente ai requisiti richiesti.

ART. 1 – REQUISITI MINIMI DELL'IMPIANTO SPORTIVO

1. UBICAZIONE: territorio del Comune di Cremona,
2. SUPERFICIE: idonea a consentire l'attività di scienze motorie ad alunni iscritti a scuole del secondo ciclo di istruzione, nel rispetto della normativa vigente,
3. DISPONIBILITA':
 - già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine (non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati alla data di pubblicazione del presente avviso),
 - disponibile e libero da persone e cose e fruibile durante l'orario scolastico (07.50 – 14.00) e dal lunedì al sabato,
 - posseduto al momento della stipula del contratto di locazione,
4. STRUTTURA: deve essere conforme alle prescrizioni normative previste in materia con conformazione planimetrica regolare, ben sfruttabile e facilmente accessibile.

Sotto il profilo urbanistico ed edilizio è necessario, inoltre, che l'immobile:

- non sia in contrasto, per quanto attiene alla destinazione d'uso, con le vigenti norme urbanistiche;
- sia dotato di conformità edilizia ed agibilità avendo idonei requisiti di sicurezza, igiene, salubrità;

E', altresì, necessario che l'immobile:

- sia dotato di attestazione di prestazione energetica ove richiesta dalle vigenti disposizioni legislative;
- sia dotato di impiantistica elettrica e termoidraulica rispondente alle necessarie dichiarazioni di conformità o dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008;
- garantisca strutturalmente l'accesso alle persone con disabilità.

ART. 2 - REQUISITI PREFERENZIALI DELL'IMMOBILE

Fermo restando quanto stabilito all'art. 1, in fase di selezione delle proposte, costituirà motivo di valutazione preferenziale il fatto che l'impianto sia facilmente accessibile dalla pubblica viabilità.

ART. 3 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

TERMINE DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE: **ore 12.00 del giorno 09.05.2022**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: la documentazione (di seguito meglio specificata) per la partecipazione potrà essere presentata tramite posta elettronica certificata (**PEC**) all'indirizzo protocollo@provincia.cr.it con oggetto **"Indagine di mercato per la ricerca di impianti sportivi nel comune di Cremona da acquisire in locazione e da destinare ad attività didattica curricolare di scienze motorie per alunni iscritti a scuole secondarie di secondo grado"**, oppure tramite invio a mezzo posta (raccomandata) o consegna presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico:

- Provincia di Cremona
Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica
C.so Vittorio Emanuele, 17 – 26100 Cremona
Orario di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Nel caso di consegna effettuata a mano, farà fede la data del timbro apposto dall'Ufficio Relazioni con il Pubblico; nel caso di spedizione a mezzo posta, farà fede la data del timbro apposto dall'ufficio postale di spedizione.

Il presente Avviso e i relativi allegati saranno resi disponibili sul sito istituzionale www.provincia.cremona.it, nella sezione "Bandi di gara".

Con le medesime forme di pubblicità si provvederà a rendere noto l'esito dell'indagine immobiliare.

Non saranno prese in considerazione eventuali manifestazioni di interesse pervenute fuori termine.

I soggetti che intendono presentare manifestazioni di interesse relative ad una pluralità di immobili dovranno far pervenire separate manifestazioni.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- a) **domanda di partecipazione, utilizzando l'Allegato 1**, sottoscritta digitalmente dal singolo proprietario o da TUTTI i comproprietari o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma in caso di persone giuridiche, allegando copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i. In caso di sottoscrizione da parte di soggetti procuratori andrà allegata copia della procura, unitamente a un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i. Qualora il dichiarante non disponesse di firma digitale potrà allegare la scansione in formato .pdf della domanda sottoscritta con firma autografa e del documento di identità in corso di validità,
- b) **copia del titolo di proprietà**,
- c) **visura catastale aggiornata** (completa di eventuali grafici planimetrici e mappa),
- d) **planimetria** in scala adeguata dell'immobile, con indicazione degli spazi di pertinenza,

ART. 4 - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE - ISTRUTTORIA

Le proposte pervenute ai sensi del presente Avviso saranno oggetto di valutazione da parte di una Commissione appositamente e formalmente istituita dopo il termine di presentazione delle domande di partecipazione che, a proprio insindacabile giudizio, selezionerà quella ritenuta più idonea oppure non ne selezionerà alcuna, dandone semplice comunicazione ai partecipanti.

Qualora necessario, la Provincia di Cremona potrà richiedere un sopralluogo di verifica presso l'immobile proposto ovvero potrà richiedere chiarimenti o precisazioni e documentazioni integrative.

Successivamente l'Amministrazione provinciale provvederà a trattare direttamente con i proprietari, per verificare la possibilità concreta di addivenire alla stipula di apposito contratto di locazione.

ART. 5 - CONTRATTO DI LOCAZIONE

Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito delle valutazioni, individui un immobile rispondente alle proprie esigenze, procederà alla stipula di apposito contratto di locazione nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

L'eventuale stipula del contratto è comunque sottoposta alla positiva verifica, in capo ai potenziali contraenti, del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'affidabilità morale e dell'assenza di qualsiasi causa che impedisca a tali soggetti di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto dichiarato sarà revocato ogni accordo sopravvenuto ed il proponente dovrà rimborsare tutte le spese sostenute dalla Provincia di Cremona sino alla data di interruzione della trattativa, oltre ad eventuali danni.

ART. 6 CONDIZIONI DI LOCAZIONE

UTENZE: i costi si intendono compresi nel canone di locazione.

DURATA: tenuto conto che la locazione è finalizzata a consentire l'attività didattica curricolare di scienze motorie di alunni iscritti ad una scuola secondaria di secondo grado, la durata prevista è sicuramente quella di due anni scolastici, (2022/2023 e 2023/2024) prorogabile per ulteriore biennio sino al permanere dell'esigenza, a mezzo preavviso da inviarsi al proprietario almeno 3 mesi prima della scadenza.

CANONE: il contratto per l'immobile verrà stipulato e sottoscritto dalla Provincia di Cremona previa positiva valutazione di congruità del canone richiesto (costo orario) da parte dell'Agenzia del Demanio e verifica da parte della Provincia di compatibilità con le risorse assegnate e a bilancio.

L'offerente dovrà assicurare la propria disponibilità ad accettare il canone di locazione che sarà ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio.

ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'arch. Giulio Biroli, dirigente del Settore Infrastrutture Stradali, Patrimonio ed Edilizia Scolastica.

I dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle proposte di cui al presente avviso; con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso è consultabile sul sito <http://www.provincia.cremona.it> nella sezione "Bandi di gara".

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro il **29.04.2022** mediante PEC al seguente indirizzo: protocollo@provincia.cr.it oppure tramite posta elettronica ordinaria al seguente indirizzo: gestioneimmobili@provincia.cremona.it, avente ad oggetto "*Indagine di mercato per la ricerca di impianti sportivi a Cremona- Chiarimenti*".

La Provincia di Cremona risponderà all'indirizzo PEC o di posta elettronica ordinaria indicato. Non si darà corso ad alcun quesito formulato telefonicamente.

ART. 8 CONTATTI

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a:

Provincia di Cremona

Settore Infrastrutture stradali, patrimonio ed edilizia scolastica

Unità Operativa Patrimonio ed Edilizia Scolastica

Ufficio Programmazione Rete Scolastica

Referente: dr.ssa Laura Braga, tel. 0372/406682
mail: gestioneimmobili@provincia.cremona.it
PEC protocollo@provincia.cr.it

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR), si informa che il titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, è la Provincia di Cremona, con sede in Cremona, Corso Vittorio Emanuele II, n. 17, legalmente rappresentata dal Presidente e che il responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer-DPO) è il dott. Antonello Bonvini (deliberazione del Presidente n. 3 del 17.01.2022), che può essere contattato al seguente recapito: e-mail: dpo@provincia.cremona.it.

Il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura, o comunque raccolti dalla Provincia di Cremona a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il conferimento dei dati personali e giudiziari ha natura obbligatoria in quanto necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità indispensabili per la partecipazione alla procedura; pertanto l'omessa indicazione dei dati medesimi comporta l'impossibilità di effettuare la relativa istruttoria e l'esclusione dell'interessato dalla procedura.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

La relativa richiesta va rivolta alla Provincia di Cremona, Corso Vittorio Emanuele II, n. 17 26100 Cremona.

L'interessato ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

arch. Giulio Biroli

Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi del Testo Unico D.P.R.445/2000 e D.Lgs.82/2005 e norme collegate