

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



#NEXTGENERATIONITALIA



Provincia di Cremona

Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS

Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona

Dirigente *ad interim*: ing. Mattia Guastaldi

Responsabile Unico del Progetto: arch. Massimo Masotti

email: ediliziascolastica@provincia.cremona.it

PEC: protocollo@provincia.cr.it

Il Protocollo del presente documento
è contenuto nel file di segnatura

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: PALAZZO FRAGANESCHI DI VIA GEROLAMO DA CREMONA, 23 A CREMONA. COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPIANTISTICO NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ" - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA", INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU. CUP: G68H25001600001.

1. Indagine di mercato

Con il presente avviso pubblico, la Provincia di Cremona intende effettuare, in esecuzione della determinazione n. 315 del 18.06.2026, esecutiva a far data dal 19.06.2026, un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e All. II.1 al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, altresì, '*Codice dei Contratti Pubblici*' ovvero '*Codice*'), finalizzata all'individuazione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con confronto comparativo sotto le soglie di cui all'art. 14 del Codice, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento in oggetto, come da progetto esecutivo validato con decreto n. 186/Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS del 18.06.2026.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito di una successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati.

Le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né determinano l'insorgenza di interessi legittimi/diritti soggettivi in capo ai soggetti partecipanti, bensì semplice richiesta a manifestare interesse, in seguito alla quale potrà essere esperita procedura negoziata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale né sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; esso riveste semplicemente natura di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione, nell'ambito del mercato di riferimento, di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Esso non costituisce neppure invito ad offrire né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né, tanto meno, promessa al pubblico di cui all'art. 1989 c.c.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida.

La presente procedura è gestita secondo le modalità descritte dall'Allegato II.1 al Codice dei Contratti Pubblici.

Si procede, inoltre, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., che obbliga le Pubbliche Amministrazioni a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, e precisamente la piattaforma di approvvigionamento digitale fornita da Regione Lombardia.

La Stazione Appaltante invita pertanto a manifestare interesse esclusivamente per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ARIA-Sintel, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice, mediante interoperabilità con i servizi erogati dal PCP attraverso la piattaforma digitale nazionale dati (PDNP) al seguente indirizzo web: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/piattaforma-sintel>.

La piattaforma di *e-procurement* di ARIA S.p.A. ha ottenuto la certificazione secondo le disposizioni in tema di digitalizzazione previste dal nuovo Codice dei contratti pubblici e le regole tecniche "Requisiti tecnici e modalità di certificazione delle Piattaforme di approvvigionamento digitale" pubblicate da AGID con determina n. 137/2023, per la gestione delle fasi di Progettazione, Pubblicazione e Affidamento. La piattaforma di eProcurement è stata pertanto inserita nel Registro delle piattaforme certificate consultabile nel sito istituzionale di ANAC.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, delle disposizioni del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (c.d. '*Codice dei Contratti Pubblici*') e delle Linee guida dell'AgID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'art. 1176, comma 2, c.c. ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;

- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'art. 1375 c.c.;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'art. 1175 c.c.;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità: nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al disciplinare/bando a quanto previsto nel documento denominato Regolamento di utilizzo della piattaforma, pubblicato al seguente link;
- in caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina www.provincia.cremona.it nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento. La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Accedendo dal link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/piattaforma-sintel> è possibile visualizzare e scaricare le "guide e manuali utente" che recano le informazioni utili per le operazioni suindicate. Per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica per l'accredimento al portale SINTEL, l'operatore economico dovrà contattare esclusivamente ARIA spa al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 17:30 escluso sabato, domenica e festivi e, inoltre, all'indirizzo e-mail: supportoacquistipa@ariaspa.it.

La Stazione Appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato tramite pubblicazione del presente avviso sul sito web della Provincia di Cremona nella sezione "*bandi di gara*" e sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

2. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento in parola avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero si realizzerà tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara previa consultazione di

almeno 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato, di cui al presente avviso, con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici, in base al maggior ribasso percentuale offerto sugli Elenchi Prezzi Unitari posti a base di gara.

In applicazione dell'art. 54, comma 1, del Codice, la Stazione Appaltante procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, comma 2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque); il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2 del Codice, è il METODO A, PUNTO 2, ovvero la fattispecie relativa a "quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici".

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque e non sia esperibile l'esclusione automatica, la stazione appaltante potrà procedere a valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche qualora pervenga una sola offerta così come la facoltà di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

In ogni caso, la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

3. Oggetto, durata e valore economico dell'appalto

L'intervento consiste nel completamento degli interventi di adeguamento antincendio dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "Ala Ponzone Cimino" di Cremona, edificio scolastico di interesse storico-architettonico soggetto a tutela e ricadente tra le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011.

Gli interventi previsti costituiscono il completamento delle opere necessarie per conformare l'attività alle prescrizioni contenute nel progetto di prevenzione incendi già approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cremona (pratica n. 12277 - protocollo parere n. 1529 del 15/02/2019), parte delle quali risultano già realizzate nell'ambito di precedenti lavori di adeguamento.

Le opere progettate interessano principalmente quattro ambiti di intervento:

- riorganizzazione funzionale degli spazi, mediante modifiche di destinazione d'uso e dismissione di locali adibiti ad archivi, depositi o ambienti non più utilizzati, con conseguente riduzione del rischio incendio;
- adeguamento delle vie di esodo, attraverso la sostituzione e l'installazione di maniglioni antipánico, la modifica del verso di apertura delle porte, l'integrazione dei corrimano e della segnaletica di sicurezza;
- miglioramento della compartimentazione e della protezione passiva, mediante installazione di serramenti e porte resistenti al fuoco, ripristino di elementi costruttivi con requisiti di resistenza al fuoco e sostituzione di materiali non conformi alle prescrizioni di reazione al fuoco;
- potenziamento dei sistemi di protezione attiva, attraverso l'integrazione della rete idranti, l'installazione di estintori, il completamento della segnaletica antincendio e l'adeguamento di componenti dell'impianto idrico antincendio.

L'importo complessivo stimato per la realizzazione degli interventi ammonta a € 77.899,00, comprensivo delle opere di adeguamento, delle verifiche funzionali, delle certificazioni e degli interventi necessari sull'impianto ascensore.

L'attuazione delle opere previste consentirà il raggiungimento delle condizioni di sicurezza antincendio stabilite nel progetto approvato dai Vigili del Fuoco e costituirà il presupposto indispensabile per la successiva presentazione della SCIA antincendio, finalizzata all'attestazione della conformità dell'attività scolastica alle vigenti disposizioni di prevenzione incendi.

L'intervento prevede inoltre i lavori di completamento degli impianti elettrici e speciali, in particolare delle opere necessarie per l'ottenimento del certificato di prevenzione degli incendi ed alla eliminazione di alcune delle criticità rilevate nello stato di fatto degli impianti elettrici in alcune porzioni di fabbricato, in particolare al secondo piano del complesso edilizio, in alcune aree ad uso uffici e nel reparto ex falegnameria al piano terra ad al conseguente l'adeguamento delle linee elettriche di distribuzione.

Per l'impianto fotovoltaico ad uso didattico presente presso l'edificio è stato previsto l'adeguamento ai chiarimenti applicativi in merito all'installazione di tali tipologie di impianti in attività soggette alle procedure di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151.

L'intervento prevede inoltre la parziale sostituzione di alcuni apparecchi di illuminazione ordinaria con apparecchi a led ad alta efficienza in aree che non sono state oggetto di precedenti interventi, oltre all'integrazione di apparecchi di illuminazione di emergenza autoalimentati. Per quanto riguarda gli impianti speciali è prevista l'installazione di un sistema di diffusione sonora di evacuazione vocale.

L'importo complessivo stimato per la realizzazione degli interventi di completamento degli impianti elettrici e speciali ammonta a € 91.678,15.

L'intervento afferisce all'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto dalle parti, di cui al prot. ministeriale n. 63471 del 17.03.2026, acquisito al protocollo provinciale al numero 19603 del 18.03.2026, avente ad oggetto "STESSO FABBRICATO - PALAZZO FRAGANESCHI DI VIA GEROLAMO DA CREMONA, 23 A CREMONA*VIA GEROLAMO DA CREMONA 23*COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED IMPIANTISTICO", CUP G68H25001600001, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 207071 del 26 novembre 2025, anche nell'ambito della Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU".

Per un maggiore dettaglio nell'illustrazione degli interventi previsti si rimanda agli elaborati progettuali allegati al presente avviso (**ALLEGATO A**).

L'importo complessivo di lavorazioni al netto dell'IVA è di euro 179.771,81.=, di cui euro 10.194,66.= per oneri della sicurezza non soggetti a sconto e con un'incidenza della manodopera pari a euro 50.464,51.= (29,76%).

Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.12 del Codice la Categoria prevalente è la seguente:

- OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per un totale di € 91'678,15 (comprensivi degli Oneri della sicurezza diretti)

Categoria/e scorporabile/i:

-OG02- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela per un totale di € 36'205,57

-OS04 - Impianti elettromeccanici trasportatori per un totale di € 36'669,91.

Le categorie di cui sopra sono subappaltabili alle condizioni di legge e a quelle perviste dal Capitolato speciale.

Le categorie di lavorazioni omogenee desunte dal computo metrico estimativo di cui agli articoli 31 dell'Allegato I.7 del Codice e all'art. 40 sulle variazioni dei lavori così come indicati nel Capitolato speciale, si riassumono nel seguente modo:

	<i>Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee</i>	<i>Cl.</i>	<i>Lavori</i>	<i>Incidenza %</i>
Prestazioni A Misura			<i>Importi in euro</i>	
	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	I	36'205,57	20,14%
	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	I	4.108,60	2,29%
	Finiture in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	I	8'508,08	4,73%
Prestazioni A CORPO			<i>Importi in euro</i>	
	Impianti elettromeccanici trasportatori	I	36'669,91	20,40%
	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	I	2'601,50	1,45%
	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	91'678,15	50,99%
	TOTALE LAVORI		179'771,81	100,00%
	DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA (INCLUSI NELLA CATEGORIA OG02)		10'194,66	5,67%
	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO		179'771,81	

4. Requisiti di partecipazione e criteri di selezione

Sono ammessi a presentare istanza di manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei Contratti Pubblici in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici non devono trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/01.

4.2 Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 100 del Codice dei Contratti Pubblici, gli operatori economici interessati devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività attinente a quella oggetto dell'appalto, ai sensi dell'articolo 100, commi 1, lettera a), e 3 del Codice dei Contratti Pubblici.

4.3 Capacità tecniche e professionali

Possesso dell'Attestazione SOA, secondo quanto previsto dall'art. 100 del Codice dei Contratti Pubblici e dall'Allegato II.12, regolarmente autorizzata, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione

regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate in relazione alle lavorazioni di cui all'articolo 3 del presente Avviso e agli articoli 4 e 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: 800.116.738.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente avviso (**ALLEGATO 1**) debitamente compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante della ditta, (o soggetto munito di procura allegando la predetta procura). La richiesta di partecipazione potrà essere corredata dai documenti comprovanti il possesso dei requisiti.

La stessa dovrà essere inviata esclusivamente tramite la piattaforma SINTEL, **entro e non oltre il giorno 24.06.2026, alle ore 23.30**

Decorso il termine perentorio di scadenza indicato non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le manifestazioni di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute, per qualsiasi causa, oltre il termine sopra indicato ovvero con modalità diversa (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite la piattaforma SINTEL;
- siano pervenute incomplete nelle parti essenziali;
- ricorrano i casi di non possesso dei requisiti richiesti all'articolo 4 del presente Avviso.

Nell'apposito campo "OFFERTA ECONOMICA" presente nella piattaforma SINTEL, il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore numerico fittizio pari a 0,1% (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo nell'ambito della piattaforma.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da trasmettere per iscritto, esclusivamente attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di SINTEL, fino alle ore 23:00 del giorno 22.06.2026.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 159, comma 5 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il giorno 23.06.2026, mediante pubblicazione, mantenendo l'anonimato del richiedente, sulla piattaforma SINTEL

nell'ambito delle specifiche sezioni della procedura di gara, nonché all'indirizzo internet www.provincia.cremona.it nella sezione - "*Bandi di gara*".

Non sono ammessi chiarimenti telefonici su specifici quesiti di natura interpretativa.

Si raccomanda, pertanto, agli operatori economici di verificare costantemente e direttamente, tanto sulla piattaforma SINTEL quanto sul sito web della Stazione Appaltante, le precisazioni o integrazioni che dovessero eventualmente essere pubblicate.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste di operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo).

Il concorrente deve verificare, a proprio rischio esclusivo, l'esattezza e la completezza della documentazione visionata e scaricata da SINTEL, non potendosi opporre all'Amministrazione fatti derivanti dalla non corretta visualizzazione e/o acquisizione della documentazione stessa.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna manifestazione di interesse pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse inviate al di fuori della piattaforma SINTEL.

La Provincia di Cremona e ARIA Lombardia non saranno in nessun caso responsabili per il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i documenti per la partecipazione alla procedura in oggetto.

La Stazione Appaltante si riserva invece la facoltà, a propria esclusiva discrezione, di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri il verificarsi di gravi e/o prolungate anomalie nel funzionamento della piattaforma, tali da rendere impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o da impedire di formulare l'offerta.

6. Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse

Saranno invitati alla procedura negoziata almeno 5 (cinque) operatori economici che abbiano manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Qualora entro il termine indicato dall'avviso fossero pervenute meno di 5 (cinque) manifestazioni d'interesse il Responsabile Unico del Progetto (RUP) procederà in via ordinaria ad individuare direttamente gli ulteriori operatori economici da invitare, previa verifica delle annotazioni riservate nel casellario informatico dell'ANAC e del possesso della qualificazione.

Laddove le manifestazioni di interesse pervenute dovessero risultare in misura superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà all'utilizzo del sorteggio casuale, ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo capoverso, dell'ALLEGATO II.1 del citato Codice e per il tramite della piattaforma certificata dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) - Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia (SINTEL), dei nominativi degli operatori economici da invitare alla conseguente procedura negoziata in quanto altri criteri utilizzati per la scelta degli operatori economici risulterebbero assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, l'affidamento e l'esecuzione dell'intervento secondo tempi e modalità del PNRR.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 35 del Codice dei Contratti Pubblici.

La Stazione Appaltante provvederà successivamente ad inviare agli operatori economici selezionati la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata sotto soglia mediante richiesta di offerta da espletarsi tramite la piattaforma di *e-procurement* ARIA-Sintel di Regione Lombardia.

7. Ulteriori informazioni

Ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 la Stazione Appaltante procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) per le finalità connesse alla presente procedura.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

In ragione dell'urgenza derivante dalla stringente tempistica dettata dal PNRR e ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'ALLEGATO II.1 del Codice, il presente Avviso è pubblicato per un periodo di n. 5 (cinque) giorni consecutivi sul sito internet istituzionale della Provincia di Cremona (<http://www.provincia.cremona.it>), nella sezione "Bandi di gara" e sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia (www.arca.regione.lombardia.it).

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'arch. Massimo Masotti, funzionario tecnico presso il Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastica e RUNTS della Provincia di Cremona, nominato con decreto n. 171/Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS del 9.06.2026.

Sono allegati al presente avviso:

ALLEGATO A) - progetto esecutivo.

ALLEGATO 1 - fac-simile della dichiarazione di manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DELEGATO dott. Cristian Pavanello

in forza del decreto n. 178/Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS del 15.06.2026

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate