



VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

L'anno duemilaventitre, questo giorno nove del mese di agosto alle ore 12:00 in Cremona, il Presidente Paolo Mirko Signoroni, con l'assistenza del Vice Segretario Generale supplente della Provincia di Cremona Dott.ssa Sabrina Satta che cura la verbalizzazione del presente atto,

adotta

la deliberazione di seguito riportata.

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CREMONA, IL COMUNE DI DOVERA, LA SOC. AGRIC. IN CARROBBIO DI COSTA MARIO & C. S.A.S. E LA DITTA TEKNOWEB CONVERTING S.R.L., FINALIZZATO AD UNA VARIANTE AL P.G.T. E AL P.T.C.P. PER L'INSEDIAMENTO DELLA DITTA METALMECCANICA TEKNOWEB CONVERTING S.R.L. ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA DISMESSA NEL COMUNE DI DOVERA.

IL PRESIDENTE

Previa istruttoria del Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Guastaldi Mattia:

DECISIONE

- Approva l'ALLEGATO 1 - ACCORDO DI PROGRAMMA, parte integrante e sostanziale del presente atto, tra la Provincia di Cremona, il Comune di Dovera, la Soc. Agricola In carrobbio S.a.s. e la ditta Teknoweb Converting S.r.l., comportante variante al PTCP ai sensi dell'art. 17 c.c. 11 e 12 della L.R.12/05 e degli artt. 34 e 19bis della Normativa del PTCP.
- Approva gli ulteriori allegati parti integranti e sostanziali del presente atto:
PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGNATURA - SITUAZIONE ESISTENTE;
INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA SECONDO IL PGT DI DOVERA ED IL PTCP DI CREMONA;
EDIFICIO N.2 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA;
EDIFICIO N.3 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA;
AGENZIA DELLE ENTRATE - CATASTO FABBRICATI.
- Si impegna a sottoscrivere l'Accordo di Programma di cui all'ALLEGATO 1 - ACCORDO DI PROGRAMMA in seguito alla sottoscrizione dello stesso da parte del Comune e ad approvare eventuali successive modifiche tecniche non sostanziali all'accordo sottoscritto, che dovessero risultare necessarie in fase di sua attuazione o stabilite in riferimento a quanto previsto nell'accordo stesso.
- Dà mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio affinché predisponga gli atti necessari per l'avvio della variante al PTCP.
- Dispone la pubblicazione di apposito avviso dell'avvenuta deliberazione della presente sul BURL della Regione Lombardia.
- Dichiaro immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in quanto funzionale a dare avvio alla variante al PTCP per valutare la modifica degli ambiti agricoli strategici disciplinati all'art. 19bis della Normativa, necessaria al fine di consentire la riqualificazione ai fini produttivi dell'insediamento agricolo dismesso di proprietà della Soc. In Carrobbio S.a.s.

MOTIVAZIONI

- Il Comune di Dovera, accogliendo una specifica istanza presentata dalla società *In Carrobbio S.a.s.*, proprietaria degli immobili siti sui mappali catastalmente identificati con i nn. 55/506, 55/507, 445/502 e 445/503 del Foglio n. 4, ha richiesto di stralciare la corrispondente area dagli ambiti agricoli strategici tutelati dal PTCP, avente una estensione pari a circa 53.765 mq.
- Attualmente sull'area insistono due capannoni aventi destinazione agricola ed adibiti a serre, ed una serie di tettoie a copertura di una parte degli spazi a parcheggio esterni.
- Poiché da diverso tempo gli immobili si trovano in una condizione di completo inutilizzo, la Ditta Teknoweb Converting S.R.L. ne ha proposto il recupero e l'utilizzo ai fini produttivi.
- Il Piano di Governo del Territorio vigente inquadra l'area di proprietà In Carrobbio S.a.S. quale "ambito agricolo di interesse strategico".
- L'Amministrazione Comunale, con la presente variante, intende quindi attuare una trasformazione urbanistica attraverso la riclassificazione delle aree in zona produttiva.
- In generale, la collocazione dell'ambito proposto, secondo i criteri di sostenibilità del PTCP, costituisce una criticità importante rispetto a un contenuto prevalente del PTCP, ricadendo completamente negli ambiti agricoli di valenza strategica (Art. 19bis Normativa).
- La superficie di richiesta di stralcio risulta essere superiore a 10.000 mq (rif. Art. 19bis).

- Per poter assentire la suddetta variante al PGT del Comune di Dovera e al PTCP vigente è necessario, in applicazione degli art. 19bis e 34 della Normativa del PTCP, definire e sottoscrivere un accordo di programma.
- La Provincia ha inteso accogliere la proposta e pertanto intende avviare il procedimento per una variante non sostanziale al PTCP ai sensi dell'art. 34 della Normativa PTCP.
- L'Accordo di Programma, di cui all'ALLEGATO 1 - ACCORDO DI PROGRAMMA, è stato preventivamente concordato e successivamente deliberato dal Comune così come indicato successivamente nel percorso istruttorio.
- È pertanto necessario procedere all'approvazione dell'accordo di programma e adempiere alle procedure indicate con il fine di poter valutare la fattibilità urbanistica di variare il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Cremona (art. 17 c.c. 11 e 12 della L.R.12/05 e degli artt. 34 e 19bis della Normativa del PTCP) e il Piano di Governo del Territorio del Comune di Dovera.
 - I successivi adempimenti ed analisi previsti per variare gli strumenti urbanistici di cui al punto precedente dovranno essere svolti sulla base del vigente PTCP approvato con delibera di Consiglio provinciale n. 113 del 23/12/2013, adeguato al P.T.R. in tema di riduzione del Consumo di Suolo con D.C.P. n.28 del 27/10/2021, pubblicato sul BURL n.46 del 17/11/2021.

PERCORSO ISTRUTTORIO

- Verbale di proclamazione del Presidente della Provincia di Cremona del 23 novembre 2019, Protocollo n. 2019/82574;
- Deliberazione del Consiglio n. 1 del 20.04.2020 di approvazione delle linee di mandato del Presidente Signoroni.
- Deliberazione del Presidente n. 125 del 27.07.2022 "Revisione della struttura organizzativa: approvazione macro organizzazione";
- Deliberazione del Presidente n. 228 del 28.12.2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Ambiente e Territorio all'Ing. Mattia Guastaldi dal 31/12/2022 fino al termine del mandato presidenziale;
- Deliberazione del Consiglio n. 7 del 26.04.2023 di approvazione del DUP e del Bilancio autorizzatorio 2023/2025.
- Il D.U.P. 2023/2025 contempla: Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio", Obiettivo Operativo 1 "Pianificazione territoriale";
- Deliberazione del Presidente n. 58 del 24.05.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025;
- Con Deliberazione del Presidente n. 66 del 7.06.2023 è stato approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

PERCORSO ISTRUTTORIO SPECIFICO

- Il Comune di Dovera è dotato di PGT approvato con DCC n. 28 del 21/07/2014 e pubblicato sul BURL n. 45 del 10/12/2014.
- I Proponenti, in data 22/07/2023, Prot. SUAP n. 6004, 6005 e 6006 del Comune di Dovera, hanno presentato all'Amministrazione Comunale una proposta di Progetto finalizzato alla trasformazione urbanistica da "AREA AGRICOLA" ad "AREA PRODUTTIVA";
- Secondo le procedure del PTCP indicate all'art. 19 bis e 34 della Normativa, è possibile procedere a una variazione degli ambiti agricoli strategici del PTCP mediante l'attivazione di una procedura che richieda la sottoscrizione di un Accordo di Programma tra la Provincia di Cremona, il Comune di Dovera e i Proponenti. Tale procedura comporterà anche l'attivazione di un procedimento di VAS/VIC al fine di poter variare il PTCP.
- In data 12/07/2023 (prot. 60.634) è pervenuta a questo ente una richiesta di definizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 comma 2, in funzione di quanto previsto dall'art 19bis della Normativa del PTCP per lo stralcio di porzione di ambiti agricoli strategici al fine di consentire l'insediamento di cui all'oggetto.

- Il Comune, come da nota prot. n. 60634 del 12/07/23 ha notificato alla Provincia, con delibera di giunta comunale n. 81 del 29/07/2023, l'avvenuta approvazione della bozza di accordo di programma.
- Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, artt. 19, 20 e 34 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali'.
- Statuto della Provincia di Cremona art. 17.
- L. 17 agosto 1942, n. 1150 'Legge Urbanistica'.
- L.R. n. 12/2005 'Legge per il governo del territorio' e s.m.i. art. 4, art. 13 commi 5 e 7 e art. 17 comma 11 della L.R. 12/05;
- L.R. 31/2014 'Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato'
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con la Deliberazione Consiliare Provinciale n. 113 del 23/12/2013 (art. 42) adeguato al PTR con Delibera Consiglio Provinciale n.28 del 27/10/2021.
- D.G.P. n. 255 del 23/05/2006 'Definizione dei livelli di prevalenza delle previsioni del PTCP'.
- D.G.P. n. 296 del 13/06/2006 'Verifica di compatibilità al PTCP ai sensi della L.R.12/05 definizione delle procedure e degli adempimenti e individuazione della documentazione tecnico-amministrativa minima richiesta a corredo degli strumenti urbanistici e di governo del territorio comunali'.
- D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. 'Norme in Materia Ambientale'.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

- Sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui all'ALLEGATO 1 - ACCORDO DI PROGRAMMA in seguito alla sottoscrizione dello stesso da parte del Comune.
- Predisposizione degli atti necessari per l'avvio della variante al PTCP da parte del Settore Ambiente e Territorio.
- Pubblicazione di apposito avviso dell'avvenuta deliberazione sul BURL della Regione Lombardia.

PARERI

- Il Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO ha espresso sulla proposta deliberativa parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

DOCUMENTI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

- Documenti depositati in atti e non materialmente allegati:

- //

Documenti allegati:

- ALLEGATO 1 - ACCORDO DI PROGRAMMA (nome file: ALLEGATO 1 - ACCORDO DI PROGRAMMA.pdf)
- PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGNATURA - SITUAZIONE ESISTENTE (nome file: PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGNATURA - SITUAZIONE ESISTENTE.pdf)
- INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA SECONDO IL PGT DI DOVERA ED IL PTCP DI CREMONA (nome file: INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA SECONDO IL PGT DI DOVERA

- ED IL PTCP DI CREMONA.pdf)
- EDIFICIO N.2 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA (nome file: EDIFICIO N.2 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA.pdf)
 - EDIFICIO N.3 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA (nome file: EDIFICIO N.3 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA.pdf)
 - AGENZIA DELLE ENTRATE - CATASTO FABBRICATI (nome file: AGENZIA DELLE ENTRATE - CATASTO FABBRICATI.pdf)
 - PARERE DIGITALE DI REGOLARITÀ TECNICA (nome file: PARERE_58_2023_4114.odt.p7m)
 - ALLEGATO 1-ACCORDO DI PROGRAMMA (nome file: ALLEGATO 1 - ACCORDO DI PROGRAMMA.pdf.p7m)
 - AGENZIA DELLE ENTRATE - CATASTO (nome file: AGENZIA DELLE ENTRATE - CATASTO FABBRICATI.pdf.p7m)
 - EDIFICIO N. 2 (nome file: EDIFICIO N.2 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA.pdf.p7m)
 - EDIFICIO N. 3 (nome file: EDIFICIO N.3 - UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI - SITUAZIONE FUTURA.pdf.p7m)
 - INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA (nome file: INQUADRAMENTO AREA INTERESSATA SECONDO IL PGT DI DOVERA ED IL PTCP DI CREMONA.pdf.p7m)
 - PLANIMETRIA CON SCHEMA (nome file: PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA FOGNATURA - SITUAZIONE ESISTENTE.pdf.p7m)

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE

Paolo Mirko Signoroni

Dott.ssa Sabrina Satta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.