



## CONSIGLIO PROVINCIALE DI CREMONA

### Estratto dal verbale delle deliberazioni assunte nell'adunanza del 30/09/2020

**VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.T.C.P. A SEGUITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CREMONA, COMUNE DI CREMONA SOCIETA' AVANTEA S.R.L., FINALIZZATO AD UNA VARIANTE AL P.G.T. E AL P.T.C.P. AI SENSI DELL'ART. 17 C.C. 11 E 12 DELLA L.R. 12/05 E DEGLI ARTT. 34 E 19 BIS DEL P.T.C.P. PER L'AMPLIAMENTO DELLE ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL CENTRO DI RICERCA IN CAMPO BIOMEDICO, SITO IN VIA PORCELLASCO**

L'anno duemilaventi, questo giorno trenta del mese di settembre alle ore 17:30 in adunanza telematica si è riunito, a seguito di invito del Presidente, il Consiglio Provinciale con l'intervento dei Sigg:

	Presenti	Assenti
Azzali Rosolino	X	-
Barbaglio Ernesto Roberto	X	-
Beretta Simone	X	-
Bonaldi Stefania	-	X
Gagliardi Giovanni	X	-
Guerini Rocco Matteo	X	-
Poli Mirco	X	-
Rossoni Giovanni	X	-
Severgnini Alex	X	-
Signoroni Paolo Mirko	X	-
Sisti Alberto	X	-
Uberti Virgilio Giuseppe	-	X
Vairani Diego	-	X

Presenti n. 10      Assenti n. 3

Assiste il Segretario Generale della Provincia Avv. Carmelo S. Fontana che cura la verbalizzazione del presente atto.

Il Presidente, constatando che gli intervenuti costituiscono il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio alla trattazione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

All'appello iniziale risultano presenti il Presidente e n. 9 consiglieri e assenti n. 3 consiglieri (Bonaldi, Uberti e Vairani).

Si dà atto che nel corso della seduta si sono verificati i seguenti movimenti fra i Sigg. Consiglieri:

- Prima della trattazione del punto 2 dell'ordine del giorno: SP. N.81"DOVERA - POSTINO" DECLASSIFICA A STRADA COMUNALE DEL TRATTO VIARIO DAL KM 0+000 AL KM 2+232 IN COMUNE DI DOVERA . APPROVAZIONE entra il consigliere Uberti ed esce il Presidente pertanto risultano presenti n. 10 consiglieri.
- Prima della trattazione del punto 3 dell'ordine del giorno: RATIFICA DELLE VARIAZIONI ASSUNTE CON DELIBERA DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 103 DEL 24 AGOSTO 2020 AVENTE AD OGGETTO: 'DUP E BILANCIO DI PREVISIONE 2020-2022: VARIAZIONI AI SENSI DELL'ART. 175 DEL TUEL rientra il Presidente e pertanto risultano presenti il Presidente e n. 10 consiglieri.
- Al termine della trattazione (prima della votazione) del medesimo punto 3 dell'ordine del giorno escono i consiglieri Guerini Rocco, Poli, Rossoni, Uberti e Sisti ed entra il consigliere Vairani; pertanto sono presenti il Presidente e n. 6 consiglieri (Azzali, Barboglio, Beretta, Gagliardi, Severgnini e Vairani) e in tal numero rimangono fino al termine della seduta alle ore 18.50.

Si dà atto che è stato mantenuto il numero legale per tutta la durata della seduta.

Il Presidente dà la parola al dirigente del Settore Ambiente e Territorio dott. Zanoni che illustra la proposta

## **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

### **DECISIONE**

1. Prende atto del Decreto del Settore risorse umane e provveditorato n.71 del 01/09/2020 di pronuncia del Parere motivato dell'Autorità competente in materia di valutazione ambientale strategica (nel seguito V.A.S.) sulla proposta, che dispone di non assoggettare la variante al P.T.C.P. di cui trattasi alla procedura di Valutazione Ambientale;

2. Delibera di ratificare, ai sensi dell'art. 34 comma 2 della Normativa del P.T.C.P., le modifiche cartografiche relative alla Variante non sostanziale al P.T.C.P. promossa a seguito dell'Accordo di Programma sottoscritto tra la Provincia di Cremona, il Comune di Cremona, e la società AVANTEA S.r.l. in data 14/02/2020 Prot.10.457, e il relativo stralcio delle aree individuate nell'*Allegato\_A\_Tavola interferenze con gli ambiti agricoli strategici del P.T.C.P.*, parte integrante del presente atto, interessanti ambiti agricoli strategici del P.T.C.P. e depositata in atti presso gli uffici del Settore Territorio;

3. Dispone la pubblicazione dei documenti di cui al punto precedente nelle pagine del sito web della Provincia di Cremona.

4. Demanda al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio gli adempimenti conseguenti al presente atto.

5. Con votazione separata e palese dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per conseguire la prosecuzione celere della pratica a livello comunale.

---

## **MOTIVAZIONI**

Il Consiglio provinciale, con proprio atto n. 66 del 8/4/2009, ha approvato la variante di adeguamento alla L.R. 12/2005 del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) definendo anche, ai sensi dell'art. 15 c. 4 L.R. 12/05, e dopo numerosi incontri di concertazione con i Comuni, gli ambiti agricoli di interesse strategico, mantenuti nella successiva vigente Variante di adeguamento parziale del P.T.C.P. al P.T.R. (D.C.P. n. 113 del 23/12/2013).

Gli ambiti agricoli di interesse strategico hanno efficacia prescrittiva e prevalente sui P.G.T. e una modifica agli stessi prevede l'attivazione delle procedure di variante al P.T.C.P. ai sensi degli artt. 40 e 41 della Normativa.

Ai sensi dell'art. 34 vengono considerate modifiche non sostanziali quelle approvate a seguito di Accordi di Programma e per queste l'iter di approvazione segue una procedura semplificata ai sensi dell'art 17 commi 11 e 12 della L.R. 12/2005 e quindi, poiché gli atti di programmazione negoziata comportano variante automatica, è sufficiente una ratifica da parte del Consiglio provinciale per la parte relativa alla variazione cartografica, sentita la conferenza dei Comuni e delle Aree regionali protette per ambito territoriale di riferimento.

La variante in oggetto trae origine da una variante al P.G.T. del Comune di Cremona che, accogliendo una specifica istanza presentata dalla società Avantea S.r.l. (centro di ricerca in campo biomedico) attualmente operante nelle strutture esistenti in via Porcellasco, ha avviato con Deliberazione di Giunta n. 45 del 6 marzo 2019 la procedura di variante e richiesto di stralciare un'area dagli ambiti agricoli strategici tutelati dal P.T.C.P..

La società è diventata proprietaria di un lotto di terreno (ex CREA – Consiglio per la ricerca in agricoltura) confinante con le proprie strutture avente un'estensione di circa 30.000 mq che intende utilizzare per la realizzazione di un progetto che consenta di sviluppare l'attività di ricerca.

In generale la morfologia dell'ambito proposto secondo i criteri di sostenibilità del P.T.C.P. non crea particolari problematiche, se non una criticità rispetto a un contenuto prevalente del P.T.C.P. ricadendo completamente negli ambiti agricoli strategici ( A.A.S.) (Art. 19bis).

La superficie di richiesta di stralcio degli ambiti agricoli strategici del P.T.C.P., risulta essere superiore ai 10.000 mq (rif. Art. 19bis).

Per poter assentire la suddetta variante al P.G.T. del Comune di Cremona e al P.T.C.P. vigente, è stato necessario definire e sottoscrivere un accordo di programma (rif. Prot.10457 del 14/02/2020).

L'Accordo di Programma è stato preventivamente concordato e successivamente deliberato dal Comune con Delibera del Consiglio Comunale n.2 del 27/01/2020 e dalla Provincia con Delibera del Presidente n.16 del 03/02/2020.

---

## PERCORSO ISTRUTTORIO

- Verbale di proclamazione del Presidente del 23.11.2019, prot. n. 2019/82574.
- Deliberazione del Presidente n. 60 del 26.05.2020 di modifica della macro organizzazione e approvazione organigramma.
- Delibere del Presidente n. 299 del 23.12.2015 e n. 53 del 01.4.2016 di “conferimento dell’incarico dirigenziale di direzione del Settore Ambiente e Territorio”, successivamente prorogato con atti n. 9 del 27.1.2017, n. 106 del 27.09.2017, n. 176 del 27.12.2018, n. 188 del 23.12.2019, n. 34 del 20.03.2020 e ulteriormente prorogato con atto n. 61 del 28.05.2020 sino al 31.12.2020.
- Deliberazione del Consiglio n. 1 del 20.04.2020 di approvazione delle linee di mandato del Presidente Signoroni.
- Deliberazione del Consiglio n. 2 del 20.04.2020 di approvazione di DUP e Bilancio di previsione 2020/2022.
- DUP 2020-2022: Missione n.08 "ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA" Programma n.01 "Urbanistica e assetto del territorio"- Obiettivo operativo n.1"Pianificazione Territoriale".
- Deliberazione del Presidente n. 49 del 11.05.2020 avente ad oggetto: “Ciclo della performance 2020: approvazione PEG - piano degli obiettivi e indicatori dello S.S.A.”.
- Deliberazione del Presidente n. 99 del 05.08.2019 avente ad oggetto: “Completamento piano della performance 2019: approvazione indicatori S.S.A., piano dei centri di costo e indicatori del PDS”.

---

## PERCORSO SPECIFICO

Delibera del Presidente n.16 del 03/02/2020 di “APPROVAZIONE DELL’A.D.P. TRA LA PROVINCIA DI CREMONA, COMUNE DI CREMONA SOCIETA’ AVANTEA S.R.L., FINALIZZATO AD UNA VARIANTE AL P.G.T. E AL P.T.C.P. AI SENSI DELL’ART. 17 C.C. 11 E 12 DELLA L.R. 12/05 E DEGLI ARTT. 34 E 19 BIS DEL P.T.C.P. PER L’AMPLIAMENTO DELLE ATTREZZATURE A SERVIZIO DEL CENTRO DI RICERCA IN CAMPO BIOMEDICO, SITO IN VIA PORCELLASCO E CONTESTUALE NOMINA DELL’AUTORITA’ PROCEDENTE E COMPETENTE PER LA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE AL P.T.C.P.”, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 7 di Mercoledì 12 febbraio 2020.

Il suddetto Accordo di Programma è stato sottoscritto e protocollato (Rif.Prot.10.457 del 14/02/2020).

Il 10/06/2020 il Rapporto preliminare di V.A.S. è stato depositato per trenta giorni presso gli Uffici della Provincia di Cremona – Settore Ambiente e Territorio - Servizio Pianificazione e Programmazione Territoriale, e di tale deposito è stato fatto Avviso (Prot.29.559 del 10/06/2020) pubblicato sia sul sito della Provincia di Cremona che sull’apposito sito SIV.A.S. di Regione Lombardia oltre che all’Albo Pretorio Provinciale dal 10/06/2020 al 10/07/2020;

Con nota Prot.29.580 del 10/06/2020 è stata inviata nota dell’avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati.

Con nota Prot.35.169 del 08/07/2020, visto il perdurare della situazione di emergenza indotta dalla pandemia di COVID-19 e delle misure di contenimento del contagio, la conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. viene istituita in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14 bis della legge 241/90, precisando che eventuali osservazioni potranno essere consegnate entro il giorno 31/07/2020;

Risultano pervenuti i seguenti pareri:

N° PROTOCOLLO	DATA	OSSERVANTE
prot. n. 31.173	17/06/2020	CONSORZIO DUGALI ADDA SERIO
prot. n. 33.348	29/06/2020	ARPA Dipartimento di Cremona
prot. n.38.155	24/07/2020	Servizio Acqua, Aria, Cave della Provincia di Cremona
prot. n.38.267	24/07/2020	ATS Valpadana
prot. n.39.549	31/07/2020	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona Lodi e Mantova

Apposito verbale è stato redatto e protocollato (Rif. Prot.44.318 del 31/08/2020).

L'autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'autorità precedente, esaminato il rapporto preliminare della proposta di adp e di determinazione dei possibili effetti significativi, acquisito il verbale della conferenza di verifica, valutate le eventuali osservazioni pervenute e i pareri espressi, si è pronunciata sulla necessità di non assoggettare la suddetta variante al procedimento di V.A.S. con Decreto n.71 del 01/09/2020.

Contestualmente è stata convocata la conferenza dei Comuni e degli enti gestori delle aree regionali protette prevista dall'art 16 della L.R. 12/2005 e regolamentata con deliberazione di Giunta provinciale n. 256 del 23/05/2006. Come previsto dall'art. 7 del citato regolamento la Conferenza è stata organizzata per ambito territoriale di interesse e specificatamente l'area del Basso Cremonese (Rif.Prot.29.161 del 09/06/2020).

Stante la perentoria necessità di adottare opportune misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, e in virtù anche del divieto di ogni forma di assembramento di persone in luoghi pubblici o aperti al pubblico su tutto il territorio nazionale, come disposto dall'art. 1 c. 2 del DPCM 9 marzo 2020, la Conferenza ha deciso di adottare un sistema alternativo alla votazione prevista come dal regolamento ufficiale per il funzionamento della medesima, in modo che potesse garantire comunque l'adesione collettiva di tutti i membri partecipanti e in modo che venisse salvaguardata la riservatezza dei giudizi individuali.

La modalità prescelta per la comunicazione del voto è ricaduta sulla Posta Elettronica Certificata, da trasmettersi all'Amministrazione, e da esprimere in un termine fissato in 15 giorni.

La Conferenza ha approvato favorevolmente la proposta di variante al P.T.C.P. in oggetto indicata e le singole comunicazioni effettuate dai soggetti acquisite tramite Posta Elettronica Certificata sono depositate al Protocollo dell'Amministrazione Provinciale.

---

## **NORMATIVA**

- D. Lgs. 267/2000 "Testo unico degli enti locali" e s.m.i.

- D.Lgs n. 152/2006 e smi.
  - Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i "Legge per il Governo del Territorio".
  - Art. 24 dello Statuto provinciale.
  - Variante di adeguamento parziale del P.T.C.P. al P.T.R. (D.C.P. n. 113 del 23/12/2013)
- 

## **ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

Al fine dell'acquisizione dell'efficacia della Variante non sostanziale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), ai sensi dell'art.17 comma 10 della L.R.12/05 e s.m.i, dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione l'avviso della sua ratifica in Consiglio Provinciale, oltre che depositato presso la Segreteria Provinciale.

---

## **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE**

Allegato\_A\_Tavola interferenze con gli ambiti agricoli strategici del P.T.C.P.

---

## **PARERI**

Il Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO esprime parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Nessun Consigliere chiede di intervenire, per cui il Presidente pone ai voti in forma palese (per alzata di mano e dichiarazione vocale ) la proposta di deliberazione in argomento ed accerta l'esito della votazione:

presenti e votanti: Presidente e n. 9 Consiglieri;  
favorevoli Presidente e n. 9 Consiglieri;

La deliberazione è approvata all'unanimità.

Presidente pone ai voti in forma palese (per alzata di mano e dichiarazione vocale) la deliberazione in argomento ed accerta l'esito della votazione:

presenti e votanti: Presidente e n. 9 Consiglieri;  
favorevoli Presidente e n. 9 Consiglieri;

La deliberazione è immediatamente eseguibile.

Degli interventi dell'intera seduta consiliare è stata effettuata registrazione che è conservata a cura del Segretario generale e messe a disposizione dei consiglieri e di chi ne abbia titolo.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Mirko Signoroni

Avv. Carmelo S. Fontana

---

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.