



VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

L'anno duemilaventuno, questo giorno ventinove del mese di novembre alle ore 12:00 in Cremona, il Presidente Paolo Mirko Signoroni, con l'assistenza del Segretario Generale della Provincia Avv. Carmelo S. Fontana che cura la verbalizzazione del presente atto,

adotta

la deliberazione di seguito riportata.

APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI CREMONA, I COMUNI DI CAPPELLA CANTONE, SAN BASSANO E "LAMERI S.p.A.", FINALIZZATO AD UNA VARIANTE AL P.T.C.P. E AI P.G.T. VIGENTI PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DENOMINATO "LAMERI S.p.A.", CON CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PTCP E RELATIVA PROCEDURA DI VAS CON NOMINA DELL'AUTORITA' PROCEDENTE E COMPETENTE PER LA VAS.

IL PRESIDENTE

Previa istruttoria del Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Zanoni Roberto:

DECISIONE

- Approva l'Accordo di Programma di cui all'"Allegato 1 - Accordo di Programma", parte integrante e sostanziale del presente atto, tra la Provincia di Cremona, i Comuni di Cappella Cantone, San Bassano e la Società LAMERI S.p.A. comportante variante al PTCP ai sensi dell'art. 17 c.c. 11 e 12 della L.R.12/05 e degli artt. 34 e 19bis della Normativa del PTCP.
- Approva gli allegati cartografici: "Allegato A - Inquadramento", "Allegato B - Estratto di mappa catastale", "Allegato C - Inquadramento cartografico, stralci cartografici del PTCP e PGT", "Allegato D - Progetto di massima", parti integranti del presente atto.
- Si impegna a sottoscrivere l'Accordo di Programma di cui all'"Allegato 1 - Accordo di Programma" in seguito alla già avvenuta approvazione dello stesso da parte del Comune di San Bassano e del Comune di Cappella Cantone e ad approvare eventuali modifiche tecniche non sostanziali alla proposta dell'accordo, che dovessero risultare necessarie o stabilite in riferimento a quanto previsto nell'accordo stesso.
- Dà mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio affinché predisponga gli atti necessari per l'avvio della variante al PTCP e della relativa procedura di VAS.
- Nomina il Dott. Roberto Zanoni, Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Autorità Procedente per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al PTCP.
- Nomina l'Avvocato Rinalda Bellotti, Autorità Competente per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al PTCP.
- Dispone la pubblicazione di apposito avviso dell'avvenuta deliberazione della presente sul BURL della Regione Lombardia.
- Dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in quanto funzionale a dare avvio alla variante al PTCP per valutare l'eventuale modifica degli ambiti agricoli strategici disciplinati all'art.19bis della Normativa al fine di consentire la realizzazione dell'ampliamento dell'insediamento produttivo di proprietà della Società LAMERI S.p.A.

MOTIVAZIONI

- I Comuni di Cappella Cantone e di San Bassano, accogliendo una specifica istanza presentata dalla società LAMERI S.p.A., attualmente operante nelle strutture esistenti in Via Cattaneo n. 28/30 in San Bassano, hanno richiesto di stralciare un'area dagli ambiti agricoli strategici tutelati dal PTCP.
- La società è proprietaria di diversi lotti di terreno confinanti con le proprie strutture, aventi un'estensione complessiva di 31.291 mq circa, che intende dedicare all'ampliamento del sito produttivo.
- L'ambito di intervento (si veda "Allegato C -Inquadramento cartografico, stralci cartografici del PTCP e PGT") risulta ricompreso nelle aree destinate all'attività agricola (come da P.T.C.P. e P.G.T. vigenti), individuate ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5 (ambiti agricoli strategici), della l.r. n.12/2005, concorrendo nella sua totalità alla realizzazione di "ampliamento impianto produttivo esistente".
- L'indicata variante comporta la "perimetrazione" della porzione di terreno attualmente ricompresa negli "Ambiti agricoli", come definiti ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L.R. n.12/2005, da trasformare nei Documenti di Piano (DdP), in "Ambito di Trasformazione", finalizzato all'insediamento di "ampliamento dello stabilimento produttivo esistente" da parte del Proponente.
- In generale, la collocazione dell'ambito proposto, secondo i criteri di sostenibilità del PTCP costituisce una criticità importante rispetto a un contenuto prevalente del PTCP, ricadendo completamente negli ambiti agricoli di valenza strategica (Art. 19bis Normativa).
- La superficie di richiesta di stralcio degli ambiti agricoli strategici del PTCP, risulta essere superiore

a 10.000 mq (rif. Art. 19bis).

- Per poter assentire la suddetta variante al PGT dei Comuni di Cappella Cantone e di San Bassano e al PTCP vigente, è necessario definire e sottoscrivere un accordo di programma.
- La Provincia ha accolto la proposta e pertanto intende avviare il procedimento per una variante non sostanziale al PTCP ai sensi dell'art. 34 della Normativa PTCP.
- L'Accordo di Programma, di cui all'"Allegato 1 - Accordo di Programma", è stato preventivamente concordato e successivamente deliberato dai Comuni così come indicato nel percorso istruttorio.
- È pertanto necessario procedere alla sua approvazione ed adempiere alle procedure indicate con il fine di poter valutare la fattibilità urbanistica di variare il PTCP della Provincia di Cremona (art. 17 c.c. 11 e 12 della L.R.12/05 e degli artt. 34 e 19bis della Normativa) e i PGT dei Comuni di Cappella Cantone e di San Bassano.
- I successivi adempimenti ed analisi previsti per variare gli strumenti urbanistici di cui al punto precedente dovranno essere svolti sulla base del vigente PTCP approvato con delibera di Consiglio provinciale n.113 del 23/12/2013 successivamente adeguato al PTR per quanto riguarda il tema di riduzione del consumo di suolo con Delibera di Consiglio Provinciale n.28 del 27/10/2021.
- Risulta necessario individuare l'Autorità Procedente e Competente per la VAS relativa alla Variante al PTCP.
- Come indicato dalla Circolare Regionale 13.071 del 14/12/2010 l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS sono individuate all'interno dell'Ente che procede nella formazione del Piano in modo che siano ben distinte tra loro.
- L'Autorità Procedente è individuata all'interno dell'Ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di formazione del Piano.
- I suddetti requisiti sono in possesso del Dott. Roberto Zanoni, Dirigente del Settore Ambiente e Territorio competente alla formazione e gestione del PTCP.
- L'Autorità Competente per la VAS è invece individuata all'interno dell'Ente tra coloro che hanno competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e deve possedere i seguenti requisiti:
 - A) separazione rispetto all'autorità procedente.
 - B) adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs. n 267/00, fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 comma 4 L. 448/2001.
 - C) competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.
- I citati requisiti sono in possesso dell'Avvocato Rinalda Bellotti, in quanto la stessa ha svolto le funzioni di Direttore Generale della Provincia di Cremona dal 29/11/2010 al 03/04/2011, di Vice Segretario dal 15/02/2011 al 31/07/2016 e di Dirigente ad interim del Settore Appalti e Legale dal 01/01/2011 al 30/06/2014.
- Nelle sopra riportate funzioni apicali ha affrontato tematiche ambientali di notevole rilevanza tali da qualificarla esperta nelle materie indicate al punto C).

PERCORSO ISTRUTTORIO

- Verbale di proclamazione del Presidente della Provincia di Cremona del 23 novembre 2019, Protocollo n. 2019/82.574.
- Deliberazione del Presidente n. 185 del 10.12.2020 di revisione della struttura organizzativa e approvazione macro organizzazione.
- Delibera del Presidente n. 196 del 22.12.2020 di conferimento dell'incarico dirigenziale di direzione del Settore Ambiente e Territorio sino al 31.12.2021.
- Deliberazione del Consiglio n. 1 del 20.04.2020 di approvazione delle linee di mandato del Presidente Signoroni.
- Deliberazione del Consiglio n. 7 del 25.03.2021 di approvazione di DUP e Bilancio di previsione 2021/2023.
- Il D.U.P. 2021/2023 contempla: Missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio", Obiettivo Operativo 1 "Pianificazione territoriale".

- Deliberazione del Presidente n. 86 del 19.04.2021 avente ad oggetto: "Ciclo della performance 2021: approvazione del PEG e del piano degli indicatori dello S.S.A.; determinazione della percentuale teorica di risultato legata alla performance operativa di settore".
- Decreto n. 47/Coordinamento del 22/07/2021 di aggiornamento del Piano dei Centri Costo e del PDS.

PERCORSO ISTRUTTORIO SPECIFICO

- In data 13/11/2020, Prot. SUAP n. LMRMRA44R22C1531-13112020-1033 del Comune di Cappella Cantone e in data 13/11/2020, Prot. SUAP n. LMRMRA44R22C1531-12112020-1701 del Comune di San Bassano i suddetti Comuni hanno ricevuto un'istanza da parte della società LAMERI S.p.A. con la quale il Sig. Mario Lameri, in qualità di legale rappresentante, chiede la modifica della destinazione urbanistica dei terreni confinanti con le strutture già di proprietà della società, su una superficie pari a complessivi 31.291 mq circa al fine di dar corso a un ampliamento dello stabilimento esistente.
- In data 22/07/2021 con nota Prot. 45045 dal Comune di Cappella Cantone e in data 21/07/2021 con nota Prot.44961 dal Comune di San Bassano sono pervenute a questo ente richieste di definizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 comma 2, in funzione di quanto previsto dall'art 19bis della Normativa del PTCP per lo stralcio di porzione di ambiti agricoli strategici al fine di consentire la realizzazione del progetto di cui all'oggetto.
- I Comuni, come da nota prot. n. 70968 del 17/11/2021 per il Comune di Cappella Cantone con l'invio della DCC n.32 del 26/10/2021 e da nota prot. n. 70248 del 15/11/2021 per il Comune di San Bassano con l'invio della DGC n.59 del 22/10/2021, hanno notificato alla Provincia l'avvenuta approvazione della bozza di accordo di programma da sottoscrivere tra la Provincia di Cremona, i Comuni di Cappella Cantone, San Bassano e la società LAMERI S.p.a. sede Via Cattaneo n. 28/30 in San Bassano, finalizzato all'ampliamento dell'insediamento localizzato nei territori dei Comuni di Cappella Cantone e di San Bassano, in variante al PTCP e al PGT vigenti.
- Visto il rapporto istruttorio specifico degli uffici di cui al Prot.71.524 del 19/11/2021.
- Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, artt. 19, 20 e 34 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.
- Statuto della Provincia di Cremona, art. 17 comma C.
- D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. "Norme in Materia Ambientale".
- Art. 17, commi 11 e 12, e art. 18 della L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.
- Artt. 19 bis e 34 della Normativa del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con la deliberazione consiliare provinciale n. 113 del 23/12/2013.
- DGR 7110/2008 "Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R.12/05 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e dei programmi approvati con DCR 351/2007" DGR 8/10971 del 30/12/2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4 L.R.12/2005; DCR 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 modifica, integrazioni e inclusione di nuovi modelli".
- DCR n.351/2007 "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi".
- DGR 6420/2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e Programmi – VAS" (art. 4, L.R. 12/2005 DCR 351/2007).

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui all' "Allegato 1 - Accordo di Programma" in seguito all'approvazione dello stesso da parte dei Comuni.

Predisposizione degli atti necessari per l'avvio della variante al PTCP da parte del Settore Ambiente e Territorio.

Pubblicazione di apposito avviso dell'avvenuta deliberazione sul BURL della Regione Lombardia.

PARERI

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Zanoni Roberto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 Lgs. 267/2000.

DOCUMENTI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

- Documenti depositati in atti e non materialmente allegati:

- //

Documenti allegati:

- Allegato 1 - accordo di programma (nome file: Allegato 1 - accordo di programma.pdf.p7m)
- Allegato A - inquadramento (nome file: Allegato A - inquadramento.pdf.p7m)
- Allegato B - estratto di mappa catastale (nome file: Allegato B - estratto di mappa catastale.pdf.p7m)
- Allegato C - inquadramento cartografico stralci del PTCP e PGT (nome file: Allegato C - inquadramento cartografico stralci del PTCP e PGT.pdf.p7m)
- Allegato D - progetto massima (nome file: Allegato D - progetto massima.pdf.p7m)
- PARERE DIGITALE DI REGOLARITÀ TECNICA (nome file: PARERE_52_2021_5072.odt.p7m)

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Paolo Mirko Signoroni

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Carmelo S. Fontana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.