



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 5832

Seduta del 18/11/2016

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
VALENTINA APREA
VIVIANA BECCALOSSI
SIMONA BORDONALI
FRANCESCA BRIANZA
CRISTINA CAPPELLINI
LUCA DEL GOBBO

GIOVANNI FAVA
GIULIO GALLERA
MASSIMO GARAVAGLIA
MAURO PAROLINI
ANTONIO ROSSI
ALESSANDRO SORTE
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Viviana Beccalossi

Oggetto

CRITERI PER L'IDENTIFICAZIONE NEI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO DELLE OPERE EDILIZIE INCONGRUE PRESENTI NEL TERRITORIO AGRICOLO E NEGLI AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO (ART. 4, COMMA 9, L.R. 31/2014)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Dirigente Filippo Dadone

Il Direttore Generale Roberto Laffi

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 4 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTO l'art. 4 comma 9 della Legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", laddove si dispone che, sulla base di criteri definiti dalla Giunta regionale: "I comuni nell'ambito dei rispettivi piani di governo del territorio possono identificare le opere edilizie incongrue presenti nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico per le quali prevedere volontari interventi di demolizione e contestuale permeabilizzazione dei suoli. La rimozione delle opere incongrue, nonché il ripristino ambientale dei suoli, comporta il riconoscimento ai soggetti interessati di diritti edificatori dimensionati secondo criteri stabiliti dal piano di governo del territorio. I diritti edificatori così riconosciuti sono utilizzabili in opportuni ambiti individuati dal piano di governo del territorio entro il tessuto urbano consolidato. Tali previsioni potranno essere attuate a condizione che gli edifici siano a norma con i permessi previsti dalla legge, non sottoposti a specifica tutela e non adibiti a uso agricolo da almeno cinque anni";

CONSIDERATO che la proposta di integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014, approvata con D.G.R. n. 4738 del 22 gennaio 2016, ancorché in itinere, costituisce riferimento generale di indirizzo della programmazione e pianificazione alle diverse scale territoriali per contenere il consumo di suolo;

CONSIDERATO altresì che la definizione dei Criteri per l'identificazione nei piani di governo del territorio comunale delle opere edilizie incongrue presenti nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico, costituisce adempimento necessario ai fini della completa attuazione della l.r. 31/2014 e dei contenuti dell'Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014, e che la formulazione di indicazioni rispetto ai temi di competenza dei PGT riguardanti il dimensionamento dei diritti edificatori e il ripristino ambientale dei suoli, essendo funzionali all'applicazione dei Criteri stessi, risulta opportuna per orientare i comuni rispetto al tema delle opere incongrue, rilevante per il governo del territorio;

RITENUTO pertanto di approvare il documento "Criteri per l'identificazione nei piani di governo del territorio delle opere edilizie incongrue presenti nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico (art. 4, comma 9, l.r. 31/2014)", "Allegato 1" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il PRS della X legislatura approvato con DCR n. 78 del 9/7/2013 e, in particolare, i seguenti Risultati Attesi:

- 285. Ter 8.1 "Definizione di disposizioni atte a limitare la dispersione insediativa



Regione Lombardia

LA GIUNTA

(consumo e impermeabilizzazione di suolo, erosione del suolo agricolo, inquinamento, inefficienza del Tpl, etc.) in particolare valorizzando il ciclo demolizione/ricostruzione e incentivando l'utilizzo delle aree dismesse e/o abbandonate”;

- 278. Ter 8.1 “Aggiornamento e revisione del Piano Territoriale Regionale integrato con il Piano Paesaggistico confermando l'assetto pianificatorio multifscalare previsto dall'attuale legge regionale”;
- 280. Ter 8.1 “Implementazione di un modello di governo del territorio fortemente integrato (urbanistica, ambiente, paesaggio) anche attraverso la revisione della L.R. 12/2005”;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi di natura finanziaria;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il documento “Criteri per l'identificazione nei piani di governo del territorio delle opere edilizie incongrue presenti nel territorio agricolo e negli ambiti di valore paesaggistico (art. 4, comma 9, l.r. 31/2014)”, di cui all' “Allegato 1” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge