



## Regione Lombardia

---

DECRETO N. 13056

Del 17/09/2019

---

Identificativo Atto n. 959

DIREZIONE GENERALE TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MODA

Oggetto

APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI COMUNICAZIONE PER CHI OFFRE ALLOGGIO  
O PARTI DI ESSO, PER FINALITA' TURISTICHE, IN REGIME DI LOCAZIONE.

L'atto si compone di \_\_\_10\_\_\_ pagine

di cui \_\_\_6\_\_\_ pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

---

### LA DIRIGENTE DELLA UNITÁ ORGANIZZATIVA PROMOZIONE DELL'ATTRATTIVITA' E SOSTEGNO DEL SETTORE TURISTICO

**VISTO** l'art. 53 del Codice del Turismo che disciplina le locazioni ad uso abitativo per finalità turistica, rinviando alla normativa civilistica delle locazioni;

**VISTA** la legge regionale 10 ottobre 2015 n. 27 «Politiche regionali in materia di turismo ed attrattività del territorio lombardo»;

**VISTO** il Regolamento regionale 5 agosto 2016, n. 7, art.8, c. 2, in base al quale l'avvio e la cessazione delle attività relative alle case e appartamenti per vacanze, compresi gli alloggi o porzioni di essi dati in locazione per finalità turistiche, per una durata non superiore ai 30 giorni, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431, sono soggetti a comunicazione al Comune competente per territorio, e che, con decreto della direzione è approvata la modulistica unificata che dovrà essere adottata da tutti i comuni (art. 8, comma 4);

**VISTO** il d.p.r. 7 settembre 2010 n. 160 con il quale viene adottato il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive e, in particolare, l'articolo 2, nel quale viene previsto che le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni e le comunicazioni nonché gli elaborati tecnici e gli allegati siano presentati esclusivamente in via telematica e viene ribadita la competenza del SUAP in merito all'inoltro, sempre in via telematica, della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento;

**VISTA** la recente sentenza della Corte Costituzionale n. 84/2019, che salvaguarda la legittimità costituzionale della l.r. 7 del 25 gennaio 2018, in quanto, intervenendo sugli aspetti turistici delle locazioni turistiche, ha inteso creare una mappa del rilevante nuovo fenomeno della concessione in godimento a turisti di immobili di proprietà, al fine precipuo di esercitare al meglio le proprie funzioni di promozione, vigilanza e controllo sull'esercizio delle attività turistiche, coerentemente con la competenza residuale delle Regioni, mentre attiene all'ordinamento civile la regolamentazione dell'attività negoziale e dei suoi effetti;



## Regione Lombardia

---

**VISTO** l'art. 38, comma 8 bis, l.r. n. 27/2015, introdotto dalla citata l.r. n. 7/2018, che prevede, per la promozione e la commercializzazione dell'offerta delle strutture ricettive di cui all'articolo 26, compresi gli alloggi o le porzioni di alloggi dati in locazione per finalità turistiche, ai sensi della legge 4318/1998, con scritti o stampati o supporti digitali e con qualsiasi altro mezzo all'uopo utilizzato, l'indicazione di apposito codice identificativo di riferimento (CIR) di ogni singola unità ricettiva (codice riferito al numero di protocollo rilasciato al momento della ricezione della comunicazione di avvio dell'attività e disciplinato da apposita deliberazione regionale);

**VISTO** il d.d.g. 16 maggio 2016, n. 4275, che approva gli schemi di comunicazione per chi offre alloggio in case e appartamenti vacanze in forma imprenditoriale e non imprenditoriale;

**DATO ATTO** che l'adempimento regolamentare ad oggi assicurato attraverso l'utilizzo della modulistica introdotta dal d.d.g. n. 4257/2016 necessita, anche al fine di mappare più efficacemente il fenomeno della concessione in godimento a turisti di immobili di proprietà, così come ribadito dalla sentenza della Corte Costituzionale 84/19, di una specifica modulistica per le comunicazioni di avvio delle attività relative alle locazioni di alloggi o porzioni di essi per finalità turistiche;

**DATO ATTO** che i SUAP renderanno disponibile la presentazione delle comunicazioni in esame per via telematica;

**PRESO ATTO** che fra i soggetti che potrebbero avere accesso alla procedura di comunicazione online vi sono anche soggetti che fungono da intermediari, per i quali si rende necessario approvare uno specifico schema di procura per la presentazione telematica delle comunicazioni, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale comunicazione, come da allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RILEVATA** l'opportunità di stabilire nel 1° gennaio 2020, la data di avvio dell'utilizzo della modulistica introdotta dal presente provvedimento, per consentire a tutti i soggetti coinvolti un graduale adeguamento alle disposizioni ivi contenute;

**DATO ATTO** che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di



## Regione Lombardia

---

cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013.

**VISTA** la l.r. 7 luglio 2008, n.20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

### DECRETA

1. di approvare gli schemi di comunicazione per chi offre un alloggio o parti di esso, per finalità turistiche, in regime di locazione ex legge n. 431/98 e art. 1571 del Codice Civile, come da allegati A1 e A2, e di procura per la sottoscrizione e la presentazione telematica, come da allegato B, parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di stabilire nel 1° gennaio 2020 la data di avvio dell'utilizzo della modulistica di cui al punto 1;
3. di trasmettere il presente provvedimento ai comuni, alle province e a PoliS-Lombardia per gli adempimenti di competenza;
4. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

IL DIRIGENTE

ANTONELLA PRETE

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge